

Bijlage:

Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht 2021 (Roeb-lijst)
behorende bij de Legesverordening 2021
Raadsbesluit 15 december 2020
Indeling Roeb-lijst Legesverordening 2021
Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht
Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

	2021	2021	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	225	272,25	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	272	329,12	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	304	367,84	per m ³
1.4 Bungalows	324	392,04	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	204	246,84	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	204	246,84	per m ³
1.7 Recreatiewoning	204	246,84	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	309	373,89	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	136	164,56	per m ³
2.3 Kelder	283	342,43	per m ³
2.4 Serre	612	740,52	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	142	171,82	per m ³
2.6 Dakkapel	1.171,00	1.416,91	per m ¹
2.7 Gevelwijziging	633	765,93	per m ²
2.8 Nieuw dak	126	152,46	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			

3.1	Berging/garage met plat dak	142	171,82	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	131	158,51	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	168	203,28	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	157	189,97	per m ²
3.5	Zwembad	209	252,89	per m ³

4. TUIN en STRAATMEUBILAIR

4.1	Houten schutting/ pergola	74	89,54	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	131	158,51	per m ¹
4.3	Schotelantenne	1.056,00	1.277,76	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	100	121	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	53	64,13	per m ¹

5. BEDRIJFSHALLEN

- Gemetselde wandconstructie:

geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)

5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	105	127,05	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	63	76,23	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	142	171,82	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	215	260,15	per m ³

- Systeembouw:

geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)

5.5	Hal hoogte tot en met 6m	63	76,23	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	53	64,13	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	48	58,08	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	48	58,08	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	42	50,82	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	42	50,82	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	89	107,69	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	136	164,56	per m ²
5.13	Open loods	136	164,56	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	215	260,15	per m ³
5.15	Romneyloods	30	36,3	per m ³

6. OVERIGE GEBOUWEN

6.1	Kantoor	304	367,84	per m ³
6.2	Showroom	178	215,38	per m ³
6.3	Winkel	304	367,84	per m ³
6.4	Bouwmarkt	136	164,56	per m ³
6.5	Horeca	277	335,17	per m ³

6.6	Sporthal	272	329,12	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	251	303,71	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	241	291,61	per m ³
6.9	Noodscholen	199	240,79	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	361	436,81	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	105	127,05	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	638	771,98	per m ²

7. TUINBOUWKAS

7.1	Verwarmde kas	48	58,08	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	32	38,72	per m ²

8. VARKENSSTAL

8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	418	505,78	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	387	468,27	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	272	329,12	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²

9. KOEIENSTAL

9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	377	456,17	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	304	367,84	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	324	392,04	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	643	778,03	per m ²

10. KIPPENSTAL

10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	314	379,94	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	335	405,35	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	100	121	per m ²

11. PAARDENSTAL

11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	633	765,93	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	309	373,89	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60	72,6	per m ²

12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	225	272,25	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	121	146,41	per m ²

12.3	Opslagloods (beton gevels)	121	146,41	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	100	121	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	58	70,18	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	345	417,45	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	622	752,62	per m ²
12.8	Nertsen	152	183,92	per m ¹

13. MEST SILO / KELDER

13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	41	49,61	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	142	171,82	per m ²
13.3	Sleufsilos	257	310,97	per m ¹

14. (PARKEER)KELDER

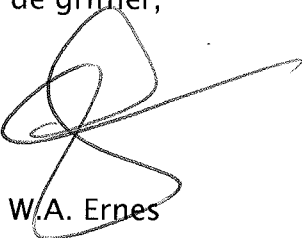
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	183	221,43	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	246	297,66	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	115	139,15	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	121	146,41	per m ³

Behorende bij het raadsbesluit van 15 december 2020 tot vaststelling van de Roeb-lijst 2021 als onderdeel van de Legesverordening 2021.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

de voorzitter,

ble 

W.A. Ernes



A.J.W. Boelhouwer