Stadsontwikkeling Noordpoort

Wat aan bod komt

1. Terugblik
2. Stand van zaken
3. Besluitvorming vervolg

Wat aan bod komt

1. **Terugblik**
2. Stand van zaken
3. Besluitvorming vervolg

Terugblik

April 2017 vertrekpunten BP vastgesteld
(incl. Stadsentree)
2018 participatie (dag Noordpoort)
Juni 2020 bestemmingsplan NP vastgesteld
(incl planologische reservering Stadsentree)
2021 aanvraag WBI (memo)
2022 Mobiliteitsmiddelen (memo)

Terugblik

24 november 2022 bijgepraat over Noordpoort en verstedelijking.



Terugblik

1. Wat is Noordpoort

Terugblik

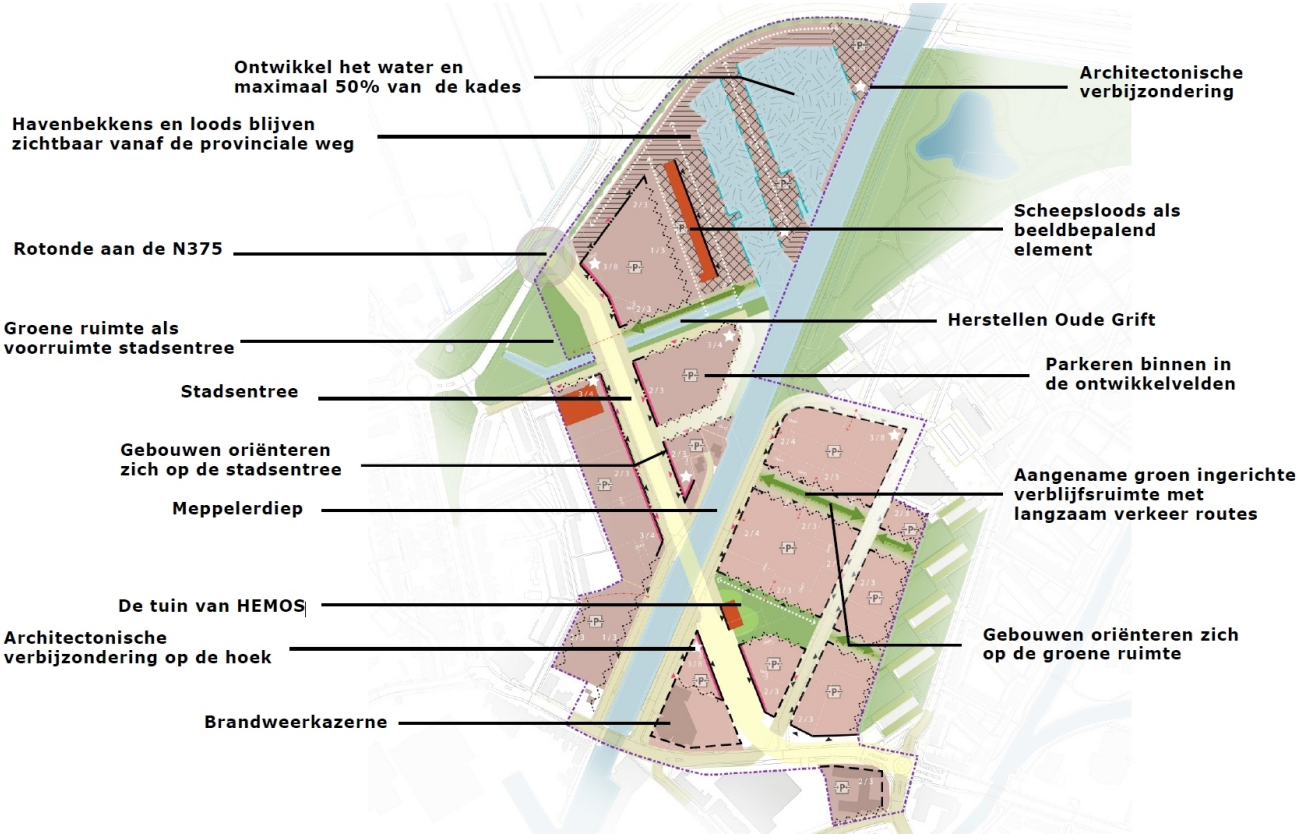
Experiment Crisis- en herstelwet:

- ontwikkelingsgebied
- verbrede reikwijdte=omgevingswet
- kostenverhaal

Strategie bij start project:

- Faciliteren
- Organische ontwikkeling

Terugblik


Ontwikkel het water en maximaal 50% van de kades
Havenbekkens en loods blijven zichtbaar vanaf de provinciale weg
Rotonde aan de N375
Groene ruimte als voorruimte stadsentree
Stadsentree
Gebouwen oriënteren zich op de stadsentree
Meppelerdiep
De tuin van HEMOS
Architectonische verbijzondering op de hoek
Brandweerkazerne
Architectonische verbijzondering
Scheepsloods als beeldbepalend element
Herstellen Oude Grift
Parkeren binnen in de ontwikkelvelden
Aangename groen ingerichte verblijfsruimte met langzaam verkeer routes
Gebouwen oriënteren zich op de groene ruimte

Terugblik

1. Wat is Noordpoort
2. Mobiliteitsgelden

Terugblik

rtv drenthe

Home Nieuws Sport Podcasts Uitzending Gemist Dossiers Weer

Meppel krijgt bijna 30 miljoen euro van het Rijk om meer huizen te bouwen

Bastian van de Belt 24 juni 2022, 09:06 • 3 mir



DAGBLAD VAN HET NOORDEN

KOOP ABONNEMENT CONTACT DIGITALE KRANT SERVICE

HET BINNEN MIJN GEMEENTE GRONINGEN DRENTHE PODCAST CULTUUR SPORT WERK MENU ZOEKEN

Hugo de Jonge maakt weer miljoenen euro's over op bankrekening van gemeente Meppel voor woningbouw in Noordpoort

Het Rijk bedeelt Meppel rijkelijk: na de bijna 30 miljoen van net vóór de zomer maakt woonminister Hugo de Jonge nu ruim 6 miljoen euro over de op bankrekening van de gemeente.



Wat aan bod komt

1. Terugblik
2. **Stand van zaken**
3. Besluitvorming vervolg

Stand van zaken

1. Uitkomst aanvraag Woningbouwimpuls

Stand van zaken



Gemeenten	Woningen
Amsterdam	**9.059**
- Bijlmer	3.313
- Hamerkwartier fase 1	4.121
- Osdorp	1.625
Bernheze - Weijen-West	242
Beuningen - Winssen-Zuid	345
Enschede - Eschmarkerveld	639
Haarlem - Zijlweg	617
Hengelo - Binnenstad Hengelo	567
Hoeksche Waard - Stougjesdijk-Oost, fase 1	1.491
Hof van Twente - Op Stoom	310
Leeuwarden - De Fellingen	655

Gemeenten	Woningen
Meppel - Transformatiegebied Noordpoort	972
Purmerend - Waterlandkwartier fase 1a	576
Rijswijk - Havenkwartier	1.555
Rotterdam - Gebiedsontwikkeling M4H - fase 1 Merwehaven	2.529
Stichtse Vecht - Het Kwadrant	500
Texel - Project Flexwoningen Marsweg	222
Venlo - Kazerne Kwartier	602
Vlaardingen – Rivierzone	2.587
Wijchen - Wijchen-West	1.300

DAGBLAD VAN HET NOORDEN

CONTACT DIGITALE KRANT

VOORPAGINA NET BINNEN MIJN GEMEENTE GRONINGEN DRENTHE PODCAST CULTUUR SPORT W ZOE

Hugo de Jonge maakt weer miljoenen euro's over op bankrekening van gemeente Meppel voor woningbouw in Noordpoort

Het Rijk bedeelt Meppel rijkelijk: na de bijna 30 miljoen van net vóór de zomer maakt woonminister Hugo de Jonge nu ruim 6 miljoen euro over de op bankrekening van de gemeente.

Stand van zaken

1. Uitkomst aanvraag Woningbouwimpuls
2. Stedenbouwkundig ontwerp

Stand van zaken



Stand van zaken

1. Uitkomst aanvraag Woningbouwimpuls
2. Stedenbouwkundig ontwerp
3. Gesprekken met de provincie

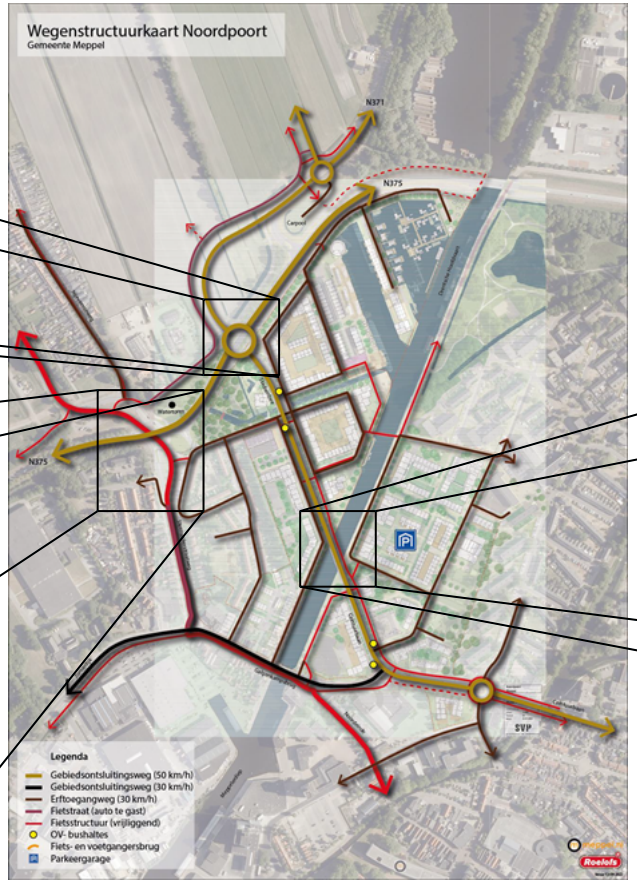
Stand van zaken

Aansluiting N375
Stadsentree

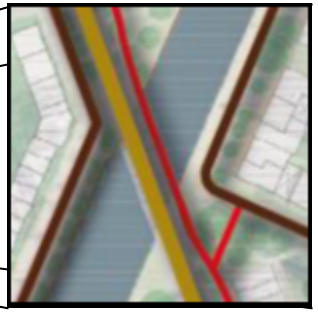


Fietstunnel N375





Nieuwe brug en kades
Drentse Hoofdvaart



Wat aan bod komt

1. Terugblik
2. Stand van zaken
3. **Besluitvorming vervolg**

Besluitvorming vervolg

1. Perspectiefnota

Besluitvorming vervolg

Omschrijving werkzaamheden	Bedragen x €1 min=voordeel / plus=nadeel					
	2024	2025	2026	2027	2028 e.v.	Totaal
REALISATIE STADSENTREE						
Aanleg Stadsentree – infrastructurele maatregelen		2,6 mln	6,5 mln	6,5 mln	10,4 mln	26 mln
Reconstructie Steenwijkerstraatweg					3 mln	3 mln
Verwervingen grond	3 mln					3 mln
Bruto investering	**3 mln**	**2,6 mln**	**6,5 mln**	**6,5 mln**	**13,4 mln**	**32 mln**
Bijdrage derden: mobiliteitsgelden*	3 mln	2,6 mln	6,5 mln	6,5 mln	4,8 mln	23,4 mln
Netto investering	**0 mln**	**0 mln**	**0 mln**	**0 mln**	**8,6 mln**	**8,6 mln**
WONINGBOUW NOORDPOORT						
Realisatie woningbouwprogramma	Pm	Pm	Pm	pm	pm	33,9 mln
Begrote verkoop/kostenverhaal	Pm	Pm	Pm	pm	pm	28,1 mln
Af: WBI bijdrage	Pm	Pm	Pm	pm	pm	5,8 mln
Netto investering woningbouw						**0 mln**
Riolering		0,625 mln	0,625 mln			1,25 mln
Inrichting openbare ruimte			0,4 mln	0,45 mln	0,45 mln	1,3 mln
Bruto investering	**0 mln**	**0,625 mln**	**1,025 mln**	**0,45 mln**	**0,45 mln**	**2,55 mln**

Besluitvorming vervolg

Omschrijving werkzaamheden	Bedragen x €1 min=voordeel / plus=nadeel					
	2024	2025	2026	2027	2028 e.v.	Totaal
REALISATIE STADSENTREE						
Aanleg Stadsentree – infrastructurele maatregelen		2,6 mln	6,5 mln	6,5 mln	10,4 mln	26 mln
Reconstructie Steenwijkerstraatweg					3 mln	3 mln
Verwervingen grond	3 mln					3 mln
Bruto investering	**3 mln**	**2,6 mln**	**6,5 mln**	**6,5 mln**	**13,4 mln**	**32 mln**
Bijdrage derden: mobiliteitsgelden*	3 mln	2,6 mln	6,5 mln	6,5 mln	4,8 mln	23,4 mln
Netto investering	**0 mln**	**0 mln**	**0 mln**	**0 mln**	**8,6 mln**	**8,6 mln**
WONINGBOUW NOORDPOORT						
Realisatie woningbouwprogramma	Pm	Pm	Pm	pm	pm	33,9 mln
Begrote verkoop/kostenverhaal	Pm	Pm	Pm	pm	pm	28,1 mln
Af: WBI bijdrage	Pm	Pm	Pm	pm	pm	5,8 mln
Netto investering woningbouw						**0 mln**
Riolering		0,625 mln	0,625 mln			1,25 mln
Inrichting openbare ruimte			0,4 mln	0,45 mln	0,45 mln	1,3 mln
Bruto investering	**0 mln**	**0,625 mln**	**1,025 mln**	**0,45 mln**	**0,45 mln**	**2,55 mln**

Besluitvorming vervolg

1. Perspectiefnota
2. Overige beslismomenten raad

Besluitvorming vervolg

Overige beslismomenten raad:

- Eind 2023 uitgangspunten omgevingsplan
- 2024 vaststelling omgevingsplan