

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	24-09- 2025
Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), F. Brouwer-Van Schie (Volt, <i>vanaf 10.55</i>), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Volt, <i>tot 11.10</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>vanaf 10.10</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>vanaf 9.39</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen en R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L.J.E Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	A. Hassan (voorzitter Wijkraad Afrikaanderwijk), inspreker bij Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, Nota van Uitgangspunten en herziening grondexploitatie Parkstad.

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.31 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld.

2.03 Gebiedsambitiedocument Riederkop-Riederplein.

Het raadsvoorstel om het gebiedsambitiedocument Riederplein-Riederkop vast te stellen en voor het deel Riederkop te besluiten de masterplanfase in het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen over te slaan en direct door te gaan naar een Nota van Uitgangspunten, is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb006860	Gebiedsambitie document Riederkop-Riederplein	De wethouder zegt toe de raad te informeren over hoe, in de geest van het Sociaal Statuut, met de huurders op de Riederkop wordt omgegaan.	04-12-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geleidt het raadsvoorstel als 2-minutendebat door naar de raad van 2 oktober 2025.

2.04

Herstelbesluit bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel

De geluidsproblematiek op het Stadhuisplein is een langlopend dossier en heeft betrekking op de combinatie van 24-uurshoreca en woningen aan de overzijde van de horeca. De Raad van State (RvS) heeft het eerdere herstelbesluit deels geschorst en de gemeente opgedragen te zorgen voor borging van een goed woon- en leefklimaat waarbij de horeca niet onevenredig wordt benadeeld in de exploitatie. Met het nu voorliggende raadsvoorstel geeft het college uitvoering aan deze opdracht.

De wethouder deed geen toezeggingen.

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 2 oktober 2025.

2.05

Wijziging programma Greystar K.P. van der Mandelalaan 130

Dit onderwerp is op verzoek van de fractie van GroenLinks geagendeerd. Eén van de grotere woningbouwprojecten in Brainpark is K.P. van der Mandelalaan 130, een project van Greystar met 614 huurwoningen in verschillende prijscategorieën. In maart 2023 heeft Greystar bij de gemeente aangegeven dat door de aangekondigde wetswijziging voor regulering van de middenhuur mogelijk alle of een groot deel van de vrije sector huurwoningen in het project in de gereguleerde sector zouden gaan vallen. Daarom is met Greystar afgesproken dat 50% van de woningen die oorspronkelijk aangeboden zouden worden met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens doorgeschoven worden naar de volgende categorie.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb006856	Wijziging programma Greystar K.P. van der Mandelalaan 130	De wethouder zegt toe in een veegbrief over het programma Greystar K.P. van der Mandelalaan 130 de raad te informeren over: • Een was/wordt lijst over de veranderingen in het programma • De maximale huurprijs en de servicekosten • De effecten op de plaatsing van statushouders als gevolg van de veranderingen in het programma (dit in het licht van de motie Vonk e.a. over Nieuwe woonruimte voor nieuwe Rotterdammers) • De gevolgen van het vervallen van de aftoppingsgrens voor de huurders	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie vindt dit onderwerp afdoende behandeld.

2.06**Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, Nota van Uitgangspunten en herziening grondexploitatie Parkstad**

Dit onderwerp is op verzoek van de fractie van Volt geagendeerd. Op 17 juni 2025 heeft het college van B&W besloten over een locatie voor een hoofdverdeelstation in Feijenoord, de vaststelling van de NvU van het bijbehorende bouwblok (Bl) en de herziening van de grondexploitatie Parkstad die hier onlosmakelijk mee verbonden is. Voorafgaande aan het debat met de wethouder heeft de voorzitter van de Wijkraad Afrikaanderplein, dhr. Hassan, de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb006857	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad	De wethouder biedt de commissies BWB en MHEK aan om het gesprek met elkaar te voeren over participatie m.b.t. de energietransitie en dit te betrekken in de sessie over Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie op 15 oktober.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb006858	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad - communicatie	De wethouder zegt informatieve communicatie toe richting bewoners van de Afrikaanderwijk en de betreffende school over de diverse aspecten, zoals m.b.t. de mobiliteit en zorgen over overlast, bij (de realisatie van) het verdeelstation	01-04-2026 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb006859	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad - locatie	De wethouder informeert de raad over de exacte locatie van de verdeelstations in Rotterdam, waaronder in Bergpolder	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst dit onderwerp als 2-minutendebat door te geleiden naar de raad van 2 oktober 2025.

2.07**Rondvraag en sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 13.03 uur.