



Datum Raadsvergadering: 9 december 2024

Raadsvoorstel GM: Verordening Starterslening 2024

Onderwerp: Beeindiging Starterlening in Geldrop-Mierlo

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Punt 1 te wijzigen in: De verordening Starterslening 2020 in te trekken en geen nieuwe verordening vast te stellen.

Punt 2 te wijzigen in: Hiermee ook niet meer in te stemmen met het beschikbaar stellen van aanvullend budget.

Toelichting: Verwijzend naar de beantwoording van het college op de vragen gesteld door Wij zijn Geldrop-Mierlo | VVD d.d. 28 november met betrekking tot de starterslening kun je concluderen dat het college het eens is met de gestelde bezwaren, echter dit niet vindt opwegen tegen het voordeel van de starterslening, zijnde het toegang verlenen van starters tot de woningmarkt.

Er wordt hier echter vergeten dat de starters met starterslening vooral concurreren op starters zonder starterslening. Hiermee is de starters in zijn algemeen dus helemaal niet geholpen. Sterker nog, wordt de starter zonder toegang tot de starterslening benadeeld.

Uit beantwoording van de vragen blijkt tevens dat de ervaring in Eindhoven is dat het niet instellen van een starterslening slechts tot een vertraging tot toetreding van de woningmarkt leidt van ca. een jaar. Dit bevestigt tevens het feit dat de meeste gebruikers van de starterslening volgens de beantwoording al vrij snel de starterslening af kunnen lossen en zelfs door kunnen stromen.

Ondertekening en naam:

Wij zijn Geldrop-Mierlo | VVD

Marianne Mulder-Staaijen