

- ENG + Frisse Scholen Klasse B
- Nieuwe gevel incl. gevelopeningen
- Nieuw dakbedekkingssysteem
- Toepassen isolatie cf. nieuwbouwstandaard BBL
- Nieuw inbouwpakket (vloeren, wanden, plafond en afwerkingen)
- Nieuwe vaste inrichting

Budget code	Omschrijving	Budget cf. overzicht	Stichtingskosten	Opmerking/toelichting
		Gemeente stand 5-12-2025 incl eigen bijdrage	VO Aannemers incl. optimalisaties	
		€		€
0.0	TOTAAL BESCHIKBAAR BUDGET			
0.1a	- financiering gemeente t.b.v school (670 m²)	8.150.845		gemeentelijk budget o.b.v. 213 lln, BENG + FS - Klasse B excl zwembad en bouwdelen 2006/2009
0.1b	- financiering gemeente t.b.v. school (1593 m²)	incl.		
0.1c	- financiering gemeente t.b.v speellokaal (90 m²)	incl.		
0.1d	- financiering gemeente t.b.v bouwdelen 2006/2009 (1189 m²)	2.502.408		
0.1e	- financiering gemeente t.b.v. zwembad (240 m²)	incl.		
0.1f	- financiering SO Fryslân t.b.v. zwembad (240 m²)	P.M.		financiering door SO Fryslân
0.2	- financiering gemeente gymzaal (358 m²)	1.142.228		gemeentelijk budget o.b.v. BENG + FS - Klasse B
0.3	- financiering gemeente tijd. huisvesting	1.003.916		
0.4	- indexatie prijspeil VNG 2024 --> 2025 --> 2026	incl.		i.o.m. gemeente indexering t/m start bouw niet meegenomen i.v.m. jaarbegroting gemeente
0.5	- projectspecificatie kosten vanuit gemeente (o.a. VNG --> werkelijk)	266.678		
0.6	- netcongestie	1.078.532		
0.7	- toekenning aanvullende leerlingaantallen	982.699		toekenning aanvullende leerlingaantal van 213 lln naar 232 lln.
0.8a	- dumava Subsidie	1.000.000		eigen bijdragen BENG --> ENG, verhogen energielabel, gasloos
0.8b	- aanvullen toekenning DUMAVA gemeentelijk deel	500.000		
0.8c	- eigen financiering SO Fryslân (laatste stand)	350.000		
0.8d	- aanvulling eigen bijdrage SO Fryslân	50.000		
1.0	GRONDKOSTEN			
1.1	- verwerving en grondonderzoek			
2.0	BOUWKOSTEN			
2.1	- bouwkundig		11.197.917	Totale bouwkosten waarvan sloopkosten totaal circa € 725.000,- incl btw
	- optimalisatievoorstellen geacordeerd		811.910-	
	- optimalisatievoorstellen met kwaliteitsverlies (oranje)		277.695-	
2.2	- technische installaties (E)		2.249.277	uitgangspunt techn. bouwkosten vernieuwbouw o.b.v. BENG + FS - Klasse B
	- technische installaties (W)		2.848.464	
	- optimalisatievoorstellen geacordeerd		148.924-	
	- optimalisatievoorstellen met kwaliteitsverlies (oranje)		14.520-	
2.3	- voorzieningen netcongestie		1.078.532	
2.4	- liftinstallaties			
2.5	- vaste inrichting			
2.6	- terreininrichting		200.000	
2.7	- aanvullend taakstelling SO Fryslân + terugdringen entree in m2		580.000-	
2.8	- resterend extra taakstelling SO Fryslân i.v.m. haalbaarheid project		36.678-	
3.0	HONORARIA			
3.1	- architect		242.000	cf. honorarium architect
3.2	- constructeur		incl. in 3.1	
3.3	- installatieadviseur		88.130	cf. honorarium adviseurs
3.4	- bouwfysisch adviseur		incl. in 3.3	
3.5	- projectmanagement		94.985	o.b.v. honorarium LindHorst huisvestingadviseurs - tot uitvoering
3.6	- bouw- en installatietoezicht		106.934	o.b.v. honorarium LindHorst huisvestingadviseurs - uitvoering
3.7	- overige advieskosten		75.000	Opgehoogd i.v.m naderend meerwerk
4.0	BIJKOMENDE KOSTEN			
4.1	- leges / vergunningen		150.000	o.b.v. 2,47 % conform bouwleges.nl (bouwsom variabel cf. 2.0 bouwkosten) - zakt voor verlaging in bouw
4.2	- aansluitkosten (indicatief)		incl. 2.2	indicatief - water, elektra (excl. trafo) vuilwater, glasvezel e.d.
4.3	- aansluitingen elektra capaciteit		PM	Verwachting pas over 10 jaar verzwareing benodigd. Voor nu incl post 2.3
5.0	LOON- EN PRIJSSTIJGINGEN			
5.1	- prijsstijgingen tot start bouw		P.M.	
5.2	- afkoop prijsstijgingen		P.M.	
6.0	ONVOORZIEN			
6.1	- onvoorzien		465.792	3% van de bouwkosten, na bijstelling
6.2	- meer- en minderwerk			
7.0	OVERIGE KOSTEN			
7.1	- tijdelijke huisvesting		100.000	Uitgangspunten tijdelijke huisv. binnen de school, kosten beschikbaar voor huur extern(deels verlaagd) .
7.1	- verhuiskosten		P.M.	
7.2	- bouwschoonmaak		P.M.	
7.3	- bouw- en opleveringsactiviteiten		P.M.	
8.0	INRICHTINGSKOSTEN			
8.1	- Losse inrichting gebouw		excl.	buiten bouwbudget, voor rekenig schoolbestuur
8.2	- Losse inrichting plein		excl.	buiten bouwbudget, voor rekenig schoolbestuur
		BVO	BVO	
		5.748	5.748	
	SUBTOTAAL RAMING o.b.v. ENG	17.027.305	17.027.305	
	Stichtingskosten / m²	2.962	2.962	