Uitvoerbaarheid

Op dinsdag 12 december 2023 heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan voor vooroverleg aan te bieden aan de vooroverlegpartners. Na dit besluit is het ontwerpbestemmingsplan ter vooroverleg aangeboden aan de vooroverlegpartners zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De betreffende vooroverlegpartners zijn Provincie Noord-Brabant, Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie, Enexis, TenneT en Brandweer midden-west Brabant.

Tijdens de vooroverlegperiode hebben de volgende vooroverlegpartners een vooroverlegreactie gegeven; Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie en Brandweer midden-west Brabant.

Beantwoording en aanpassing
In de vooroverlegreactie van de Gasunie wordt aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. De Vooroverlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen.

In de vooroverlegreacties van het Waterschap, Brandweer midden-west Brabant en Rijkswaterstaat wordt aangegeven dat zij aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. Zie bijlage 1.

Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat constateert dat de gemeente voornemens is een bedrijfsuitbreiding toe te staan aan de Centraleweg 9 te Geertruidenberg, in directe nabijheid van Noordergat waar Rijkswaterstaat de waterkwaliteit en waterkwantiteit in beheer heeft. Indien er (extra) lozingen op het Noordergat (Donge/Amertak) plaatsvinden zal in het kader van de waterkwaliteit en waterkwantiteit een melding AB of melding BLBI vereist zijn.

Dit bovenstaande wordt gemeld en afgestemd met de initiatiefnemer. Zodoende heeft de opmerking niet geleid tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Waterschap
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In het bestemmingsplan wordt aangeven dat een waterhuishoudkundig plan en het ontwerp van bergings- c.q. infiltratievoorzieningen nog moet worden opgesteld. Het plangebied betreft een laaggelegen gebied waarvan bekend is dat hier regelmatig wateroverlast optreedt. Er wordt verzocht dan ook om de waterhuishoudkundige uitwerking, voordat de plannen verder in procedure worden gebracht, verder door te spreken met het waterschap. Er zal in beeld moeten worden gebracht hoe met de waterberging in het gebied wordt omgegaan zonder dat afwenteling op de omgeving plaatsvindt.

Planregels en verbeelding
Er wordt verzocht de beschermingszone van de waterkering op te nemen als dubbelbestemming en de
bouwmogelijkheden hier te beperken. Hier wordt gehoor aan gegeven en de dubbelbestemming wordt zowel op de verbeelding ‘*Dubbelbestemming waterstaat - waterkering toegevoegd’* als in de regels *Artikel 8: Waterstaat – waterkering’* toegevoegd.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is er inmiddels overleg geweest met de initiatiefnemer en het Waterschap. Het Waterschap geeft aan dat de waterproblematiek rondom het gebied Gasthuiswaard groter is dan de Centraleweg 9. Een integraal plan is dan ook wenselijk. Het gebied loopt namelijk geregeld onder water. Echter is de gemeente Geertruidenberg van mening dat er in dit geval specifiek moet worden gekeken naar de ontwikkeling aan de Centraleweg 9 en niet de gehele wateropgave voor de gehele polder. In samenspraak met een hydroloog is er een waterbergingsgebied aan de zuidkant van het plangebied gesitueerd/ingetekend welke deels op de grond van de initiatiefnemer ligt en deels op grond van de gemeente Geertruidenberg. Deze strook wordt ook toegevoegd op de verbeelding als *Enkelbestemming groen zuidkant plangebied met*

dubbelbestemming waterstaat - waterbergingsgebied en beschreven in de planregels onder *Artikel 4: 'Groen', Artikel 7: 'Waterstaat – waterberging'*, zodoende is de waterberging juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Voor de gevraagde integrale aanpak gaat de gemeente Geertruidenberg verdere afstemming hebben met het Waterschap.

Brandweer midden-west Brabant
Samenvattend advies
Op basis van de afstanden tot aan de openbare weg en de bedrijfsactiviteiten zijn er mogelijk op eigen terrein ook bluswatervoorzieningen noodzakelijk. In nader overleg met ons dient de bluswaterbehoefte op eigen terrein te worden bepaald. Mogelijk kan de toets bluswatervoorziening een onderdeel zijn van de melding dan wel omgevingsvergunning in het kader van de activiteit milieu.

Naar aanleiding van bovenstaande vooroverlegreacties zal met het oog op de omgevingsvergunning in gesprek gegaan worden met de Brandweer midden-west Brabant ten behoeve van de bluswaterbehoefte. In het bestemmingsplan heeft de vooroverlegreactie niet geleidt tot wijzigingen.

Rijkswaterstaat

De gemeente is voornemens een bedrijfsuitbreiding toe te staan aan de Centraleweg 9 te Geertruidenberg, in directe nabijheid van Noordergat waar Rijkswaterstaat de waterkwaliteit en waterkwantiteit in beheer heeft. Indien er (extra) lozingen op het Noordergat (Donge/Amertak) plaatsvinden zal in het kader van de waterkwaliteit en waterkwantiteit een melding AB of melding BLBI vereist zijn.



Voor het overige zijn er geen opmerkingen op het plan.

Ik zie dat het ontwerp van dit plan inmiddels ook al ter inzage is gelegd.



Waterschap

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Centraleweg 9 te Geertruidenberg

Geachte heer Jaspers,

Op 5 december 2023 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Centraleweg 9 te Geertruidenberg toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de keur van het waterschap. Sinds 1 januari is deze, met het ingaan van de Omgevingswet, echter vervangen door de waterschapsverordening.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In het bestemmingsplan wordt aangeven dat een waterhuishoudkundig plan en het ontwerp van bergings- c.q. infiltratievoorzieningen nog moet worden opgesteld. Het plangebied betreft een laaggelegen gebied waarvan bekend is dat hier regelmatig wateroverlast optreedt. We verzoeken dan ook om de waterhuishoudkundige uitwerking, voordat de plannen verder in procedure worden gebracht, verder door te spreken met het waterschap. Er zal in beeld moeten worden gebracht hoe met de waterberging in het gebied wordt omgegaan zonder dat afwenteling op de omgeving plaatsvindt.

Planregels en verbeelding
We verzoeken u de beschermingszone van de waterkering op te nemen als dubbelbestemming en de bouwmogelijkheden hier te beperken.

Overige opmerkingen
In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wateradvies
In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.B. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong

Brandweer

Op 5 december 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het ontwerp bestemmingsplan Centraleweg 9, Geertruidenberg.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-011046.

Toetsingskader
Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

Uitgangspunten
Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	(Lichte) industriefunctie
Gebiedstype	Bebouwde kom (Inclusief bedrijventerreinen) • Bouwperiode na 1945
Bijzonderheden	

Beoordeling
De toelichting van 04 december 2023, inclusief bijlagen is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

Externe veiligheid
Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing. De bijlage met de standaard verantwoording groepsrisico, opgesteld door de omgevingsdienst is hierbij voldoende.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in de volgende situaties:

Bereikbaarheid in verblijfsgebieden

Verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verblijfsgebied binnen een gestelde tijd bereikbaar is.

Erftoegangswegen
Op erftoegangswegen (de wegen binnen een verblijfsgebied) is voldoende ruimte om hulpdiensten doorgang te kunnen geven, waardoor een minimale berijdbare breedte van 4,50 meter nodig is. In basis gelden voor erftoegangswegen de volgende voorwaarden:

	Minimale afmetingen
Vrije berijdbare breedte	4,50 meter
Vrije hoogte	4,20 meter
Binnenbochtstraal	5,50 meter
Buitenbochtstraal	10,00 meter
Asbelasting	11,5 ton
Totaalgewicht	30 ton

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Voor een industriefunctie is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 40.

Tevens is hier mogelijk ook sprake van bulkopslag (op- en overslag bouw- en sloopafval). Voor deze categorie geldt maatwerk en moet op basis van de bedrijfsactiviteiten in combinatie met de categorie opslag en terreinindeling een bluswaterbehoefte bepaald worden. Bij toepassing van scenario 40 betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m3/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang;
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 120 m3/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang;

- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m3/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuit van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuit ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Aanwezige bluswatervoorzieningen

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied:

1. In de Centraleweg ligt in het openbaar gebied ter hoogte ter hoogte van het plangebied een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 90m^3/uur.
2. In de Centraleweg bij het tegen over het plangebied gelegen bedrijf is de mogelijkheid om gebruik te maken van open water van de rivier De Donge (onbeperkte capaciteit). De afstand van het open water tot aan de toegang van het plangebied bedraagt circa 200 meter.

Beoordeling aanwezige bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, conform scenario 40

Middels de openbare bluswatervoorziening kan mogelijk niet worden voldaan aan de voorwaarden voor bluswatervoorziening op eigen terrein. De geschatte afstand van het verste punt op eigen terrein tot aan de openbare weg bedraagt ruim 300 meter. Op basis van deze afstand in combinatie met de bedrijfsactiviteiten (brandgevaarlijke opslag) zijn mogelijk ook bluswatervoorziening op eigen terrein noodzakelijk.

In nader overleg met de brandweer dient voor de bedrijfsactiviteiten op eigen terrein de bluswaterbehoefte te worden bepaald.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een Industriefunctie .Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Geertruidenberg binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Samenvattend advies
Op basis van de afstanden tot aan de openbare weg en de bedrijfsactiviteiten zijn er mogelijk op eigen terrein ook bluswatervoorzieningen noodzakelijk. In nader overleg met ons dient de bluswaterbehoefte op eigen terrein te worden bepaald. Mogelijk kan de toets bluswatervoorziening een onderdeel zijn van de melding dan wel omgevingsvergunning in het kader van de activiteit milieu.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!
De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs