Raadsbesluit nr. 42

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, nr. 40884, d.d. 17 augustus 2021;
gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat;

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Binnenstad”;

het bestemmingsplan voorziet onder andere in de mogelijkheid om in een wijziging van de bestemming “Gemengd” naar de bestemming “Wonen – woongebouw”. De initiatiefnemer wil vier woningen (maisonnettes) en vijf appartementen realiseren achter het geschakelde winkelpand aan de Kerkstraat 27-29-31. De gebouwen die achter de winkelpanden staan, zijn gesloopt en worden opnieuw opgebouwd;

de initiatiefnemer heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure voor dit project;

op 14 december 2020 met kenmerk is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure te doorlopen voor het project Kerkstraat 27-29-31;

het ontwerpbestemmingsplan “Kerkweg 27-29-31”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpKerkstraat27-0002, en de ontwerp-omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 april tot en met 26 mei 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder tegelijk ter inzage hebben gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning kon indienen;

van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

en overwegende dat,

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project op 15 april 2021 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.

B e s l u i t:

1. Conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Hattem – Kerkstraat 27-29-31, gemeente Hattem” als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0244.bpKerkstraat27-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 13 september 2021.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse