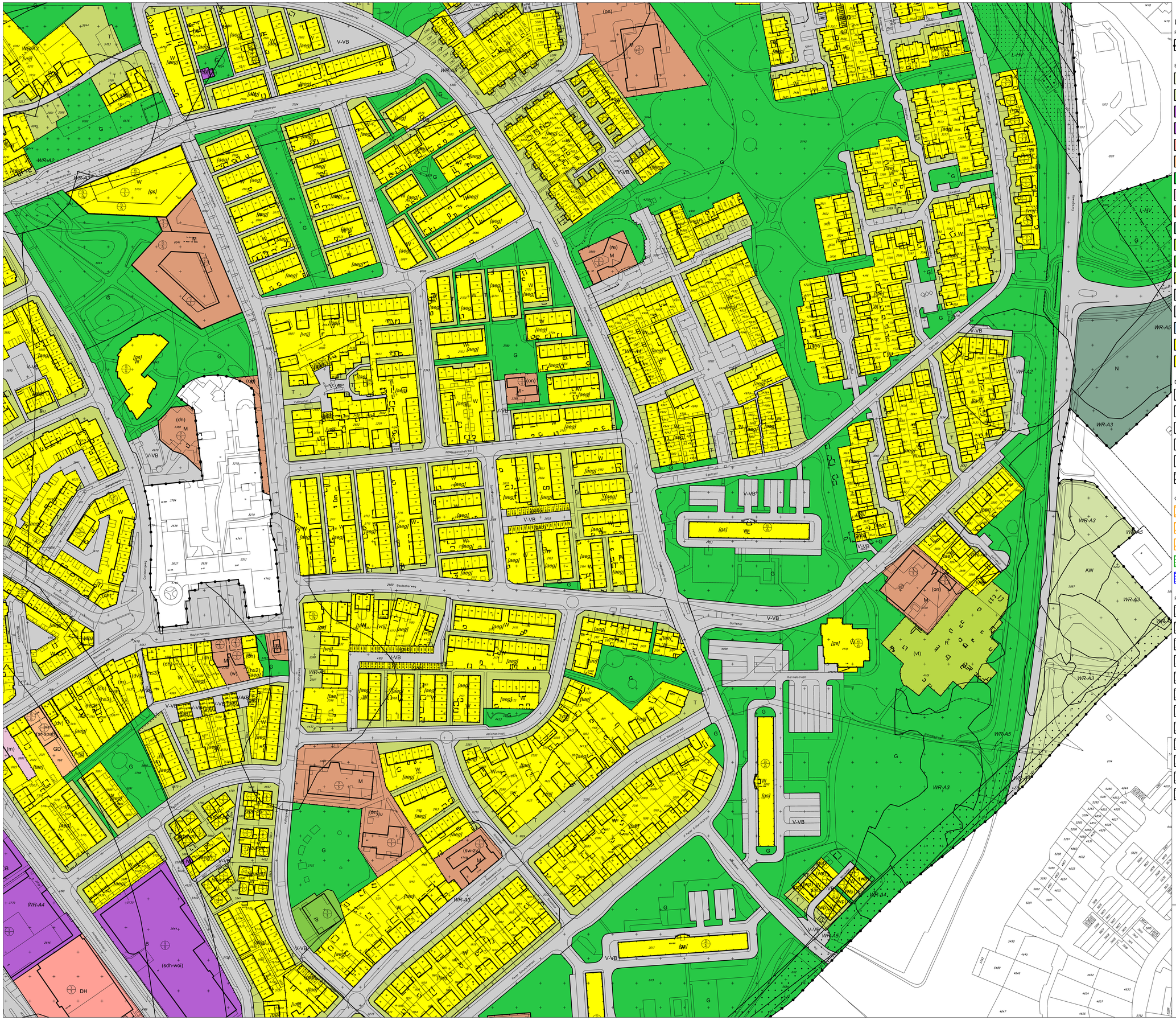


Legenda

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- DH — Detailhandel
- GD — Gemengd
- G — Groen
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- V-WV — Verkeer - Wegverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-Kal — Wonen - Kaldeborn

Dubbelbestemmingen

- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2 (zeer hoge waarde)
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde)
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)
- WR-WG — Waterstaat - Waterberging

Gebiedsaanduidingen

- 1 — geluidzone - industrie 1
- 2 — geluidzone - industrie 2
- 3 — geluidzone - industrie 3
- milieuzone - geurzone
- veiligheidszone - bevi

Functieaanduidingen

- (bs2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bw) — bedrijfswoning
- (bp) — begraafplaats
- (dh) — detailhandel
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (hs2) — horeca tot en met categorie 2
- (hs3) — horeca tot en met categorie 3
- (kdv) — kinderdagverblijf
- (m) — maatschappelijk
- (on) — onderwijs
- (re) — religie
- (sct) — scouting
- (sb-blo) — specifieke vorm van bedrijf - bloemisterij
- (sb-carw) — specifieke vorm van bedrijf - carwash
- (sb-hkk) — specifieke vorm van bedrijf - handel in kunststof kozijnen
- (sb-sps) — specifieke vorm van bedrijf - sportschool
- (sb-tru) — specifieke vorm van bedrijf - truckstop
- (sb-vhb) — specifieke vorm van bedrijf - verhuisbedrijf
- (sb-vol) — specifieke vorm van bedrijf - volumineuze goederen
- (sdh-bwi) — specifieke vorm van detailhandel - boerderijwinkel
- (sdh-woi) — specifieke vorm van detailhandel - woninginrichting
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sm-wijk) — specifieke vorm van maatschappelijk - wijkcentrum
- (sr-spah) — specifieke vorm van recreatie - speelautomatenhal
- (sw-pas) — specifieke vorm van wonen - pastorie
- (sw-zv) — specifieke vorm van wonen - zorgvoorziening
- (spt) — speeltuin
- (vmi) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) — volkstuin
- (w) — wonen
- (wp) — woonwagenstandplaats
- (zbo) — zorgboerderij

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- (sba-aegsb) — specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd solitaire bouwtitel
- (sba-bsb) — specifieke bouwaanduiding - bouwvlak solitaire bouwtitel
- (sba-car) — specifieke bouwaanduiding - carport
- (sba-ghbh1;sb) — specifieke bouwaanduiding - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) 1 solitaire bouwtitel
- (sba-pf) — specifieke bouwaanduiding - patio
- (sba-vrijsb) — specifieke bouwaanduiding - vrijstaand solitaire bouwtitel
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

Heerlen

idn bestemmingsplan	NL.IMRO.0917.BP040100W000001-0401	deelkaart	4 van 6
planstatus	vastgesteld	schaal	1 : 1000
datum	14-03-2024	formaat	A0

Bestemmingsplan Heerlerbaan en omgeving