Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	6886
Extern Zaak ID	Z/23/146826
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 september 2025
Agendapunt	7.1
Titel	146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Welbers - Bindels, Susanne
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof
1 Beschermd Wonen Veenhof_Toelichting_1
2 Verbeelding (P230020 BP Veenhof Wijchen)_mei 2025
3 Beschermd Wonen Veenhof_Regels_1
Bijlage 4 Terreininrichtingsplan
Bijlage 5 Bouwplan schetsontwerp
Bijlage 6 Notitie verkeersaspecten
Bijlage 7 Quickscan Externe veiligheid
Bijlage 8 Standaard verantwoording Externe veiligheid
Bijlage 9 Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 10 Notitie Stikstof
Bijlage 11 Quickscan flora en fauna
Bijlage 12 Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 13 Selectiebesluit
Bijlage 14 Watertoets
Bijlage 15 Digitale toets Waterschap Rivierenland
Bijlage 16 Bezonningsstudie bestaand bomenbestand
Bijlage 17 Bezonningsstudie nieuwe situatie

Bijlage 18 Participatie bijlage 1
Bijlage 19 Participatie bijlage 2
Bijlage 20 Participatie bijlage 3
Bijlage 21 Participatie bijlage 4
Bijlage 22 Participatie bijlage 5
Bijlage 23 Advies GG 6-11-2024
Bijlage 24 Advies GG maart 2025
Bijlage 25 Zienswijzennota anoniem

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	20 mei 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	23 mei 2025
Commissievergadering Wijchen	**11 september 2025**
Raad openbaar Wijchen	25 september 2025

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.