Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	4 juni 2024
Portefeuillehouder	Wethouder N. Bonenkamp
Documentkenmerk	D/2024/137644 behorende bij zaak: Z/2024/038522
Bijlage(n)	

Onderwerp: *Ontwikkeling van 3 woningen aan de Aalscholverstraat tegenover 65*

Aan de raad van Landsmeer,

Voor de locatie aan de Aalscholverstraat tegenover nr. 65 in Landsmeer heeft de eigenaar een concept aanvraag ingediend om een vrijstaande woning en een twee-onder-een kapwoning te realiseren. Omdat dit plan past binnen ons beleid, er geen ruimtelijke of verkeerskundige belemmeringen zijn en de welstandscommissie akkoord is met het ontwerp, hebben we besloten in principe mee te werken met het plan en een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te sluiten.

In onderstaande afbeeldingen ziet u het ontwerp dat op hoofdlijnen is goedgekeurd door de welstandscommissie.





De volgende stap is dat de initiatiefnemer het plan verder uitwerkt en een planologische procedure wordt opgestart om af te wijken van het tijdelijke Omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan). In deze procedure kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

Uw raad heeft categorieën aangewezen waarvoor zowel het bindend adviesrecht van de raad als de verplichte participatie geldt bij initiatieven die afwijken van het Omgevingsplan. In categorie 1 staat: *'Het binnen de bebouwde kom oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indiende de omvang van nieuwe bebouwing groter is dan 11 woningen'.* Verder staat in categorie 7*: ''Indien er sprake is van grote maatschappelijke impact, er grote maatschappelijke onrust is en/of anderszins politiek gevoelige initiatieven.''* Het plan bestaat uit drie woningen binnen de bebouwde kom en uit het participatietraject blijkt dat het plan geen grote maatschappelijke impact heeft. Wel hebben direct omwonenden aangegeven geen voorstander te zijn van het plan in verband met het aanzicht, bouwhoogte, volume, privacy, zorgen over de verkeersveiligheid en het verlies aan groen.

Dit betekent dat dit plan niet voor verplicht advies aan uw raad wordt voorgelegd, dat participatie niet verplicht is en dat wij de planologische procedure voeren. De bezwaren van omwonenden nemen we mee met de planologische procedure.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
Burgemeester	gemeentesecretaris