

Gemeenteraad Rijswijk
Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Bergambacht, 2 oktober 2025

Referentie: 2509-10667 v1.0

Betreft: Inbreng t.b.v. raadsvoorstel: Havenkwartier fase 2 -gebiedspaspoorten en schetsontwerp openbare ruimte en haven

Geachte Leden van de Gemeenteraad,

Door middel van deze brief vragen wij uw nadrukkelijke aandacht aangezien wij door willen pakken met de ontwikkeling van het Havenkwartier. Een oproep om het Havenkwartier succesvol te laten zijn en op een zorgvuldige manier af te ronden. Wij danken u voor de wijze waarop u het transformatieproces van het Havenkwartier heeft vormgegeven. Met waardering hebben wij kennisgenomen van het raadsvoorstel, de bijbehorende gebiedspaspoorten en de schetsontwerpen. De gemeente heeft dit traject met zorgvuldigheid doorlopen via intensieve participatie met bewoners, ondernemers, eigenaren en ontwikkelaars. Deze aanpak getuigt van transparantie, betrokkenheid en een duidelijke visie op de toekomst van het gebied.

Met deze brief stellen wij dat onze duidelijke voorkeur uitgaat naar Scenario 4, zoals uitgewerkt in het raadsvoorstel. Dit scenario biedt een realistisch, toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig perspectief voor de verdere ontwikkeling van het Havenkwartier. Zo hebben wij in de gesprekken met de gemeente aangetoond bij te dragen aan het ondernemersklimaat door de huidige bedrijven de mogelijkheid te bieden om te blijven, zowel in de tijdelijke als in de permanente situatie. Wij zijn bereid om significant te investeren door veel grond (ruim 40%) in te leveren ten gunste van de ruimtelijke kwaliteit. Verder willen wij leegstaande en verouderde bedrijfsruimtes vervangen door kwalitatief betere duurzame bedrijfsruimtes en tevens willen wij de mobiliteit efficiënt organiseren. Wij willen inzetten op het realiseren van betaalbare woningen welke wij willen bouwen op een klimaatadaptieve en natuurinclusieve manier met behoud van hoge kwaliteit

De conclusie uit het raadsvoorstel dat een lager woningbouwprogramma, zoals omschreven in scenario 1, financieel niet haalbaar is en leidt tot een stop van de transformatie van het Havenkwartier onderschrijven wij nadrukkelijk. Naast de financiële risico's voor de gemeente komt hier ook de kwaliteit en de verkoopbaarheid van fase 1 onder druk te staan. Het toekomstbeeld van het hele Havenkwartier wordt daarmee een stuk minder aantrekkelijk. De kop van de haven is een belangrijke locatie in de hele stedelijke structuur. Het zou jammer zijn als dit gebied niet de kwaliteit gaat krijgen die de plannen voorstaan.

De zorg van het Havencollectief en de BBR met betrekking tot de bereikbaarheid is voor ons onbegrijpelijk. Wij hebben vernomen dat de BBR middels een enquête heeft onderzocht wat de voorkeuren van de ondernemers zijn met betrekking tot de scenario's. Echter zijn wij als eigenaar en ondernemer (dan wel onze huurders) niet benaderd voor deze enquête. De representativiteit van deze enquête is beperkt. Daarnaast bevreemdt het ons dat het bestuur van de BBR niet heeft deelgenomen aan de participatie, naar onze mening het moment om invloed uit te oefenen. De bedrijven die wel hebben deelgenomen aan het participatieproces hebben geen zorgen over de bereikbaarheid geuit. Wij roepen de Raad op om kritisch te kijken naar het betoog van de BBR en vertrouwen te hebben in haar eigen participatietraject.

Gezamenlijk zijn ZER Holding en Adriaan van Erk Projectontwikkeling B.V. nagenoeg volledig eigenaar van het Zuidwestkwadrant in fase 2. Wij zijn bereid om met de gemeente concrete afspraken te maken over de uitwerking van het gebiedspaspoort in het Zuidwestkwadrant en de realisatie van een plan conform deze randvoorwaarden. Wij onderschrijven het uitgangspunt van samenwerking binnen het kwadrant en willen actief bijdragen aan het realiseren van een samenhangend stedenbouwkundig plan waarin wonen, werken en de andere functies op een kwalitatief goede wijze worden ingepast. Wij zien hierin een gezamenlijke verantwoordelijkheid en een kans om samen met de gemeente Rijswijk een aantrekkelijk, duurzaam en toekomstbestendig Havenkwartier te realiseren.

Wij verzoeken u dan ook om Scenario 4 als kader vast te stellen en het proces te faciliteren waarin wij gezamenlijk met de gemeente tot realisatie kunnen komen. Wij staan open voor overleg en zien uit naar een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,



Niels van Oinkel
Directeur Adriaan van Erk
Projectontwikkeling B.V.



Harun Sarac
Directeur ZER-holding en
ATSA Infra Tel B.V.