Meerjarenonderhoudsplan

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32

Punthorst









Algemene Objectgegevens

Code

Code	5-5 (2022)

Object

Naam	Basisschool Maarten Luther
Adres	Mr. J.B. Kanlaan 32
Postcode	7715 PM
Plaats	Punthorst
Inspecteur	J [redacted]
Inspectiedatum	25-8-2022

Opdrachtgever

Klantcode	1714
Naam	Bestuur Basisonderwijs Staphorst
Contactpersoon	[redacted]
Adres	Bergerslag 22
Postcode	7951 DS
Plaats	Staphorst

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Monumentaal	nee
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	1154 m2
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2004

Financieel

Prijspeil	31-8-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk	G03, G06, G05, G01, G02, G04	496,11 m2	3
2110	Gevel beton	G02	12,12 m1	1
22	**Binnenwanden**			
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2A.0a	51,20 m2	1
2213	Systeemwanden	AA.0c, B1A.0a	54,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G03, G06, G05, G01, G02, G04	61,98 m1	3
3120	Ventilatierooster aluminium	G05	1,00 st	1
3120	Kozijn buiten kunststof	G05,G06,G01,G03,G04,	216,30 m2	1
3120	Zonwering screens compleet handbediening	G05, G01, G06, G03	48,00 m1	1
3131	Buitendeur kunststof	G01, G03, G04	6,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Deurdranger standaard	CA.0a, B1A.0a	3,00 st	1
3231	Binnendeur stomp hpl	Gehele school	47,00 st	1
37	**Dakopeningen**			
3721	Dakraam aluminium	DH	8,00 st	1
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	DP	4,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	G01	496,11 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium (tpv van hellend dak)	G05G06G01G03G04	67,50 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium	G05G06G01G03G04	78,54 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4212	Wandafwerking tegels	AA.0b, AA.0a, AA.0d, B1D.0a, B2D.0a, B2A.0a	235,06 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
4320	Loodaansluiting	DH	18,66 m1	1
4321	Vloerafwerking tapijt	AB.0a	63,00 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	B1C.0a	47,20 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.0a	10,90 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.1a	16,07 m2	2
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0a	208,70 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0b	117,40 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0c	71,50 m2	2
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0d	135,70 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	AD.0a	6,90 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	B1A.0a	190,70 m2	3
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0a	47,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	B2D.0a	1,30 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	B3A.0a	14,40 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	CA.0a	145,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum reinigen	Gehele school	1,00 pst	2
4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0a	84,20 m2	1
4322	Vloertegels	B1D.0a	4,70 m2	1
4322	Vloertegels	B2D.0a	2,20 m2	1
45	**Plafondafwerkingen**			
4511	Plafondafwerking gipsplaat	B3A.1a	10,60 m2	1
4512	Systeemplafond	Alles	1069,30 m2	1
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk gar.deur hout transparant	G04	5,60 m2	1
4632	Binnenschilderwerk	Alles	1,00 pst	1
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking bitumen	DP	89,64 m2	2
4711	Daktrim aluminium	DP	13,39 m1	4
4712	Dakpan keramisch	DH	1737,35 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
5121	C.V.-ketel Nefit Topline HR70 II	FA.0a	2,00 st	1
5121	CV-pomp Grundfos UPS 25-80 180	FA.0a	2,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		53,60 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc		5,00 m1	1
5211	nood overstort	DP	1,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	**Water**			
5321	Boiler daalderop close-in 10 liter	B1D.0a	1,00 st	1
5321	Boiler elektr. Daalderop duo koper 50 liter	B2D.0a	2,00 st	1
5321	Boiler Inventum 80 liter	B3A.1a	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610	CV-expansievat 50L	FA.0a	2,00 st	1
5611	Radiatoren	Lokalen	54,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
5710	dakdoorvoer kunststof	DP	1,00 st	1
5710	Doorvoer dak	DH	20,00 st	1
5721	Ventilator pijp	B3A.1a	3,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit	B3A.1a	2,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit Daikin Europe nv	DP	1,00 st	1
5741	Airconditioning Daikin	AA.0a	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Groepenkast	FA.0a	1,00 st	1
6111	Noodverlichtings armatuur	AA.0c, CA.0a, B1A.0a	5,00 st	1
6111	Vluchtwegverlichtings armatuur	CA.0a, B1A.0a	12,00 st	1
6171	Bliksembeveilingsinstallatie	DH	1,00 pst	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen binnen TL naar LED	Alles	160,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie	XX	1154,00 bvo	1
6513	Brandslang haspel	CA.0a, B1A.0a	4,00 st	1
6513	Poederblusser	B3A.1a, CA.0a	5,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie	XX	1154,00 bvo	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok 1.8 m.	AA.0d	2,00 st	2
7311	Keukenblok 1.8 m.	B1D.0a	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Wastrog RVS	AA.0c	1,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411	Sanitair urinoir	B2A.0a	2,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	B2A.0a	15,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	AA.0a	3,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	AA.0b	2,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	B2A.0a	8,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B2D.0a	3,00 st	1
7413	Tapkraan	FA.0a	1,00 st	1
90	**Terrein**			
9022	Opstallen algemeen rijwielberging	TX	41,25 m2	1
9022	Opstallen algemeen rijwielberging (groot)	TX	60,00 m2	1
9041	Betontegels	TX	2230,00 m2	2
9041	Betonklinkers	TX	336,15 m2	1
9041	Terreinverharding rubbertegels	TX	150,66 m2	1
9041	Terreinverharding Kunstgras	TX	63,60 m2	1
9071	Terreinmeubilering bank algemeen	TX	10,00 st	4
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	TX	2,00 st	1
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	TX	1,00 st	3
9074	Terrein zandbak zand	TX	30,00 m2	1
9080	Speeltoestellen - speelhuisje groot	TX	1,00 st	1
9080	Speeltoestellen - tafeltennistafel	TX	1,00 st	1
9080	Speeltoestellen - speelhuisje klein	TX	2,00 st	4
9080	Speeltoestellen - klimpalen	TX	2,00 st	1
9080	Speeltoestellen - goalen	TX	2,00 st	1
9080	Speeltoestellen - wipwap	TX	1,00 st	1
9080	Speeltoestellen - schommel	TX	1,00 st	1
9080	Speeltoestellen - speelhuisje middel	TX	2,00 st	2
9080	Speeltoestellen - klimtoestel	TX	1,00 st	1
99	**Algemeen**			
9998	Duurzaamheidsmaatregelen	Gehele school	1,00 pst	0
9999	Contract Airco	XX	1,00 pst	

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Contract Alarm	XX	1,00 pst	0
9999	Contract Brandhaspel, poederblussers	XX	1,00 pst	
9999	Contract noodverlichting	XX	1,00 pst	0
9999	Contract speeltoestellen	XX	1,00 pst	
9999	Contractonderhoud Nen 3140	XX	1,00 pst	0
9999	Contract Luchtverwarming	XX	1,00 pst	
9999	Reinigen dak en goot egb	XX	1,00 pst	0
9999	Aanpassen begroting Bovitas	XX	1,00 pst	
9999	Contractonderhoud Cv/Mv	XX	1,00 pst	0
9999	Contract BMI	XX	1,00 pst	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX	1154,00 bvo	9
9999	Contractonderhoud zonwering	XX	1,00 pst	

Bevindingen

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 9-9-2022

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

G06

Afbrokkelen afboeren voegwerk



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		1,00 pst	€ 1.607

Het voegwerk van de raamdorpelstenen brokkeld af. Post opgenomen voor het opnieuw voegen van de raamdorpelstenen.



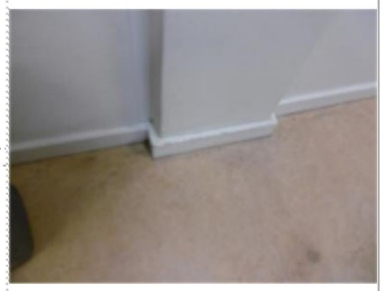
AFWERKINGEN

43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking linoleum

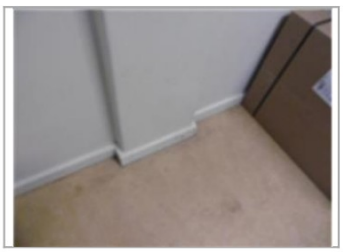
AA.0a

Slijtage



Activiteit:	2026	Hvh
Vervangen vloerafwerking linoleum		1,00 pst

Slijtage aan de vloer, vervangen is opgenomen in de planning.





43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking linoleum

AA.0c

Slijtage



Activiteit:	2026	Hvh
Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud		1,00 pst

Lichte slijtage aan de vloer.



4321 Vloerafwerking linoleum

B1A.0a

Slijtage



Activiteit:	2026	Hvh
Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud		1,00 pst

Over de gehele vloer zitten slijtage plekken.







43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking coating

B2A.0a

Slijtage



Activiteit:	2024	Hvh
Vervangen coating opgenomen in planmatig onderhoud		1,00 pst

De eerste slijtage is zichtbaar.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen

DP

Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen



Activiteit:	2030	Hvh
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1,00 pst

Losse naden waargenomen, vervangen dakbedekking opgenomen in de planning.







4712 Dakpan keramisch

Dakvlak 2

Beschadiging

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.623

Veel kapotte dakpannen waardoor er veel lakkage plekken zijn in de school. Het advies dit z.s.m. uit te voeren. Besproken met Johan Compagner.

Totaal object	€ 5.229
BTW	€ 1.098
Totaal inclusief BTW	€ 6.327

Jaarplan 2022

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 9-9-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking linoleum reinigen Gehele school	Reinigen vloerafwerking linoleum	1,00 pst	€ 1.708
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712	Dakpan keramisch DH	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 3.623
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6171	Bliksembeveilingsinstallatie DH	Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00 pst	€ 65
90	**Terrein**			
9074	Terrein zandbak zand TX	Vervangen zand	30,00 m2	€ 1.145
99	**Algemeen**			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie XX	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1154,00 bvo	€ 1.887
9999	Contract Alarm XX	Alarm installatie	1,00 pst	€ 299
9999	Contract BMI XX	BMI	1,00 pst	€ 466
9999	Contract Brandhaspel, poederblussers XX	Brandhaspel, poederblussers	1,00 pst	€ 507
9999	Contract noodverlichting XX	Noodverlichting	1,00 pst	€ 518
9999	Contract speeltoestellen XX	Speeltoestellen	1,00 pst	€ 393
9999	Contractonderhoud zonwering XX	Contractonderhoud zonwering	1,00 pst	€ 475
9999	Contract Luchtverwarming XX	Luchtverwarming installatie	1,00 pst	€ 956
9999	Reinigen dak en goot egb XX	Reinigen dak	1,00 pst	€ 10
9999	Aanpassen begroting Bovitas XX	Aanpassen begroting Bovitas	1,00 pst	€ 926
9999	Contractonderhoud Cv/Mv XX	Contractonderhoud Cv/Mv en luchtbehandeling	1,00 pst	€ 514

Totaal object	€ 13.492
BTW	€ 2.833
Totaal inclusief BTW	€ 16.326

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 9-9-2022

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	**Buitenwanden**																
2110	Gevel beton	G02															
	Aanbrengen gevel beton		12,12	m1	2060	48											€ 0
	Vervangen gevel beton		12,12	m1	2060	48											€ 0
	Reinigen gevel beton		12,12	m2	2030										€ 139		€ 139
2110	Gevelconstructie metselwerk	G03, G06, G05, G01, G02, G04															
	Vervangen metselwerk		496,11	m2	2060												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139	€ 0	€ 139
22	**Binnenwanden**																
2213	Systeemwanden	AA.0c, B1A.0a															
	Vervangen systeemwand		54,00	m2	2028	24							€ 6.080				€ 6.080
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2A.0a															
	Vervangen sanitair wand volkern		51,20	m2	2052	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.080
31	**Buitenwandopeningen**																
3120	Kozijn buiten kunststof	G05,G06,G01,G03,G04,															
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		216,30	m2	2060	48											€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		216,30	m2	2024	7			€ 2.808							€ 3.573	€ 6.381
3120	Ventilatierooster aluminium	G05															
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2060	48											€ 0
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2024	7			€ 5							€ 6	€ 11
3120	Zonwering screens compleet handbediening	G05, G01, G06, G03															
	Vervangen zonwering		48,00	m1	2035	25											€ 0
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G03, G06, G05, G01, G02, G04															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Herstellen voegwerk	Afbrokkelen afboeren voegwerk	1,00	pst	2023			€ 1.607									€ 1.607
Vervangen voegwerk raamdorpel		61,98	m1	2036	24											€ 0
3131 Buitendeur kunststof	G01, G03, G04															
Vervangen buitendeur kunststof		6,00	st	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 1.607	€ 2.813	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.579	€ 7.999
32 Binnenwandopeningen																
3230 Deurdranger standaard	CA.0a, B1A.0a															
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		3,00	st	2028	12							€ 1.148				€ 1.148
3231 Binnendeur stomp hpl	Gehele school															
Vervangen binnendeur hpl		47,00	st	2052	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.148
37 Dakopeningen																
3721 Dakraam aluminium	DH															
Vervangen dakraam aluminium		8,00	st	2060	48											€ 0
3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	DP															
Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2030	20									€ 5.399		€ 5.399
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.399	€ 0	€ 5.399
41 Buitenwandafwerkingen																
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	G01															
Vervangen voegwerk platvol		496,11	m2	2060	48											€ 0
4112 Gevelbekleding aluminium	G05G06G01G03G04															
Vervangen gevelbekleding aluminium		78,54	m2	2060	48											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		78,54	m2	2024	7			€ 691							€ 879	€ 1.569
4112 Gevelbekleding aluminium (tpv van hellend dak)	G05G06G01G03G04															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen gevelbekleding aluminium		67,50	m2	2060	48											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		67,50	m2	2024	7			€ 593							€ 755	€ 1.349
						€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.634	€ 2.918
42 Binnenwandafwerkingen																
4212 Wandafwerking tegels	AA.0b, AA.0a, AA.0d, B1D.0a, B2D.0a, B2A.0a															
Vervangen wandafwerking wandtegels		235,06	m2	2040	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
4320 Loodaansluiting	DH															
Vervangen loodslabben		18,66	m1	2030	48									€ 1.760		€ 1.760
4321 Vloerafwerking linoleum	AA.0c															
Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2026												€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		71,50	m2	2026	18					€ 3.257						€ 3.257
4321 Vloerafwerking linoleum	AA.0b															
Vervangen vloerafwerking linoleum		117,40	m2	2026	18					€ 5.347						€ 5.347
4321 Vloerafwerking linoleum	AA.0a															
Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	1,00	pst	2026												€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		208,70	m2	2026	18					€ 9.506						€ 9.506
4321 Vloerafwerking linoleum	AA.0d															
Vervangen vloerafwerking linoleum		135,70	m2	2026	18					€ 6.181						€ 6.181
4321 Vloerafwerking tapijt	B1C.0a															
Vervangen tapijt		47,20	m2	2026	12					€ 2.720						€ 2.720
4321 Vloerafwerking tapijt	B3A.1a															
Vervangen tapijt		16,07	m2	2026	12					€ 926						€ 926
4321 Vloerafwerking sportvloer	AD.0a															

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		84,20	m2	2032	24											€ 0
4321	Vloerafwerking linoleum	AD.0a															
	Vervangen vloerafwerking linoleum		6,90	m2	2026	18					€ 314						€ 314
4321	Vloerafwerking linoleum	B2D.0a															
	Vervangen vloerafwerking linoleum		1,30	m2	2026	18					€ 59						€ 59
4321	Vloerafwerking linoleum	CA.0a															
	Vervangen vloerafwerking linoleum		145,00	m2	2026	18					€ 6.604						€ 6.604
4321	Vloerafwerking tapijt	AB.0a															
	Vervangen tapijt		63,00	m2	2026	12					€ 3.630						€ 3.630
4321	Vloerafwerking linoleum	B1A.0a															
■	Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2026												€ 0
	Vervangen vloerafwerking linoleum		190,70	m2	2026	18					€ 8.686						€ 8.686
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.0a															
	Vervangen tapijt		10,90	m2	2026	12					€ 628						€ 628
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0a															
■	Vervangen coating opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2024												€ 0
	Vervangen vloerafwerking coating		47,00	m2	2024	10			€ 1.433								€ 1.433
4321	Vloerafwerking linoleum	B3A.0a															
	Vervangen vloerafwerking linoleum		14,40	m2	2026	18					€ 656						€ 656
4321	Vloerafwerking linoleum reinigen	Gehele school															
	Reinigen vloerafwerking linoleum		1,00	pst	2022	1	€ 1.708	€ 1.768	€ 1.829	€ 1.893	€ 1.960	€ 2.028	€ 2.099	€ 2.173	€ 2.249	€ 2.327	€ 20.034
4322	Vloertegels	B1D.0a															
	Vervangen vloertegels		4,70	m2	2052	48											€ 0
4322	Vloertegels	B2D.0a															
	Vervangen vloertegels		2,20	m2	2052	48											€ 0
							€ 1.708	€ 1.768	€ 3.262	€ 1.893	€ 50.475	€ 2.028	€ 2.099	€ 2.173	€ 4.008	€ 2.327	€ 71.742

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
45	**Plafondafwerkingen**																
4511	Plafondafwerking gipsplaat	B3A.1a															
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		10,60	m2	2052	48											€ 0
4512	Systeemplafond	Alles															
	Vervangen systeemplafond		1069,30	m2	2052	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																
4621	Buitenschilderwerk gar.deur hout transparant	G04															
	Groot schilderwerk garagedeur hout transparant		5,60	m2	2028	7							€ 165				€ 165
4632	Binnenschilderwerk	Alles															
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2026	12					€ 53.446						€ 53.446
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.446	€ 0	€ 165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.611
47	**Dakafwerkingen**																
4711	Dakbedekking bitumen	DP															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00	pst	2030												€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		89,64	m2	2030	36									€ 7.689		€ 7.689
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		89,64	m2	2041	18											€ 0
4711	Daktrim aluminium	DP															
	Vervangen daktrim aluminium		13,39	m1	2030	36									€ 277		€ 277
4712	Dakpan keramisch	DH															
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022		€ 3.623										€ 3.623
	Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		1737,35	m2	2069	51											€ 0
	Herstellen Dakpannen		1,00	pst	2023	1		€ 107	€ 111	€ 115	€ 119	€ 123	€ 127	€ 132	€ 136	€ 141	€ 1.111
							€ 3.623	€ 107	€ 111	€ 115	€ 119	€ 123	€ 127	€ 132	€ 8.103	€ 141	€ 12.700

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
51	**Warmteopwekking**																
5121	C.V.-ketel Nefit Topline HR70 II	FA.0a															
	Vervangen cv-ketel combi		2,00	st	2036	18											€ 0
5121	CV-pomp Grundfos UPS 25-80 180	FA.0a															
	Vervangen CV-pomp individueel		2,00	st	2030	12									€ 1.363		€ 1.363
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 1.363
52	**Afvoeren**																
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		53,60	m1	2048	36											€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2036	24											€ 0
5211	nood overstort	DP															
	Vervangen nood overstort		1,00	st	2030	36									€ 129		€ 129
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 129	€ 0	€ 129
53	**Water**																
5321	Boiler daalderop close-in 10 liter	B1D.0a															
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2036	18											€ 0
5321	Boiler elektr. Daalderop duo koper 50 liter	B2D.0a															
	Vervangen boiler elektrisch 50 l		2,00	st	2023	18		€ 1.936									€ 1.936
5321	Boiler Inventum 80 liter	B3A.1a															
	Vervangen boiler elektrisch 80l		1,00	st	2023	18		€ 968									€ 968
							€ 0	€ 2.904	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.904

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
56	**Warmtedistributie**																
5610	CV-expansievat 50L	FA.0a															
	Vervangen CV-expansievat 50L		2,00	st	2030	12									€ 563		€ 563
5611	Radiatoren	Lokalen															
	Vervangen radiator		54,00	st	2040	36											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 563	€ 0	€ 563
57	**Luchtbehandeling**																
5710	Doorvoer dak	DH															
	Vervangen doorvoer dak		20,00	st	2030	20									€ 2.068		€ 2.068
5710	dakdoorvoer kunststof	DP															
	Vervangen dakdoorvoer kunststof		1,00	st	2030	24									€ 151		€ 151
5721	Ventilator pijp	B3A.1a															
	Vervangen ventilator pijp		3,00	st	2040	36											€ 0
5731	Mechanische ventilatie-unit	B3A.1a															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2023	18		€ 1.310									€ 1.310
5731	Mechanische ventilatie-unit Daikin Europe nv	DP															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2030	18									€ 833		€ 833
5741	Airconditioning Daikin	AA.0a															
	Vervangen split-unit		1,00	st	2023	18		€ 1.264									€ 1.264
							€ 0	€ 2.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.052	€ 0	€ 5.625
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																
6111	Noodverlichtings armatuur	AA.0c, CA.0a, B1A.0a															
	Vervangen noodverlichtings armatuur		5,00	pst	2023	18		€ 1.125									€ 1.125
6111	Groepenkast	FA.0a															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2040	24											€ 0

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
6111	Vluchtwegverlichtings armatuur	CA.0a, B1A.0a															
	Vervangen vluchtwegverlichtings armatuur		12,00	st	2023	18		€ 2.770									€ 2.770
6171	Bliksembeveilingsinstallatie	DH															
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2030	18									€ 1.076		€ 1.076
	Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2022	1	€ 65	€ 68	€ 70	€ 72	€ 75	€ 78	€ 80	€ 83		€ 89	€ 681
							€ 65	€ 3.962	€ 70	€ 72	€ 75	€ 78	€ 80	€ 83	€ 1.076	€ 89	€ 5.651
63	**Verlichting**																
6311	Elektra armaturen binnen TL naar LED	Alles															
	Vervangen armaturen binnen TL naar LED		160,00	st	2025	36				€ 17.259							€ 17.259
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.259
65	**Beveiliging**																
6511	Brandmeldinstallatie	XX															
	Vervangen brandmeldinstallatie		1154,00	bvo	2026	18					€ 8.224						€ 8.224
6513	Poederblusser	B3A.1a, CA.0a															
	Vervangen poederblusser		5,00	st	2028	12							€ 1.998				€ 1.998
6513	Brandslang haspel	CA.0a, B1A.0a															
	Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2023	18		€ 4.395									€ 4.395
6521	Inbraak-alarminstallatie	XX															
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1154,00	bvo	2026	18					€ 5.482						€ 5.482
							€ 0	€ 4.395	€ 0	€ 0	€ 13.706	€ 0	€ 1.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.098
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																
7311	Keukenblok 1.8 m.	AA.0d															
	Vervangen keukenblok 1.8 m		2,00	st	2026	24					€ 2.377						€ 2.377
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2026	24					€ 188						€ 188

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		4,40	m2	2026	24					€ 493						€ 493
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,60	m1	2026	12					€ 100						€ 100
7311 Keukenblok 1.8 m.	B1D.0a															
Vervangen keukenblok 1.8 m		1,00	st	2042	24											€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2042	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2042	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2030	12									€ 58		€ 58
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.158	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58	€ 0	€ 3.216
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411 Sanitair wastafel	AA.0b															
Vervangen wastafel	verouderd	2,00	st	2040	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2040	24											€ 0
7411 Sanitair wastafel	B2A.0a															
Vervangen wastafel		8,00	st	2052	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2028	24							€ 804				€ 804
7411 Wastrog RVS	AA.0c															
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2050	24											€ 0
Vervangen wastrog RVS		1,00	st	2026	48					€ 461						€ 461
7411 Sanitair uitstortgootsteen	B2D.0a															
Vervangen mengkraan		3,00	st	2028	24							€ 405				€ 405
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2052	48											€ 0
7411 Sanitair wastafel	AA.0a															
Vervangen wastafel		3,00	st	2040	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		3,00	st	2040	24											€ 0
7411 Sanitair closetpot	B2A.0a															

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen closetpot compleet		15,00	st	2052	48											€ 0
7411	Sanitair urinoir	B2A.0a															
	Vervangen urinoir		2,00	st	2052	48											€ 0
7413	Tapkraan	FA.0a															
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2024	10			€ 117								€ 117
							€ 0	€ 0	€ 117	€ 0	€ 461	€ 0	€ 1.209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.787
90	**Terrein**																
9022	Opstallen algemeen rijwielberging	TX															
	Vervangen rijwielberging		41,25	m2	2037	25											€ 0
9022	Opstallen algemeen rijwielberging (groot)	TX															
	Vervangen rijwielberging		60,00	m2	2037	25											€ 0
9041	Terreinverharding rubbertegels	TX															
	Vervangen rubbertegels		150,66	m2	2027	20						€ 15.609					€ 15.609
	Herstraten rubbertegels		150,66	m2	2036	10											€ 0
9041	Betontegels	TX															
	Herstraten betontegels		2230,00	m2	2029	12								€ 122.804			€ 122.804
9041	Terreinverharding Kunstgras	TX															
	Vervangen diversen		63,60	m2	2052	40											€ 0
	Herstraten kunstgras		63,60	m2	2052	40											€ 0
9041	Betonklinkers	TX															
	Herstraten betonklinkers		336,15	m2	2029	12								€ 19.361			€ 19.361
9071	Terreinmeubilering bank algemeen	TX															
	Vervangen bank		10,00	st	2026	30					€ 7.508						€ 7.508
	Groot schilderwerk bank hout dekkend		10,00	st	2027	6						€ 2.459					€ 2.459
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	TX															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen afvalbak		2,00	st	2036	20											€ 0
9074 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	TX															
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30											€ 0
9074 Terrein zandbak zand	TX															
Vervangen zand		30,00	m2	2022	2	€ 1.145		€ 1.226		€ 1.314		€ 1.407		€ 1.508		€ 6.600
Vervangen zandbak		30,00	m2	2034	30											€ 0
9080 Speeltoestellen - tafeltennistafel	TX															
Vervangen tafeltennistafel		1,00	st	2026	20					€ 1.782						€ 1.782
9080 Speeltoestellen - klimtoestel	TX															
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2026	20					€ 891						€ 891
9080 Speeltoestellen - speelhuisje groot	TX															
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2034	20											€ 0
9080 Speeltoestellen - klimpalen	TX															
Vervangen speeltoestel		2,00	st	2026	20					€ 1.544						€ 1.544
9080 Speeltoestellen - goalen	TX															
Vervangen speeltoestel		2,00	st	2034	20											€ 0
9080 Speeltoestellen - wipwap	TX															
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2034	20											€ 0
9080 Speeltoestellen - schommel	TX															
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2026	20					€ 594						€ 594
9080 Speeltoestellen - speelhuisje middel	TX															
Vervangen speeltoestel		2,00	st	2026	20					€ 2.375						€ 2.375
9080 Speeltoestellen - speelhuisje klein	TX															
Vervangen speeltoestel		2,00	st	2024	20			€ 1.774								€ 1.774
						€ 1.145	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 16.007	€ 18.067	€ 1.407	€ 142.165	€ 1.508	€ 0	€ 183.299

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
99	**Algemeen**																
9998	Duurzaamheidsmaatregelen	Gehele school															
	Duurzaamheidsmaatregelen		1,00	pst	2023												€ 0
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1154,00	bvo	2022	1	€ 1.887	€ 1.953	€ 2.022	€ 2.092	€ 2.166	€ 2.241	€ 2.320	€ 2.401	€ 2.485	€ 2.572	€ 22.139
9999	Contract Airco	XX															
	Airco installatie		1,00	pst	2023	2		€ 135		€ 145		€ 155		€ 166		€ 178	€ 778
9999	Contract Alarm	XX															
	Alarm installatie		1,00	pst	2022	1	€ 299	€ 310	€ 320	€ 332	€ 343	€ 355	€ 368	€ 381	€ 394	€ 408	€ 3.509
9999	Contract BMI	XX															
	BMI		1,00	pst	2022	1	€ 466	€ 482	€ 499	€ 516	€ 534	€ 553	€ 573	€ 593	€ 613	€ 635	€ 5.464
9999	Contract Brandhaspel, poederblussers	XX															
	Brandhaspel, poederblussers		1,00	pst	2022	1	€ 507	€ 525	€ 543	€ 562	€ 582	€ 602	€ 623	€ 645	€ 668	€ 691	€ 5.950
9999	Contract noodverlichting	XX															
	Noodverlichting		1,00	pst	2022	1	€ 518	€ 536	€ 554	€ 574	€ 594	€ 615	€ 636	€ 658	€ 681	€ 705	€ 6.071
9999	Contract speeltoestellen	XX															
	Speeltoestellen		1,00	pst	2022	1	€ 393	€ 407	€ 421	€ 436	€ 451	€ 467	€ 483	€ 500	€ 518	€ 536	€ 4.614
9999	Contractonderhoud Nen 3140	XX															
	Contractonderhoud Nen 3140		1,00	pst	2025	5				€ 1.168					€ 1.387		€ 2.556
9999	Contractonderhoud zonwering	XX															
	Contractonderhoud zonwering		1,00	pst	2022	2	€ 475		€ 509		€ 545		€ 584		€ 626		€ 2.739
9999	Contract Luchtverwarming	XX															
	Luchtverwarming installatie		1,00	pst	2022	2	€ 956		€ 1.024		€ 1.097		€ 1.175		€ 1.259		€ 5.510
9999	Reinigen dak en goot egb	XX															
	Reinigen dak		1,00	pst	2022	1	€ 10	€ 11	€ 11	€ 11	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 14	€ 14	€ 121
9999	Aanpassen begroting Bovitas	XX															

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Aanpassen begroting Bovitas		1,00	pst	2022	3	€ 926			€ 1.027			€ 1.139			€ 1.262	€ 4.355
9999	Contractonderhoud Cv/Mv	XX															
	Contractonderhoud Cv/Mv en luchtbehandeling		1,00	pst	2022	1	€ 514	€ 532	€ 551	€ 570	€ 590	€ 611	€ 632	€ 654	€ 677	€ 701	€ 6.035
							€ 6.952	€ 4.890	€ 6.455	€ 7.434	€ 6.915	€ 5.612	€ 8.546	€ 6.012	€ 9.322	€ 7.702	€ 69.839
Totaal object							€ 13.492	€ 22.206	€ 17.112	€ 26.773	€ 144.361	€ 25.908	€ 22.860	€ 150.564	€ 34.719	€ 15.473	€ 473.469
BTW							€ 2.833	€ 4.663	€ 3.594	€ 5.622	€ 30.316	€ 5.441	€ 4.801	€ 31.619	€ 7.291	€ 3.249	€ 99.429
Totaal inclusief BTW							€ 16.326	€ 26.870	€ 20.706	€ 32.396	€ 174.676	€ 31.349	€ 27.661	€ 182.183	€ 42.010	€ 18.722	€ 572.897

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 9-9-2022

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden									€ 139		€ 139
22	Binnenwanden							€ 6.080				€ 6.080
31	Buitenwandopeningen		€ 1.607	€ 2.813							€ 3.579	€ 7.999
32	Binnenwandopeningen							€ 1.148				€ 1.148
37	Dakopeningen									€ 5.399		€ 5.399
41	Buitenwandafwerkingen			€ 1.284							€ 1.634	€ 2.918
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 1.708	€ 1.768	€ 3.262	€ 1.893	€ 50.475	€ 2.028	€ 2.099	€ 2.173	€ 4.008	€ 2.327	€ 71.742
45	Plafondafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk					€ 53.446		€ 165				€ 53.611
47	Dakafwerkingen	€ 3.623	€ 107	€ 111	€ 115	€ 119	€ 123	€ 127	€ 132	€ 8.103	€ 141	€ 12.700
51	Warmteopwekking									€ 1.363		€ 1.363
52	Afvoeren									€ 129		€ 129
53	Water		€ 2.904									€ 2.904
56	Warmtedistributie									€ 563		€ 563
57	Luchtbehandeling		€ 2.574							€ 3.052		€ 5.625
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 65	€ 3.962	€ 70	€ 72	€ 75	€ 78	€ 80	€ 83	€ 1.076	€ 89	€ 5.651
63	Verlichting				€ 17.259							€ 17.259
65	Beveiliging		€ 4.395			€ 13.706		€ 1.998				€ 20.098
73	Vaste keukenvoorzieningen					€ 3.158				€ 58		€ 3.216
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 117		€ 461		€ 1.209				€ 1.787
90	Terrein	€ 1.145		€ 3.000		€ 16.007	€ 18.067	€ 1.407	€ 142.165	€ 1.508		€ 183.299
99	Algemeen	€ 6.952	€ 4.890	€ 6.455	€ 7.434	€ 6.915	€ 5.612	€ 8.546	€ 6.012	€ 9.322	€ 7.702	€ 69.839

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Totaal object		€ 13.492	€ 22.206	€ 17.112	€ 26.773	€ 144.361	€ 25.908	€ 22.860	€ 150.564	€ 34.719	€ 15.473	€ 473.469
BTW		€ 2.833	€ 4.663	€ 3.594	€ 5.622	€ 30.316	€ 5.441	€ 4.801	€ 31.619	€ 7.291	€ 3.249	€ 99.429
Totaal inclusief BTW		€ 16.326	€ 26.870	€ 20.706	€ 32.396	€ 174.676	€ 31.349	€ 27.661	€ 182.183	€ 42.010	€ 18.722	€ 572.897

Kapitalisatie 10 - Jaren

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

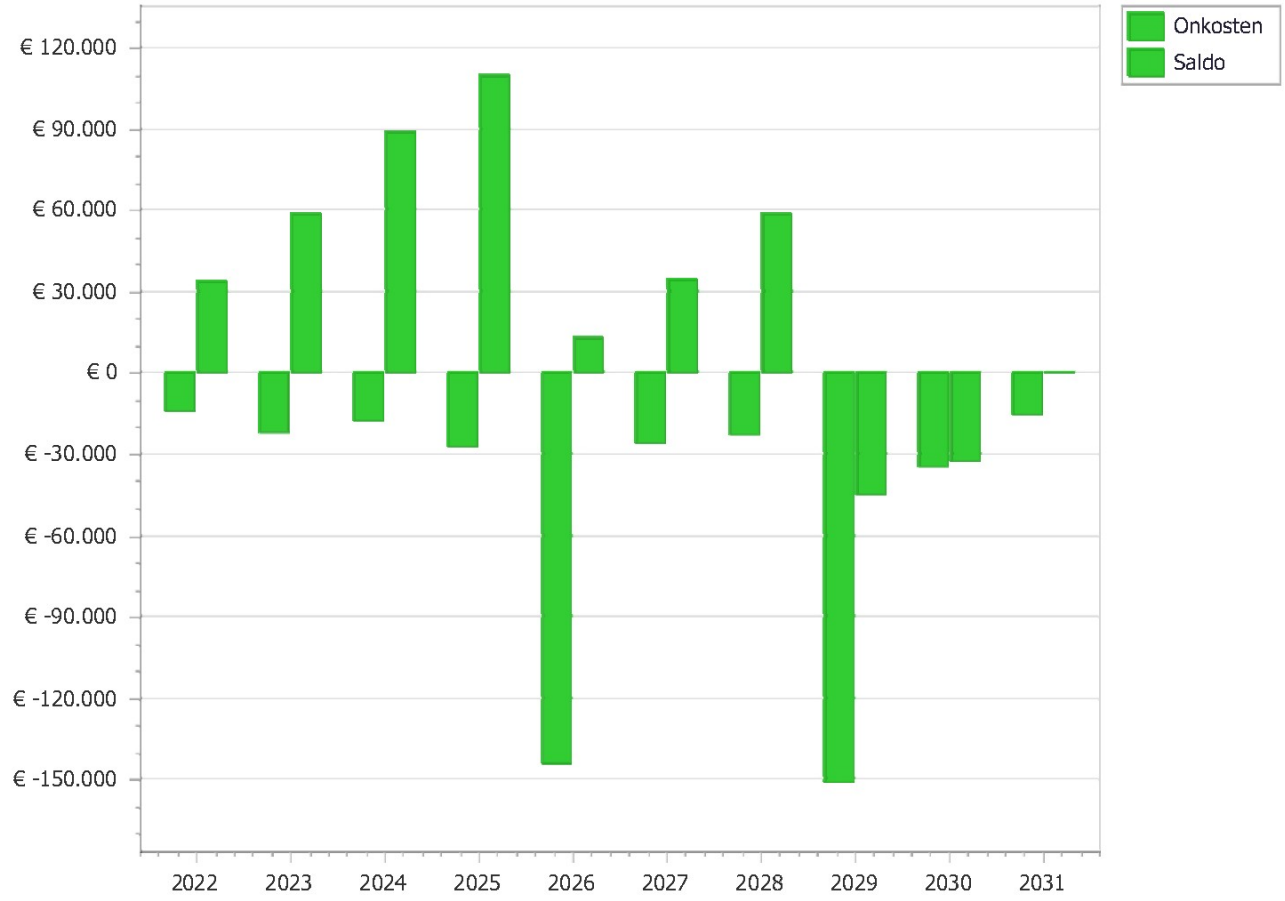
Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 9-9-2022

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -13.492	€ 47.347	€ 33.855	103,50%
2023	€ -22.206	€ 47.347	€ 58.995	107,12%
2024	€ -17.112	€ 47.347	€ 89.230	110,87%
2025	€ -26.773	€ 47.347	€ 109.803	114,75%
2026	€ -144.361	€ 47.347	€ 12.790	118,77%
2027	€ -25.908	€ 47.347	€ 34.229	122,93%
2028	€ -22.860	€ 47.347	€ 58.715	127,23%
2029	€ -150.564	€ 47.347	€ -44.502	131,68%
2030	€ -34.719	€ 47.347	€ -31.874	136,29%
2031	€ -15.473	€ 47.347	€ 0	141,06%
	€ -473.469	€ 473.469		



Planning 10 - Jaren

5-5 (2022) • Basisschool Maarten Luther

Mr. J.B. Kanlaan 32
7715 PM Punthorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 9-9-2022

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
21	**Buitenwanden**															
2110	Gevel beton	G02														
	Aanbrengen gevel beton		12,12	m1	2060	48										
	Vervangen gevel beton		12,12	m1	2060	48										
	Reinigen gevel beton		12,12	m2	2030										■	
2110	Gevelconstructie metselwerk	G03, G06, G05, G01, G02, G04														
	Vervangen metselwerk		496,11	m2	2060											
22	**Binnenwanden**															
2213	Systeemwanden	AA.0c, B1A.0a														
	Vervangen systeemwand		54,00	m2	2028	24							■			
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2A.0a														
	Vervangen sanitair wand volkern		51,20	m2	2052	48										
31	**Buitenwandopeningen**															
3120	Kozijn buiten kunststof	G05,G06,G01,G03,G04,														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		216,30	m2	2060	48										
	Reinigen kozijn kunststof		216,30	m2	2024	7			■							■
3120	Ventilatierooster aluminium	G05														
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2060	48										
	Reinigen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2024	7			■							■
3120	Zonwering screens compleet handbediening	G05, G01, G06, G03														
	Vervangen zonwering		48,00	m1	2035	25										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G03, G06, G05, G01, G02, G04														
■	Herstellen voegwerk	Afbrokkelen afboeren voegwerk	1,00	pst	2023			■								
	Vervangen voegwerk raamdorpel		61,98	m1	2036	24										
3131	Buitendeur kunststof	G01, G03, G04														

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Vervangen buitendeur kunststof		6,00	st	2060	48										
32	**Binnenwandopeningen**															
3230	Deurdranger standaard	CA.0a, B1A.0a														
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze		3,00	st	2028	12							■			
3231	Binnendeur stomp hpl	Gehele school														
	Vervangen binnendeur hpl		47,00	st	2052	48										
37	**Dakopeningen**															
3721	Dakraam aluminium	DH														
	Vervangen dakraam aluminium		8,00	st	2060	48										
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	DP														
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2030	20									■	
41	**Buitenwandafwerkingen**															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	G01														
	Vervangen voegwerk platvol		496,11	m2	2060	48										
4112	Gevelbekleding aluminium	G05G06G01G03G04														
	Vervangen gevelbekleding aluminium		78,54	m2	2060	48										
	Reinigen gevelbekleding aluminium		78,54	m2	2024	7			■							■
4112	Gevelbekleding aluminium (tpv van hellend dak)	G05G06G01G03G04														
	Vervangen gevelbekleding aluminium		67,50	m2	2060	48										
	Reinigen gevelbekleding aluminium		67,50	m2	2024	7			■							■
42	**Binnenwandafwerkingen**															
4212	Wandafwerking tegels	AA.0b, AA.0a, AA.0d, B1D.0a, B2D.0a, B2A.0a														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		235,06	m2	2040	48										

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
43	**Vloerafwerkingen**															
4320	Loodaansluiting	DH														
	Vervangen loodslabben		18,66	m1	2030	48									■	
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0c														
	Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2026						■					
	Vervangen vloerafwerking linoleum		71,50	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0b														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		117,40	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	1,00	pst	2026						■					
	Vervangen vloerafwerking linoleum		208,70	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	AA.0d														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		135,70	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking tapijt	B1C.0a														
	Vervangen tapijt		47,20	m2	2026	12					■					
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.1a														
	Vervangen tapijt		16,07	m2	2026	12					■					
4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0a														
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		84,20	m2	2032	24										
4321	Vloerafwerking linoleum	AD.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		6,90	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	B2D.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		1,30	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	CA.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		145,00	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking tapijt	AB.0a														

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Vervangen tapijt		63,00	m2	2026	12					■					
4321	Vloerafwerking linoleum	B1A.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2026						■					
	Vervangen vloerafwerking linoleum		190,70	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.0a														
	Vervangen tapijt		10,90	m2	2026	12					■					
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0a														
	Vervangen coating opgenomen in planmatig onderhoud	Slijtage	1,00	pst	2024				■							
	Vervangen vloerafwerking coating		47,00	m2	2024	10			■							
4321	Vloerafwerking linoleum	B3A.0a														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		14,40	m2	2026	18					■					
4321	Vloerafwerking linoleum reinigen	Gehele school														
	Reinigen vloerafwerking linoleum		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4322	Vloertegels	B1D.0a														
	Vervangen vloertegels		4,70	m2	2052	48										
4322	Vloertegels	B2D.0a														
	Vervangen vloertegels		2,20	m2	2052	48										
45	**Plafondafwerkingen**															
4511	Plafondafwerking gipsplaat	B3A.1a														
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		10,60	m2	2052	48										
4512	Systeemplafond	Alles														
	Vervangen systeemplafond		1069,30	m2	2052	48										
46	**Schilderwerk**															
4621	Buitenschilderwerk gar.deur hout transparant	G04														
	Groot schilderwerk garagedeur hout transparant		5,60	m2	2028	7							■			

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4632	Binnenschilderwerk	Alles														
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2026	12					■					
47	**Dakafwerkingen**															
4711	Dakbedekking bitumen	DP														
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00	pst	2030										■	
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		89,64	m2	2030	36									■	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		89,64	m2	2041	18										
4711	Daktrim aluminium	DP														
	Vervangen daktrim aluminium		13,39	m1	2030	36									■	
4712	Dakpan keramisch	DH														
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022		■									
	Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		1737,35	m2	2069	51										
	Herstellen Dakpannen		1,00	pst	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
51	**Warmteopwekking**															
5121	C.V.-ketel Nefit Topline HR70 II	FA.0a														
	Vervangen cv-ketel combi		2,00	st	2036	18										
5121	CV-pomp Grundfos UPS 25-80 180	FA.0a														
	Vervangen CV-pomp individueel		2,00	st	2030	12									■	
52	**Afvoeren**															
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd															
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		53,60	m1	2048	36										
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2036	24										
5211	nood overstort	DP														
	Vervangen nood overstort		1,00	st	2030	36									■	

Bovitas
advies, beheer & onderhoud

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
53	**Water**															
5321	Boiler daalderop close-in 10 liter	B1D.0a														
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2036	18										
5321	Boiler elektr. Daalderop duo koper 50 liter	B2D.0a														
	Vervangen boiler elektrisch 50 l		2,00	st	2023	18		■								
5321	Boiler Inventum 80 liter	B3A.1a														
	Vervangen boiler elektrisch 80l		1,00	st	2023	18		■								
56	**Warmtedistributie**															
5610	CV-expansievat 50L	FA.0a														
	Vervangen CV-expansievat 50L		2,00	st	2030	12									■	
5611	Radiatoren	Lokalen														
	Vervangen radiator		54,00	st	2040	36										
57	**Luchtbehandeling**															
5710	Doorvoer dak	DH														
	Vervangen doorvoer dak		20,00	st	2030	20									■	
5710	dakdoorvoer kunststof	DP														
	Vervangen dakdoorvoer kunststof		1,00	st	2030	24									■	
5721	Ventilator pijp	B3A.1a														
	Vervangen ventilator pijp		3,00	st	2040	36										
5731	Mechanische ventilatie-unit	B3A.1a														
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2023	18		■								
5731	Mechanische ventilatie-unit Daikin Europe nv	DP														
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2030	18									■	
5741	Airconditioning Daikin	AA.0a														
	Vervangen split-unit		1,00	st	2023	18		■								

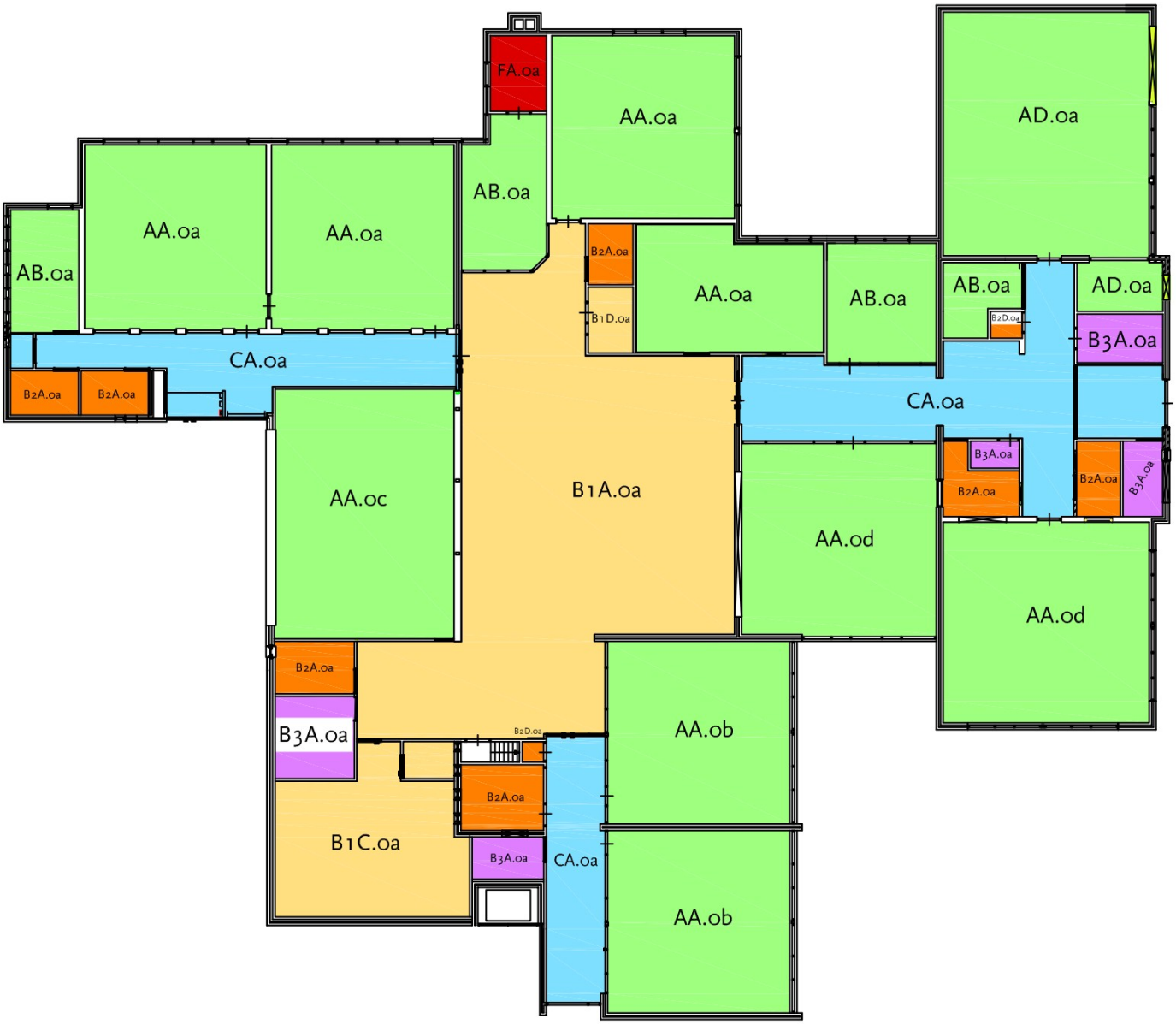
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111 Noodverlichtings armatuur	AA.0c, CA.0a, B1A.0a														
Vervangen noodverlichtings armatuur		5,00	pst	2023	18		■								
6111 Groepenkast	FA.0a														
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2040	24										
6111 Vluchtwegverlichtings armatuur	CA.0a, B1A.0a														
Vervangen vluchtwegverlichtings armatuur		12,00	st	2023	18		■								
6171 Bliksembeveilingsinstallatie	DH														
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2030	18									■	
Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen TL naar LED	Alles														
Vervangen armaturen binnen TL naar LED		160,00	st	2025	36				■						
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie	XX														
Vervangen brandmeldinstallatie		1154,00	bvo	2026	18					■					
6513 Poederblusser	B3A.1a, CA.0a														
Vervangen poederblusser		5,00	st	2028	12							■			
6513 Brandslang haspel	CA.0a, B1A.0a														
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2023	18		■								
6521 Inbraak-alarminstallatie	XX														
Vervangen inbraakalarminstallatie		1154,00	bvo	2026	18					■					
73 Vaste keukenvoorzieningen															
7311 Keukenblok 1.8 m.	AA.0d														
Vervangen keukenblok 1.8 m		2,00	st	2026	24					■					

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2026	24					■					
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		4,40	m2	2026	24					■					
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,60	m1	2026	12					■					
7311 Keukenblok 1.8 m.	B1D.0a														
Vervangen keukenblok 1.8 m		1,00	st	2042	24										
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2042	24										
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2042	24										
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2030	12									■	
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411 Sanitair wastafel	AA.0b														
Vervangen wastafel	verouderd	2,00	st	2040	48										
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2040	24										
7411 Sanitair wastafel	B2A.0a														
Vervangen wastafel		8,00	st	2052	48										
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2028	24							■			
7411 Wastrog RVS	AA.0c														
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2050	24										
Vervangen wastrog RVS		1,00	st	2026	48					■					
7411 Sanitair uitstortgootsteen	B2D.0a														
Vervangen mengkraan		3,00	st	2028	24							■			
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2052	48										
7411 Sanitair wastafel	AA.0a														
Vervangen wastafel		3,00	st	2040	48										
Vervangen wastafelkraan		3,00	st	2040	24										
7411 Sanitair closetpot	B2A.0a														

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Vervangen closetpot compleet		15,00	st	2052	48										
7411	Sanitair urinoir	B2A.0a														
	Vervangen urinoir		2,00	st	2052	48										
7413	Tapkraan	FA.0a														
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2024	10										
90	**Terrein**															
9022	Opstallen algemeen rijwielberging	TX														
	Vervangen rijwielberging		41,25	m2	2037	25										
9022	Opstallen algemeen rijwielberging (groot)	TX														
	Vervangen rijwielberging		60,00	m2	2037	25										
9041	Terreinverharding rubbertegels	TX														
	Vervangen rubbertegels		150,66	m2	2027	20										
	Herstraten rubbertegels		150,66	m2	2036	10										
9041	Betontegels	TX														
	Herstraten betontegels		2230,00	m2	2029	12										
9041	Terreinverharding Kunstgras	TX														
	Vervangen diversen		63,60	m2	2052	40										
	Herstraten kunstgras		63,60	m2	2052	40										
9041	Betonklinkers	TX														
	Herstraten betonklinkers		336,15	m2	2029	12										
9071	Terreinmeubilering bank algemeen	TX														
	Vervangen bank		10,00	st	2026	30										
	Groot schilderwerk bank hout dekkend		10,00	st	2027	6										
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	TX														
	Vervangen afvalbak		2,00	st	2036	20										

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	TX														
	Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30										
9074	Terrein zandbak zand	TX														
	Vervangen zand		30,00	m2	2022	2	■		■		■		■		■	
	Vervangen zandbak		30,00	m2	2034	30										
9080	Speeltoestellen - tafeltennistafel	TX														
	Vervangen tafeltennistafel		1,00	st	2026	20					■					
9080	Speeltoestellen - klimtoestel	TX														
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2026	20					■					
9080	Speeltoestellen - speelhuisje groot	TX														
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2034	20										
9080	Speeltoestellen - klimpalen	TX														
	Vervangen speeltoestel		2,00	st	2026	20					■					
9080	Speeltoestellen - goalen	TX														
	Vervangen speeltoestel		2,00	st	2034	20										
9080	Speeltoestellen - wipwap	TX														
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2034	20										
9080	Speeltoestellen - schommel	TX														
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2026	20					■					
9080	Speeltoestellen - speelhuisje middel	TX														
	Vervangen speeltoestel		2,00	st	2026	20					■					
9080	Speeltoestellen - speelhuisje klein	TX														
	Vervangen speeltoestel		2,00	st	2024	20			■							
99	**Algemeen**															
9998	Duurzaamheidsmaatregelen	Gehele school														
	Duurzaamheidsmaatregelen		1,00	pst	2023			■								

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX														
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1154,00	bvo	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contract Airco	XX														
	Airco installatie		1,00	pst	2023	2		■		■		■		■		■
9999	Contract Alarm	XX														
	Alarm installatie		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contract BMI	XX														
	BMI		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contract Brandhaspel, poederblussers	XX														
	Brandhaspel, poederblussers		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contract noodverlichting	XX														
	Noodverlichting		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contract speeltoestellen	XX														
	Speeltoestellen		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contractonderhoud Nen 3140	XX														
	Contractonderhoud Nen 3140		1,00	pst	2025	5				■					■	
9999	Contractonderhoud zonwering	XX														
	Contractonderhoud zonwering		1,00	pst	2022	2	■		■		■		■		■	
9999	Contract Luchtverwarming	XX														
	Luchtverwarming installatie		1,00	pst	2022	2	■		■		■		■		■	
9999	Reinigen dak en goot egb	XX														
	Reinigen dak		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Aanpassen begroting Bovitas	XX														
	Aanpassen begroting Bovitas		1,00	pst	2022	3	■			■			■			■
9999	Contractonderhoud Cv/Mv	XX														
	Contractonderhoud Cv/Mv en luchtbehandeling		1,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

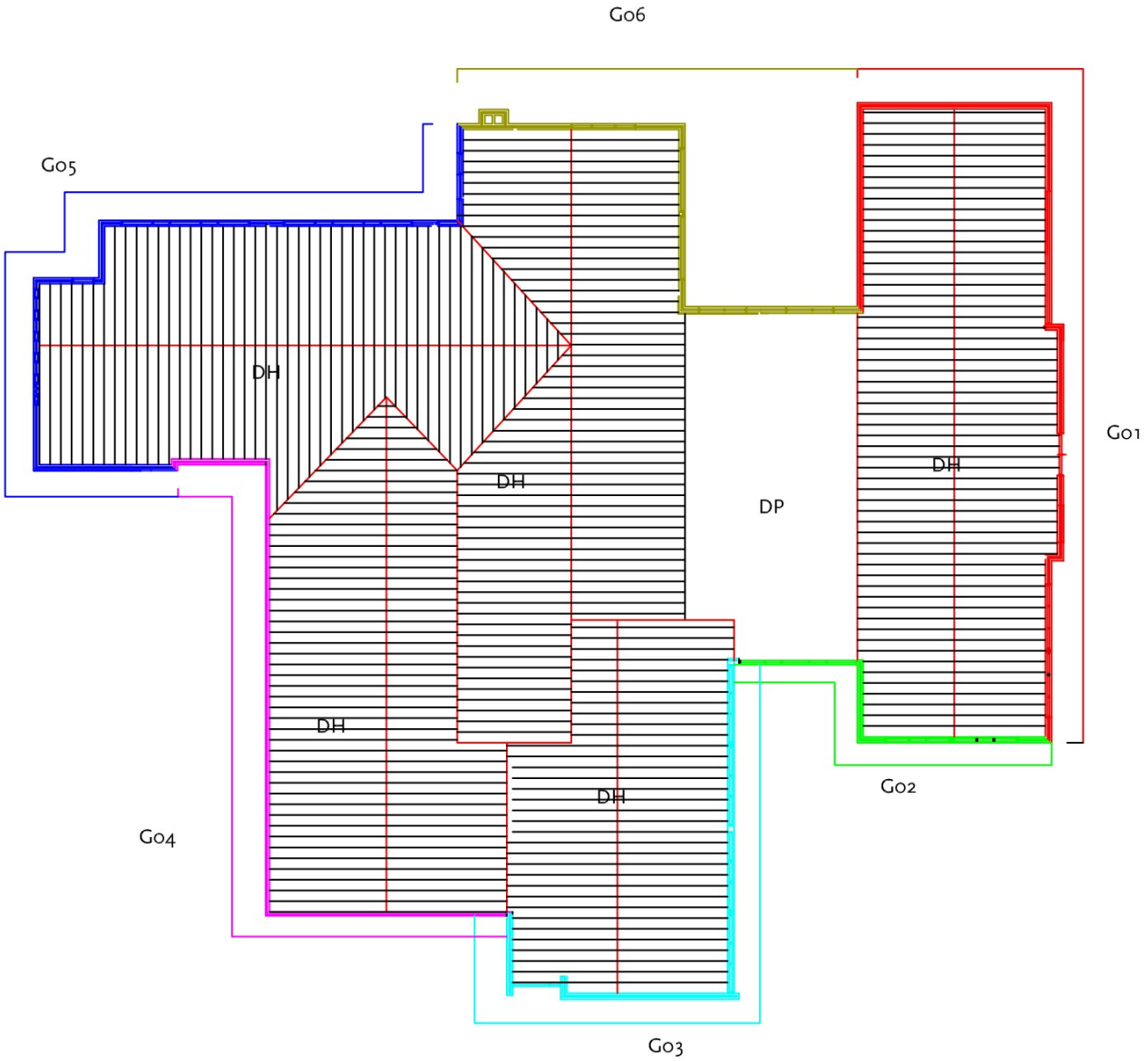


- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimte
- Techniek

Bovitas
advies, beheer & onderhoud

BEGANE GROND

project	: Maarten Lutherschool	proj.nr.	: 1714.1501
tekening	: Begane grond	tek.nr.	: 1/2
opdr.gever	:	schaal	: n.v.t.
locatie.	: Staphorst	fase	: -
proj.leider	:	datum	:
tekenaar	:	gecontr.	: -



Primaire ruimten
Secundaire ruimten
Sanitaire ruimten
Bergruimte
Techniek

Bovitas
advies, beheer & onderhoud

D A K O V E R Z I C H T

project	: Maarten Lutherschool	proj.nr.	: 1714.1501
tekening	: Dak overzicht	tek.nr.	: 2/2
opdr.gever	: Gemeente Staphorst	schaal	: n.v.t.
locatie.	: Staphorst	fase	: -
proj.leider	:	datum	:
tekenaar	:	gecontr.	: -