

Tekst Spreekrecht M.L.C. Theunissen (Mart)
tijdens raadsadviescommissie van 10 januari 2022.

Agendapunt 6: Wvg

Geachte Raadsleden,

Bij deze wil ik gebruik maken van het spreekrecht met betrekking tot het [WVG]
voorkeursrecht dat op de gronden is gelegd met bestemming industriegebied A73.

Als ik 's morgens op sta en uit het raam kijk, zie ik reeën, vogels en andere dieren. Straks kijk ik tegen een hal van 15 meter hoog aan op nog geen 100 meter afstand. Ben ik dan belang hebbende of niet? Als ik nu niets zeg, ben ik te laat, dan is de trein al vertrokken. Daarom wil ik hier duidelijk maken dat ik tegen de industriezone ben wel om de volgende redenen:

Ten eerste:

Ons agrarisch bedrijf is gevestigd op de Berkenallee 2, dat op slechts een afstand van 100 meter van het betreffende Industrierrein verwijderd ligt, dat in de toekomst ernstig wordt belemmerd in de ontwikkeling en uitbreiding van onze activiteiten, omdat wij bepaalde afstanden moeten houden van gebouwen met betrekking tot stank cirkel (CO2 en fijnstof).

Ten tweede: Door het voorkeursrecht te vestigen is bedrijfsovername en het bedrijfs voortbestaan een zeer onzekere zaak geworden:

- :doordat de grondprijs naar ongekende hoogte stijgt
- : doordat er een grond schaarste wordt gecreëerd, is het onmogelijk voor een opvolger nog voor een normale prijs grond aan te kopen.
- : doordat bedrijven voor een zeer lange tijd op slot gaan, ten langste 16 jaar en 3 maanden.

Ten derde:

De waarde van ons bedrijf wordt drastisch verminderd

Ten vierde:

Aantasting van het landschap en de ecologische waarden waardoor verdrijving van een aantal bedreigde diersoorten die in dit gebied voorkomen, waaronder bijvoorbeeld de das, de patrijs, fazant, reeën en de nodige vogels. Sinds een jaar of tien zetten wij ons met een aantal collega's enorm in om bedreigde weidevogels weer terug te laten keren in het landschap. Dit wordt gedaan door middel van aanleg van vogelakkers. En met succes. De populatie van patrijzen en fazanten is toegenomen. Ook helpen de vogelakkers mee om de populatie van de bijen te vergroten. Als deze akkers verdwijnen zijn alle inspanningen en ook de investeringen [subsidies] die door de provincie zijn gedaan, in een klap weg.

Ten vijfde:

Waarom is er een wildviaduct en wildpassage aangelegd?

Ten zesde:

Waar is de trots van de gemeente? Die zo staat voor toerisme en natuur. Daar passen geen blokkendozen bij. Ook de provincie is hier niet blij mee.

Komt er ook een geluksplek op het industrie terrein? Gebruik a.u.b. jullie verstand, dat kan een lange juridische weg voorkomen.

Tot slot: maak a.u.b. van onze uitnodiging gebruik om naar het mooie Linnerveld te komen kijken. En met ons te overleggen. Blijf menselijk.

Bij voorbaat dank