Geachte raadsleden,

Op 5 september wordt tijdens de raad luistert het raadvoorstel “herontwikkeling locatie Wipakker’ en bijbehorend conceptbesluit ingebracht. Allereerst heeft het ons verbaasd dat dit voorstel nu wordt ingebracht, naar ons weten was dit later dit jaar gepland. Het voorliggend besluit kan van grote invloed zijn op onze accommodatie en uitvoering van onze activiteiten, wij laten daarom ook graag onze stem horen, het liefst door in te spreken. Dit is nu niet mogelijk omdat wij pas eind vorige week bij toeval te horen hebben gekregen dat dit onderwerp nu geagendeerd is. Daarom willen wij u graag middels deze brief het volgende ter informatie en ter overweging meegeven:

Wij hebben eerder in overleg met onze contactambtenaar en wethouder Verwijmeren aangegeven dat wij in de huidige situatie tevreden zijn. Het is dan wel nodig dat ons gebouw gemoderniseerd en verduurzaamd wordt. Daarnaast moet ook met de ontwikkeling van het naastgelegen terrein rekening gehouden worden met onze activiteiten.

Op de eerste schetsen die gemaakt zijn staan echter de woningen of woonbestemmingen op enkele meters van ons gebouw, veld en kampvuurkuil ingetekend. Dit leidt onherroepelijk tot overlast voor de bewoners van deze woningen. Eerder is toegezegd dat de kwaliteit van ons spelaanbod niet beperkt mag worden onder de wijzigingen in onze huisvesting, dat zou wel het geval zijn als we op deze afstand buren krijgen. De korte afstand wordt mede veroorzaakt omdat van de kadastrale grenzen is uitgegaan en niet van de huidige locatie van het hekwerk tussen Jeugdland en Scouting Lambertus. Voor ons is dat niet acceptabel omdat we dan veel terrein in zouden moeten leveren.

Wederom wachten wij af wat er met ons te gebeuren staat. Alle eerdere afspraken, plannen, tijdspaden, toezeggingen, etc. zijn dus (niet voor het eerst) overboord. Zoals herhaaldelijk aangegeven in raadsvergaderingen en met ingezonden brieven kost dit onze leden veel kruim. Wij hebben de afgelopen jaren qua accommodatie en financiën al behoorlijk ingeleverd, wij hebben alle inspanning geleverd om hier het beste van te maken. Tot nu toe hebben wij daar nog geen enkel perspectief voor terug gekregen. Met voorliggend besluit komen we weer verder in de verdrukking terwijl onze eigen toekomst weer onzeker is.

Wij vragen het volgende:

- Om in het besluit op te nemen dat bij het vaststellen van de ruimtelijke kaders voor het Jeugdland gedeelte van locatie Wipakker rekening gehouden dient te worden met de activiteiten van Scouting Lambertus en dat deze niet beperkt of gehinderd mogen worden door nieuwe functies.
- Op te nemen dat bij de herontwikkeling uitgegaan dient te worden van de huidige grens van het terrein (hekwerk) en niet van de kadastrale grenzen.
- Voortaan uitgenodigd en betrokken te worden zoals alle andere omwonenden. Een inhaal gesprek te krijgen met de projectleider van Wipakker om bij gepraat te worden over de omgevingsdialoog tot op heden en met terugwerkende kracht onze wensen in te brengen.

Wij hopen nog altijd op een goede uitkomst, wij gaan dan ook graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Scouting Lambertus