Ons kenmerk
79809-2023:623195
Behandeld door
O. Stubbe
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum
24 oktober 2023
Onderwerp
Afhandeling motie duurzaamheidslening maatschappelijk vastgoed

Geachte leden van de raad,

Met deze brief komen wij terug op de in de raadsvergadering van 3 november 2022 aangenomen motie Gemeentebelangen c.s. 'duurzaamheidslening maatschappelijk vastgoed', waarin u vraagt het beschikbaar stellen van een lening voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed te onderzoeken.

Wat is maatschappelijk vastgoed?
Met maatschappelijk vastgoed wordt gedoeld op een gebouw of een terrein met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en (medische) zorg. Gebouwen kunnen in eigendom van derden zijn, zoals (sport)verenigingen, stichtingen en schoolbesturen maar ook in eigendom van de gemeente.

Opstellen verduurzamingsplan
Eigenaren en/of beheerders van maatschappelijk vastgoed in de provincie Drenthe kunnen gebruik maken van het provinciaal programma' Verduurzaming

Maatschappelijk vastgoed'. Met dit programma biedt de provincie Drenthe advies en ondersteuning op maat om tot een verduurzamingsplan te komen. Hiermee wordt in beeld gebracht wat er nodig is om een gebouw te verduurzamen. Het programma 'Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed' biedt geen financiële middelen om het verduurzamingsplan uit te voeren.

Financieringsmogelijkheden verduurzamen maatschappelijk vastgoed
Momenteel kan onder meer van de volgende mogelijkheden gebruik worden gemaakt om verduurzaming te realiseren:

- Maatschappelijke energielening van het energiefonds Drenthe. Deze renteloze lening is bedoeld voor maatschappelijke organisaties die beschikken over eigen vastgoed. Er kan tussen de € 5.000 en € 200.000 geleend worden.
- Subsidieregeling Duurzaam maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) vanuit de Rijksoverheid. Deze regeling komt eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet in de kosten om te verduurzamen. De hoogte van de subsidie bedraagt minimaal € 5.000 en maximaal € 2.500.000 per aanvraag.
- Oranjefonds. Het Oranjefonds geeft momenteel voorrang aan aanvragen voor het verduurzamen van ontmoetingsruimtes. De maximale bijdrage die het Oranjefonds aanhoudt is € 25.000. Dit bedrag is echter afhankelijk van verschillende factoren zoals de totale projectbegroting, cofinanciering, etcetera.
- Lokale en regionale fondsen. Er zijn verschillende lokale en regionale fondsen waarvan gebruik kan worden gemaakt. U kunt bijvoorbeeld denken aan LEADER en het Gebiedsfonds Drentse Monden. De bijdragen die hier verstrekt worden verschillen per fonds.

Deze lijst is niet uitputtend. Op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is voor verschillende typen maatschappelijk vastgoed een wegwijzer financiering uitgewerkt[1].

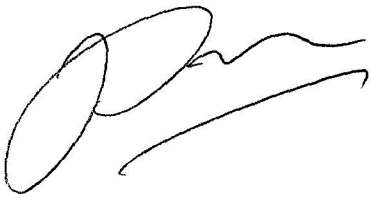
Verder kan het lonend zijn voor stichtingen en verenigingen om een professionele fondsenwerver in te schakelen. De Vereniging Brede Overleggroep Kleine Dorpen in Drenthe (BOKD) kan de stichtingen en verenigingen hierover meer informatie verstrekken.

Geen verder onderzoek beschikbaar stellen duurzaamheidslening

Op basis van de beschikbare financieringsmogelijkheden voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed zien wij momenteel geen aanleiding om het beschikbaar stellen van een duurzaamheidslening maatschappelijk vastgoed vanuit de gemeente verder te onderzoeken. De motie wordt hiermee als afgedaan beschouwd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de locosecretaris,	de burgemeester,
	
L.E. Helder - Klamer	mr. J. Seton

[1] https://www.rvo.nl/onderwerpen/verduurzaming-utiliteitsbouw/maatschappelijk-vastgoed/tools-aan-de-slag.