

Indiener: A. Stoltenberg, B.R. Winters (Samen Voor Berkelland)

Datum indiening vraag: 11.09.2026

Datum verzending antwoord: 22-09-2026

Onderwerp: Opvang Oekraïense ontheemden (zaaknummer: 1473411)

Er is een brief gestuurd naar omwonenden van de Parallelweg te Neede en naar de eigenaren van een bedrijf in deze omgeving. Het college wil aan de Parallelweg 90 in Neede maximaal 70 personen opvangen. Het betreft een voorgenomen collegebesluit, geen besluit van de gemeenteraad. SVB vindt deze locatie niet geschikt en het maximale aantal van 70 is te veel voor deze locatie.

Vraag 1: Er is een brief gestuurd aan de omwonenden en ondernemers. Er komt een informatiemoment op 14 september a.s. In hoeverre is er sprake van participatie? Kunnen omwonenden meer dan de brief lezen, inlopen bij het informatiemoment en vragen stellen?

Antwoord (in te vullen door college):

Er heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Verdere participatie is onderdeel van het vervolgproces.

Vraag 2: Waarom is de gemeenteraad niet over dit voorgenomen besluit geïnformeerd?

Antwoord (in te vullen door college):

Het mandaat ligt bij het college.

Vraag 3: Op het pand zit geen woonbestemming. Hoe wil het college dit gaan omzetten? Wordt er goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad?

Antwoord (in te vullen door college):

Omzetting gaat via de reguliere vergunningenprocedure. Het mandaat ligt bij het college.

Vraag 4: Het hele pand moet dan ook nog bewoonbaar gemaakt worden voor 70 personen.
4a. Hoe kunnen er 70 personen samenleven in dit pand?

Antwoord (in te vullen door college):

Het aantal beschikbare vierkante meters voldoet aan de eisen.

4b. Wat gaat het bewoonbaar maken van het pand kosten?

Antwoord (in te vullen door college):

Dit ligt bij de vastgoedontwikkelaar die de eigenaar van het pand wordt.

4c. Wie gaat deze kosten betalen?

Antwoord (in te vullen door college):

Het Rijk stelt een transitievergoeding beschikbaar voor het geschikt maken van panden voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Vraag 5: Welke locatie is precies weggefallen (en wanneer), en is de opvang in Neede daarmee netto een vervanging, of komt dit boven op de bestaande acht locaties?

Antwoord (in te vullen door college):

De locatie aan de Burgemeester Bloemersstraat is per 1 augustus 2026 weggefallen. Verlenging van lopende huurovereenkomsten is onzeker. Het gaat om vervangende opvangplekken. Bij ingebruikname van dit pand zal er geen toename zijn van het totaal aantal opvangplekken voor Oekraïense ontheemden binnen Berkelland.

Vraag 6: In het Raadsprogramma 2026-2030 (par. 7.3) is vastgelegd dat opvang 'bij voorkeur kleinschalig en verspreid over passende locaties' wordt georganiseerd. Hoe verhoudt een locatie voor 70 personen op één adres zich tot deze afspraak, en is hierover vooraf getoetst of dit past binnen de kaders van het raadsprogramma?

Antwoord (in te vullen door college):

Een opvanglocatie met minder dan 100 opvangplekken wordt landelijk gezien als kleinschalig. Bij de uitwerking van het raadsprogramma gaan we met de gemeenteraad in gesprek om te bepalen wat we lokaal verstaan onder kleinschalig.

Vraag 7: Dit besluit komt voor veel inwoners onverwacht. De portefeuille "Nieuwkomers", waaronder de opvang van Oekraïense ontheemden valt, staat op de gemeentelijke website vermeld als "nog in te vullen" sinds het aftreden van de vorige portefeuillehouder. Uit berichtgeving blijkt dat het college niet unaniem heeft ingestemd met dit voorgenomen besluit. Als het besluit niet unaniem is genomen, waarom kiest het college er toch voor om dit voorgenomen besluit nu te nemen, en welke rol heeft de waarnemende portefeuillehouder daarbij gespeeld?

Antwoord (in te vullen door college):

Het zoeken naar een nieuwe, vervangende opvanglocatie is een lopend proces. Het college heeft bij meerderheid besloten.

Vraag 8: Is voorzien dat op korte termijn een nieuwe wethouder wordt benoemd voor de portefeuille Nieuwkomers? Zo ja, is het de bedoeling dat het besluit over de opvanglocatie aan de Parallelweg 90 wordt afgerond vóórdat deze portefeuille aan een nieuwe wethouder wordt overgedragen? Kan het college toezeggen dat dit besluit niet wordt doorgezet zolang de portefeuille vacant is, en dit in plaats daarvan wordt overgelaten aan de nieuwe wethouder die deze portefeuille onder zich krijgt?

Antwoord (in te vullen door college):

Nee, het is niet de bedoeling dat het wordt afgerond voordat het aan een nieuwe wethouder wordt overgedragen. Het is een lopend proces dat overgedragen wordt zodra er een nieuwe wethouder is.

Vraag 9: Uit berichtgeving van Nieuws uit Berkelland (9 september 2026) blijkt dat het college niet unaniem heeft ingestemd met dit voorgenomen besluit. Wethouder Han Boer stemde als enige tegen.

Een vergadering van het college van B&W waarin gestemd wordt, is in beginsel geheim; het is dan ook opmerkelijk dat dit naar buiten is gekomen. Volgens Boer past de voorgestelde opvanglocatie niet bij eerder gemaakte afspraken: "Ik ben als wethouder met wonen in centra en op bedrijventerreinen niet betrokken. Daarnaast is er in het raadsakkoord voor een ander proces en kleinschalige opvang gekozen", aldus Boer.

(Bron: Nieuws uit Berkelland, 9 september 2026, "Han Boer stemt als enige in het college tegen opvanglocatie Oekraïners in Neede: 'Raadsakkoord kiest voor ander proces en kleinschalige opvang'").

Is het college, gelet op deze interne onenigheid en de strijdigheid met het raadsakkoord/raadsprogramma die wethouder Boer zelf benoemt, bereid het voorgenomen besluit aan te houden of in te trekken?

Antwoord (in te vullen door college):

Nee

Vraag 10: Kan de gemeenteraad alle stemmingen van collegebesluiten inzien?

Antwoord (in te vullen door college):

Wanneer er sprake is van een niet unaniem collegebesluit wordt u daar altijd over geïnformeerd.

Vraag 11: Het pand aan de Parallelweg 90 was voorheen in gebruik als autobedrijf/garage. Is er een bouwtechnische keuring, asbestinventarisatie en bodemonderzoek uitgevoerd om vast te stellen

of het pand geschikt te maken is voor een logiesfunctie conform het Besluit bouwwerken leefomgeving? Zo nee, op welke termijn gebeurt dit, en wordt de uitkomst gedeeld met de gemeenteraad voordat het besluit definitief wordt?

Antwoord (in te vullen door college):

Daarvoor is het nu nog te vroeg.

Vraag 12: Is er onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid rond de Parallelweg als gevolg van deze opvanglocatie, waaronder de effecten van extra verkeers- en parkeerdruk op omliggende bedrijven? Is er milieuonderzoek gedaan naar bodemkwaliteit en eventuele bodemverontreiniging als gevolg van het voormalige gebruik als garagebedrijf, en naar geluid of emissies van de bedrijven in de directe omgeving?

Antwoord (in te vullen door college):

Daarvoor is het nu nog te vroeg.

Vraag 13: Op korte afstand van Parallelweg 90 bevindt zich de brandweerkazerne aan de Oude Eibergseweg. Is bij de locatiekeuze rekening gehouden met mogelijke geluidsoverlast van uitrukkend verkeer voor de bewoners van de opvanglocatie, van wie een deel oorlogstrauma kan hebben? Is de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) betrokken bij de beoordeling van deze locatie, onder meer met het oog op eventuele belemmering van de uitrukroute door extra verkeer en parkeerdruk?

Antwoord (in te vullen door college):

Ja, daar wordt rekening mee gehouden.

De VNOG is nog niet betrokken. Daarvoor is het nog te vroeg.

Vraag 14: Het pand aan de Parallelweg 90 staat op dit moment openbaar te koop aangeboden via Funda in Business en Scheers & Roes Makelaars (vraagprijs €695.000 k.k.), zonder vermelding van een huuroptie. Kan het college bevestigen of er een concrete huurovereenkomst of -optie met de eigenaar is afgesloten, los van deze verkoopbemiddeling? Wat betekent het voor de planning en de haalbaarheid van de opvang als het pand in de tussentijd aan een derde wordt verkocht?

Antwoord (in te vullen door college):

De gemeente heeft nog niets getekend.

Daar kunnen we niets over zeggen; dat is afhankelijk van de plannen van deze derde.