Vragen van D66 aan wethouder Walters over vertaling bouwopgave naar de praktijk

De afgelopen periode werden wij door verschillende partijen benaderd met vragen over de vertaling van de gemeentelijke bouwopgave naar de praktijk. Er lijkt onduidelijkheid te bestaan over de vraag over hoe de gemeentelijke doelstelling van 33% sociale huur, 50% middensegment en 17% hoger segment bij nieuwbouw vertaald moet worden naar concrete projecten.

De belangrijkste onduidelijkheid is of deze doelstelling geldt voor ieder te ontwikkelen project ongeacht de grootte van de ontwikkeling of dat dit het resultaat moet zijn van het totaal van alle te ontwikkelen nieuwbouw de komende jaren.

Vandaar de volgende vragen:

1. Heeft het College ook de indruk dat over deze toepassing van de doelstelling in projecten onduidelijkheid heerst bij ontwikkelende partijen?
2. Hoe moet de betreffende doelstelling volgens het College gelezen worden? Is het daadwerkelijk zo dat deze voor ieder project geldt of niet?
3. Levert dit in de praktijk problemen op voor ontwikkelaars waardoor kleinere projecten niet van de grond komen?
4. Indien het antwoord op vraag 2 ‘niet per project maar totaal van projecten’ is; hoe gaat het College dan in de praktijk bewaken dat wij die doelstelling halen? Kijken we dan naar Hilversum als geheel of per wijk.

Wij hopen dat u deze vragen kunt beantwoorden tijdens het mondelinge vragenuur op woensdag 10 januari.

Met vriendelijke groet,

Roderik van Grieken
Jarno Deen