Technische vragen jaarrekening 2024						
Volg nr.	**Pag.**	**Omschrijving vraag**	**Fractie**	**Pfh.**	**Team**	**Antwoord**
1	5	U schrijft dat in de 2e bestuursrapportage 2024 een voorlopig positief rekeningsaldo is gepresenteerd van afgerond € 1.404.000. Dat is juist. Voor de volledigheid: van dit voorlopige resultaat is € 500.000 gestort in de reserve toekomstige ontwikkeling gemeentewerf en € 904.636 is toegevoegd aan de reserve vermindering kapitaallasten. Het totale rekeningsaldo 2024 is dus € 4.377.000. Een nieuw record maar geheel in lijn met de oplopende rekeningsaldi van de afgelopen jaren.	LS	GF	B&O	Dit betreft geen vraag maar een opmerking.

2	9 en 65-66	Wij lezen geen terug- en vooruitblik over programma 2 Openbare orde en veiligheid terwijl Echt-Susteren tot twee keer toe groot in het nieuws is geweest op dit gebied. Het dieptepunt was de sluiting van café Oppe Platz. Daarnaast is er een grootscheepse controle uitgevoerd op het handelsterrein Wolfskoul. Waarom wordt dit niet vermeld in het jaarverslag? Ook in programma 7.2 Openbare orde en veiligheid lezen we hier niets over terug. Alleen op bladzijde 22, in de terugblik over programma economische zaken, worden enkele regels gewijd aan de integrale controle.	LS	JH	B&O	Helaas heeft onze gemeente veel te maken met drugscriminaliteit. Een gevolg is de vele Damocles-sluitingen (27 sluitingen). Over individuele gevallen wordt niet gerapporteerd via de budgetcyclus. Op 27 november 2024 heeft er een toelichting van gemeente en politie plaatsgevonden in de commissie AZ. De commissie is bijgepraat over drugscriminaliteit binnen de gemeente Echt-Susteren. Tijdens deze commissievergadering is ook een toelichting gegeven op de individuele situaties binnen de gemeente. Ondanks de omvang van controle op bedrijventerrein de Wolfskoul, maakt deze actie deel uit van de reguliere uitvoering van bestuurlijke handhavingsacties zoals opgenomen in de tekst onder het programma Openbare orde en Veiligheid. Wij zijn het echter met u eens dat gezien de omvang en het succes van de actie deze actie had moeten worden opgenomen in de terugblik van het programma. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat de portefeuillehouder tijdens de raadsvergadering van 7 november 2024 een mondelinge terugkoppeling heeft gegeven over de actie.
3	25/29	Kunt u wat meer toelichting geven op de lagere opbrengst bouwleges van maar liefst € 495.000? De zin ‘De bouwleges zijn € 495.000 lager uitgevallen dan begroot’ kunnen we niet echt een toelichting noemen. Wij hebben de indruk dat er toch volop gebouwd wordt in onze gemeente. Waardoor blijft deze opbrengst dan achter bij de raming? Hoe hoog was de oorspronkelijke raming bouwleges?	LS	GF	RD	Dit verschil is te verklaren doordat vooraf geraamde grote projecten in 2024 niet zijn vergund. De in de begroting 2024 opgenomen raming bouwleges was € 2.052.155.

4	28	Wat houdt het project ‘SoFi-e verheldert met data’ in?	LS	GF	MD	Dit is een datatool waarbij openbare data (o.a. CBS-data) gecombineerd wordt met eigen data (bijvoorbeeld uitgaven Wmo en Jeugd).
5	30	De toelichting over de lagere opbrengsten ozb vinden wij onvoldoende. Een zin als ‘de baten zijn lager dan geraamd’ is nietszeggend. We willen graag weten wat de oorzaak is van deze lagere opbrengst. Waarom bleef de realisatie achter bij de raming?	LS	GF	B&O	In het 4e kwartaal 2024 heeft BsGW een bezwaar afgehandeld met een grote financiële impact. Dit betrof een groot project dat door BsGW als 100% gereed was aangemerkt maar in werkelijkheid pas voor 20% gereed was.
6	37	De managementletter is bedoeld voor directie en college. Dat is logisch. Bij de vorige accountant werd ook een zogenaamde boardletter gepresenteerd. Dat is een samenvatting van de managementletter met alleen de bestuurlijk relevante punten. Is deze nu ook beschikbaar en kan de raad deze inzien?	LS	GF	B&O	De Managementletter en het Rapport van Bevindingen wordt besproken in de accountantscommissie, die door de raad is aangewezen als vertegenwoordiger van de raad.
7	53 e.v.	In de begroting 2025 heeft u er, zonder overleg met de raad, voor gekozen met ingang van het begrotingsjaar 2025 alleen nog maar de wettelijke indicatoren per programma op te nemen. Wij hebben daar bij het bespreken en vaststellen van de begroting 2025 al tegen geageerd. Nu zien we dat u bij deze jaarrekening 2024 dit ook al heeft toegepast. Dat kan en mag nooit de bedoeling zijn. In deze jaarrekening moet u rapporteren over de begroting 2024 en dat is inclusief alle in de begroting opgenomen kengetallen en indicatoren. In de inleiding op bladzijde 5 vermeldt u overigens dat per product van deze rekening 2024 in tabelvorm een overzicht van indicatoren en kengetallen wordt gepresenteerd. Dat heeft u dus niet toegepast in deze rekening.	LS	GF	B&O	Het opnemen van alleen nog de wettelijke kengetallen is gedaan op verzoek van de meerderheid van de raad. Deze aanpassingen zijn nadien besproken in de raadsvergadering en hebben niet geleid tot een wijziging van het standpunt in dezen van de raad.

8	57	De uitgaven voor het functioneren van de raad zijn fors gestegen ten opzichte van de rekening 2023 en de begroting 2024. Wat is hiervan de oorzaak?	LS	JH	B&O	In het presidium van maandag, 26 mei 2025 is de deeljaarrekening raad 2024 als mede het raadsvoorstel en -besluit geaccordeerd. In het raadsvoorstel is een uitvoerige analyse van de diverse posten weergegeven. Ten aanzien van de doorberekende personeelskosten wordt verwezen naar het antwoord op vraag 20, pagina 43 1e bestuursrapportage 2025.
9	61	Hier wordt vermeld dat de wettelijke indicatoren van programma bevolking en bestuur vermeld staan in de paragraaf bedrijfsvoering. In deze paragraaf vinden we echter alleen HRM-kengetallen. Welke kengetallen bedoelt u met de opmerking op deze bladzijde?	LS	GF	B&O	Bedoeld zijn de HRM-kengetallen.
10	74	Bij meerdere producten (onder meer producten 1 tot en met 4 van programma 3) lopen de tijdsaanduidingen in de kolom ‘wanneer gerealiseerd?’ niet synchroon met de acties uit de kolom ‘wat hebben we ervoor gedaan?’. Zo is het niet duidelijk wanneer bepaalde activiteiten zijn uitgevoerd.	LS	GF	BOR	De tijdsaanduidingen worden gecontroleerd en eventuele aanpassingen worden meegenomen in de nota van wijzigingen.

11	99	Welke concrete activiteiten of programma's zijn in 2024 uitgevoerd om inwoners van Echt-Susteren van 19 jaar en ouder te stimuleren om wekelijks te sporten, gezien het feit dat 52,2% van deze doelgroep dit momenteel niet doet?	LS	KL	MD	We zetten op veel manieren in om volwassenen te stimuleren om te sporten of te bewegen. Niet alles leidt direct tot wekelijkse sportdeelname, maar samen zorgen deze activiteiten voor een toegankelijk, breed en uitnodigend beweegaanbod in onze gemeente.Ons sport- en beweegbeleid richt zich uiteraard op alle inwoners, van jong tot oud. Hieronder een aantal voorbeelden van wat we doen voor volwassenen:- Volwassenenfonds Sport & Cultuur: maakt sport mogelijk voor volwassenen met weinig geld.- Iedereen kan Sporten: zorgt voor sportaanbod voor mensen met een beperking.- Bijzonder in Beweging: biedt sport voor mensen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking.- Koepel seniorenverenigingen: ondersteunt sportactiviteiten voor senioren in de dorpen.- Meer Bewegen voor Ouderen: biedt passend sportaanbod voor ouderen, vaak in groepsverband.- Echt-Susteren Vitaal: maakt het lokale sportaanbod vindbaar en zichtbaar via één platform.- HealthyLife: gratis leefstijlprogramma met begeleiding en 14 weken samen bewegen voor mensen met overgewicht.- Beweegmaand: in deze maand organiseren we extra sport- en beweegactiviteiten, waarbij we inwoners actief uitnodigen om mee te doen en iets nieuws te proberen.- Menswel: bieden van toegankelijk en laagdrempelig beweegaanbod.- Ondersteuning sportverenigingen: via subsidies en een verenigingsondersteuner helpen we verenigingen sterk en open te blijven voor nieuwe leden.- Sportinfrastructuur: we houden veel binnen- (waaronder het zwembad) en buitensportlocaties in stand.- Beweegvriendelijke openbare ruimte: veilige fietspaden, wandelroutes en beweegplekken in de wijken.- Kennismakingsacties: open lessen, clinics en promotie via verenigingen.

12	99	Hoe wordt de effectiviteit van het lokaal sportakkoord gemonitord? Wat merkt de inwoner daarvan?	LS	KL	MD	De voortgang wordt gevolgd via de landelijke monitor Sportakkoord en lokaal bespreekt de kerngroep Sport & Preventie de resultaten en acties. Inwoners merken dat er meer en betere sport- en beweegactiviteiten zijn in de gemeente (nieuwe initiatieven, betere samenwerking tussen aanbieders en laagdrempelige mogelijkheden om mee te doen).

13	118	De lasten van programma Sociaal domein zijn ruim € 3 miljoen lager dan de bijgestelde begroting. Dat is op zich natuurlijk prima maar valt wel op. Temeer daar het product Jeugdzorg deel uitmaakt van dit programma, een product waarvan al jaren wordt aange-geven dat de kosten fors toenemen en wat u ook als een forse kostenstijging vermeld in de 1e bestuursrapportage 2025. Kunt u hier een toelichting op geven? Wat veroorzaakt de lagere lasten van € 3 miljoen en zijn ook de lasten van het product Jeugdzorg binnen de begroting gebleven? Zie ook de relatie met risico nummer 1 in de risico top 10 op bladzijde 173 (netto risico van € 1,1 miljoen).	LS	IM	MD	In de nota reserves en voorzieningen 2023 is bepaald dat van een aantal posten in de begroting, niet gebruikte incidentele middelen reeds voor resultaatbepaling, worden toegevoegd aan reserves. Wordt het plafond bereikt van deze reserves dan wordt het surplus afgeroomd en wordt het surplus toegevoegd aan de reserve vermindering kapitaallasten. Met het raadsbesluit inzake de bijstelling reserves en voorzieningen 2024, raadsvergadering van 7 november 2024, is besloten dat deze toevoeging aan reserves vóór resultaatbepaling achterwege wordt gelaten en incidenteel vrijvallende middelen bij de jaarrekening, deel uit maken van het jaarrekeningresultaat. Een aantal voorbeelden hiervan zijn: - Uitgaven totalen participatie(€ 392.000) - Vluchtelingen i.v.m. noodtoestand Oekraïne (€ 524.500) - Inburgering participatie (€ 607.100) - Beschermd wonen/MO/B&P (€ 313.400) - Uitgaven totalen algemeen jeugdbeleid (€ 166.400) Naast bovenstaande zijn er ook kleinere verschuivingen die toegelicht worden in de toelichting op het rekeningresultaat 2024. De totale lasten voor jeugdzorg zijn niet binnen de begroting gebleven. Buiten eerdere stortingen/onttrekkingen in bestuursrapportages is bij de jaarrekening € 33.387 geëgaliseerd met de reserve jeugdhulp en € 137.234 geëgaliseerd met het rekeningresultaat.

14	125	Het aantal nieuw gebouwde woningen in 2024 per 1.000 woningen is 0,005. In de voetnoot geeft u aan dat dit gelijk is aan een aantal van 76. Moet het kengetal dan niet 5 zijn in plaats van 0,005? (15.142/1.000x5 is volgens ons afgerond 76). Volgens de begroting zou de raming van het aantal gebouwde woningen 120 moeten zijn. Kunt u aangeven welke woningen, die wel werden geraamd, niet zijn gerealiseerd in 2024?	LS	PP	RD	Uw rekensom is correct, de 0,005 dient inderdaad 5 te zijn. Woningen welke in 2024 voorzien waren voor realisatie, maar zijn doorgeschoven in de planlijst betreffen de 22 woningen op de Heerweg, enkele transformatiewoningen in het centrum van Echt en enkele woningen in het nieuwbouwplan Bocage.
15	130	Zie ook onze vraag over bladzijden 9 en 65-66. In het product Handhaving wordt wel gerapporteerd over handhavingsacties op industrieterrein de Berk. Over de grootscheepse actie in de Wolfskoul wordt niets vermeld.	LS	JH	B&O	Zie antwoord vraag 2.
16	160 e.v.	De paragraaf Lokale heffing is wat ons betreft te zeer een kopie van de begroting. Er wordt voornamelijk gerapporteerd over de aanpassing van de tarieven per belastingsoort. Wij missen een toelichting op de hogere opbrengst forensenbelasting en de lagere opbrengst leges (zie ook de vraag over bladzijde 30). Toelichtingen als ‘de opbrengst is hoger dan geraamd’ zoals vermeld op bladzijde 31 zijn nietszeggend. Wij willen graag de oorzaken weten van de hogere c.q. lagere opbrengst.	LS	GF	B&O	De toelichtingen op afwijkingen groter dan € 50.000 worden niet in de paragraaf vermeld maar is hoofdstuk 3 van de jaarrekening. Aanvullende toelichting inzake de leges en forensenbelasting worden nader toegelicht bij de overig gestelde vragen.

17	173 e.v.	Wij hebben de risico top 10 van deze jaarrekening 2024 vergeleken met de top 10 van de begroting 2025. Deze is immers (naar schatting) een half jaar eerder opgesteld. Met stip op 1 de jeugdhulp. In de toelichtende tekst wordt aangegeven dat de ervaring van de laatste jaren laat zien dat de kosten oplopen en de budgetten van het rijk ontoereikend zijn. Waarom maakte dit risico dan geen deel uit van (onder meer) de rekening 2023 en begrotingen 2024 en 2025?	LS	GF	MD	Binnen het Sociaal Domein zijn een aantal egalisatiereserves beschikbaar. Zo ook voor Jeugdhulp. Deze reserves zorgen voor en stuk risicodekking in geval van tekorten. Tot en met 2023 waren er nog middelen beschikbaar binnen de reserve Jeugdhulp waardoor het (netto) risico lager was en dus niet zichtbaar was in de top-10. Inmiddels is de reserve nagenoeg uitgeput waardoor het (netto) risico wel zichtbaar wordt in de top-10.
18	173 e.v.	De risico’s 2, 3, 5, 6 en 9 zijn nieuw ten opzichte van de risico’s uit de begroting 2025 (half jaar eerder opgesteld). Daarnaast is het netto risico volgens de rekening 2024 € 1,7 miljoen hoger dan de begroting 2025 (150% hoger!).- Hoe betrouwbaar is een risico top 10 als er zoveel mutaties in een half jaar zijn?- Moet de risicoparagraaf van de begroting 2025 niet worden bijgesteld naar aanleiding van deze nieuwe informatie?	LS	GF	B&O	De risico's van de begroting 2025 zijn ingeschat medio juni 2024. De risico's worden voor de jaarrekening na het sluiten van het boekjaar 2024, medio maart 2025 bepaald. Het blijft een momentopname.
19	178-179	De beide kengetallen over de ‘netto schuldquote’ vertonen beide een groot verschil tussen begroting 2024 en rekeningen 2023 en 2024. Oorzaak is voornamelijk het te laag ramen van de uitzettingen kleiner dan 1 jaar. Waarom wordt deze zo laag ingeschat?	LS	GF	B&O	Al eerder is aangegeven dat de opbrengsten uitzettingen kleiner dan 1 jaar achteraf worden geraamd. Bij vraag 9 Kadernota 2026 en vraag 19 1e bestuursrapportage 2025 is al uitgelegd waarom dit achteraf geraamd wordt.

20	185	Wie of wat bepaalt of een beheerplan wel of niet door de raad vastgesteld moet worden? Verkeer, riolering, verlichting, gebouwen, wegen en bomen worden wel aan de raad voorgelegd en civieltechnische kunstwerken en groen niet.	LS	GF	B&O	In de Gemeentewet, artikel 147 en 160 is de taakverdeling bepaald tussen de raad en het college. Op hoofdlijnen is bepaald dat: gemeenteraad: bevoegd voor strategisch beleid (zoals omgevingsplan, verordeningen). College van B&W: bevoegd voor uitvoerend beleid (zoals beheerplannen en programma's), tenzij anders geregeld. Met anders geregeld wordt hier verwezen naar de Financiële verordening ex artikel 212 Gemeentewet, waarin een aantal beheersplannen expliciet worden genoemd die aan de raad ter vaststelling moeten worden voorgelegd. daarnaast staat het college vrij om ook ander beheersplannen al dan niet aan de raad voor te leggen.
21	197	Het aantal fte in 2024 is 7,3 fte hoger dan het aantal dat de begroting 2025 vermeld. Via welk product uit de beleids- en budgetcyclus is hiervoor budget aangevraagd bij de raad?Wat betekent dit voor de omvang van het budget personeelskosten?	LS	HM	B&O	In de 1e bestuursrapportage 2023, pagina 53 is opgenomen: • 4.17 Uitbreiding formatie In het hoofdlijnenakkoord 2022 – 2026 is de volgende passage opgenomen over de ontwikkeling van de gemeentelijke organisatie:'De gemeentelijke organisatie dient gericht te zijn op een goede dienstverlening aan onze inwoners, bedrijven en verenigingen als ook op het realiseren van de ambitieuze bestuurlijke opgaven op het gebied van ontwikkeling, realisatie en beheer.Om dit goed te kunnen (blijven) doen, is een flexibele organisatie nodig die inzet op effectiviteit en continue streeft naar verbetering. Hierbij wordt ingezet op de volgende ontwikkel-sporen: professionalisering, optimaliseren, werkomgeving, continue verbetering van processen en het vergroten van de betrokkenheid van onze medewerkers.' Om hieraan te kunnen voldoen is structureel uitbreiding van de formatie nodig. Het hiervoor benodigde budget bedraagt € 650.000.Dekking van deze € 650.000 is gevonden binnen diverse budgetten bedrijfsvoering, renteopbrengsten, budget voormalig personeel, inzet voorlopig rekeningsaldo en opbrengst OZB. Hiervoor zijn separate formats

						aangemaakt. Zie 3.10.3 en 3.10.4. Dan heeft er nog een uitbreiding plaatsgevonden van het team BOR. De doorontwikkeling van team BOR omwille van de geconstateerde disbalans tussen het takenpakket en beschikbare formatie en middelen. De formatie-uitbreiding betreft 12 Fte's (1e bestuursrapportage 2023, pagina 53)De werkelijke invulling van de vacatures heeft pas in 2024 plaatsgevonden. Naast deze uitbreiding zijn er nog een aantal kleinere uitbreidingen geweest ten behoeve van personele capaciteit paspoortpiek (1e bestuursrapportage 2024, pagina 38), uitbreiding personeel Burgerzaken, (2e bestuursrapportage 2024, pagina 42), uitbreiding formatie uitvoering Wet Bibob (Kadernota 2024, pagina 20, functie coördinator doorontwikkeling lokale sociale basis (Kadernota 2025, pagina 26) Het budget van de personeelskosten is in 2025 met ongeveer € 970.000 toegenomen ten opzichte van 2024.

22	247	De openbaarheidsparagraaf voldoet nog niet aan de eisen van de Woo. In de paragraaf staat dat de gemeente daar de komende jaren mee aan de slag moet. Kan daar een jaartal aan gekoppeld worden?	LS	JH	B&O	Op grond van artikel 3.5 van de Woo besteedt een bestuursorgaan jaarlijks in de begroting aandacht aan de beleidsvoornemens inzake de uitvoering van de wet en doet in de jaarlijkse verantwoording verslag van de uitvoering ervan. Hier wordt aan voldaan door zowel in de begroting als in de jaarrekening een openbaarheidsparagraaf op te nemen. De vraag ziet waarschijnlijk op de volgende zin in de openbaarheidsparagraaf van de jaarrekening: ‘De komende jaren moet de gemeente aan de slag om onze informatiehuishouding te verbeteren om te kunnen voldoen aan de eisen van de Woo.’. Voor de implementatie van de Woo is veel tijd uitgetrokken, in elk geval tot en met 2026. Er zijn nog drie tranches met actief openbaar te maken informatiecategorieën die in werking moeten treden. Die tijd is ook nodig, omdat het implementeren van de Woo veel tijd kost en gemeenten aan de slag zijn de informatiehuishouding op orde te krijgen. Ten aanzien van de informatiehuishouding op orde is in de Memorie van Toelichting op de wet zelfs een termijn van acht jaar genoemd. In 2024 heeft de VNG een tussenstand gepubliceerd over de implementatie van de Woo waaruit blijkt dat gemeenten actief bezig zijn met de implementatie. Gemeenten scoren op alle onderdelen beter dan in 2023. Ook in Echt-Susteren zijn wij, samen met de gemeenten Roerdalen, Maasgouw en het Servicecentrum MER bezig om de Woo tijdig en zo goed mogelijk te implementeren. Alle organisaties voldeden per 1 november 2024 tijdig aan de actieve openbaarmaking van de eerste tranche, de deelprojecten van fase 1 (uitgewerkte processen, aanschaf systemen etc.) zijn afgerond en halverwege juni wordt door de projectgroep gestart met fase 2 van de implementatie door middel van het in gang zetten van nieuwe deelprojecten.

23	21	RUD De RUD wordt omgevormd tot een professionele omgevingsdienst die op eigen benen kan staan. Betekent dit dat er ambtenaren van Echt-Susteren overstappen naar de nieuwe organisatie en dat de gemeente zelf geen medewerkers meer heeft om inspecties uit te voeren?	DES	HM	RD	Nee, de specialistische taken cq medewerkers die over zouden gaan naar de 'fysieke' uitvoeringsorganisatie zijn niet in dienst van de gemeente, maar van SC MER Omgevingsdienst. Deze zouden dan bij de nieuwe RUD (Omgevingsdienst NML) de taken uitvoeren op basis van een Uitvoeringsprogramma, net zoals dat nu ook via de MER Omgevingsdienst gebeurt.
24	25-27	Pensioenverplichtingen aan (oud)-wethouders.Er staat een bedrag van €1.002.000. Is dit eenmalig? De vraag wordt gesteld om reden dat in de programma-rekening 2023 Deel I op bladzijde 29 niets vermeld staat.	DES	GF	B&O	De storting van het bedrag van €1.002.000 in 2024 is incidenteel. Ieder jaar ontvangt de gemeente in het vierde kwartaal de berekening van een extern bureau van de actualisering van de pensioenrechten. Afhankelijk hiervan doet de gemeente, wanneer nodig, in de jaarrekening nog een extra storting.
25		Een algemene vraag. Hoe zit het met de bouwgronden van het project “het Vonderen”. Zijn er gronden in eigendom van de gemeente en wat zijn de vorderingen? In het MIP is niets terug te vinden.	DES	GF	RD	Op de locatie 'Het Vonderen' ontwikkelt Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg B.V. (OML) een nieuw bedrijventerrein voor Midden- en Kleinbedrijf (MKB). Het project is opgenomen in het MPGO.
26	33	Waarde landbouwgrond De waarde van de landbouwgrond is gemiddeld € 3 of € 4/m2 zoals vermeld. Er is gerekend met € 4. De vraag is waar gerekend mee moet worden, € 3 of € 4? Het scheelt nogal in waarde, zo’n € 8 miljoen en voor de resultaatbestemming is dit een groot verschil.	DES	HM	RD	Het juiste bedrag is € 4. Echter heeft dit geen invloed op het resultaat enkel voor de berekening van de stille reserves. Pas bij de verkoop van de grond heeft het invloed op het resultaat en dan tegen de waarde in het economisch verkeer.

27	35	Parkeren Waarom kan de ontwikkelaar van bestemmingsplan Chatelainplein Pey geen parkeerplaatsen realiseren? Dat is even niet duidelijk. Nieuwe parkeerplekken te maken door de gemeente tot op een maximale afstand van 750 meter is absurd. Niemand die ’s ochtends naar het werk moet gaat dit belopen. Waarom is niet vooraf gezien dat er geen parkeerplekken gemaakt kunnen worden?	DES	HM	BOR	Gezien de beperkte ruimte op eigen terrein heeft de projectontwikkelaar niet de mogelijkheid alle voor het complex benodigde aantal parkeerplaatsen op het bouwperceel te realiseren. Bij het complex worden 8 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Voor het overige zullen de bewoners op het Chatelainplein moeten parkeren. De ontwikkelaar levert ook een financiële bijdrage voor de realisatie van aanvullende parkeerplaatsen op het Chatelainplein. De parkeerplaatsen op het Chatelainplein zijn overigens openbaar en dus niet exclusief te gebruiken door de bewoners van het te realiseren complex.

28	46	Overmatige verlofsaldi. Het saldo is flink omhoog gegaan net als het verlofsparen. Wat zijn de consequenties hiervan op termijn voor de continuïteit van de werkzaamheden?	DES	HM	B&O	De stijging van de voorziening overmatig verlofsaldi in 2024 is mede het gevolg van de berekeningssystematiek. Op aanwijzing van de accountant is de drempel met ingang van boekjaar 2024 komen te vervallen waardoor een extra storting heeft plaatsgevonden. Deze wordt niet veroorzaakt door een toename van het aantal verlofuren maar is financieel van aard.Wanneer het saldo overmatig verlof en het aantal verlofdagen flink toeneemt, kunnen er op termijn serieuze consequenties ontstaan voor de continuïteit van de werkzaamheden. Hier zijn de belangrijkste gevolgen:1. Verhoogd risico op onderbezettingWerknemers zullen op een gegeven moment hun opgebouwde verlof willen opnemen. Als veel medewerkers tegelijk of in een korte periode verlof opnemen, kan dit leiden tot personeelskrapte en verstoringen in de dagelijkse bedrijfsvoering.2. Productiviteitsverlies en werkdrukBij langdurige of overlappende afwezigheid van medewerkers moet het werk worden opgevangen door anderen. Dit verhoogt de werkdruk voor aanwezige collega's, wat kan leiden tot stress, fouten en verminderde productiviteit.3. Risico op ongecoördineerde verlofopname Als het verlofsaldo blijft oplopen, wordt het moeilijker om verlof op een gestructureerde manier te plannen. Medewerkers kunnen aandringen op verlof op ongelegen momenten, wat de operationele planning bemoeilijkt.4. Beperkte flexibiliteit in crisissituaties In tijden van verhoogde werkdruk of onverwachte situaties (zoals een zieke collega of een piek in de werkzaamheden) is het lastig om flexibel personeel in te zetten als velen al verlof tegoed hebben en dit willen opnemen.Om deze risico's te beperken wordt er actief verlofbeleid gevoerd door: • Tijdige gesprekken over verlofplanning • Het stimuleren van regelmatige opname van verlof • Managementinformatie inzetten om trends te signaleren • Ingrijpen bij oplopende verlofsaldi