

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr J.A. Oortman Gerlings
BEL/RO

Telefoonnummer 023 514 4680
gerlingsj@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: conclusies Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling
Marinapark Uiterweg 116a**

Verzenddatum

24 APR. 2018

Kenmerk

1002659/1073346

Geacht college,

In reactie op onze brief van 31 oktober 2017 (1002659/ 1010170) over het voorontwerp bestemmingsplan "Marinapark Aalsmeer Herziening Uiterweg Plasoevers - Uiterweg 116a" heeft u op 15 februari 2018 de nadere onderbouwing "Marinapark de Aardbei" toegezonden.

Wij hebben dit document op 7 maart 2018 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling. U heeft via de onze webstek kennis kunnen nemen van het verslag.

De conclusie van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling luidt als volgt.

Conclusie, samenvatting

De ARO is positief over dit plan en heeft nog een aantal aanbevelingen. De ARO kan zich op structuurniveau goed vinden in de hoofdlijnen van het plan. De nieuwe ontwikkeling is goed ingebed in de verkavelingsstructuur het slotenpatroon van het gebied en borduurt daarmee voort op de historische ontwikkeling. De zonering is op een goede manier ingevuld, al worden de grenzen van de zones hier en daar wel wat te letterlijk genomen. Op inrichtingsniveau dient er nog wel een ontwerpslag gemaakt te worden, omdat er juist op dat niveau nog veel mis kan gaan. Zo ziet het groen er in de visualisaties nog te gekunsteld en te weinig gebiedseigen uit. Het is van belang om expertise op het gebied van tuin- en landschapsarchitectuur in te zetten en een gedetailleerd en zorgvuldig groenplan te maken voor oevers, bermen en andere plekken waar beplanting wordt voorzien. Een goed groenplan is essentieel voor de ruimtelijke kwaliteit van het plan als geheel. Hierbij speelt ook de meerwaarde voor ecologie en waterkwaliteit een rol.

De commissie pleit verder voor een eenduidige vormtaal, waarmee de samenhang in het plan wordt geborgd. De commissie stelt voor om de achterste kavels nog informeler en landschappelijker te maken als het gaat om de positionering van de huisjes en de groene inrichting. De ARO doet de suggestie om een deel van de woningen alleen per boot

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
KvK nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

Conclusies Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling Marinapark Uiterweg 116a

bereikbaar te maken. Daarnaast doet de ARO de aanbeveling om, met het oog op de verblijfskwaliteit, hier en daar wat lucht in het meest verdichte deel van het plan te brengen.

Wij verzoeken u in het ontwerp bestemmingsplan in te gaan op dit advies.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. J.A. Oortman Gerlings

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.