

Floraplein en Emmastraat



TOELICHTING GEMEENTERAAD



FEBRUARI 2024 | JORRIT HIJL (ALDI VASTGOED BV) EN MATHIEU KASTELIJN (KAW-ARCHITECTEN)

INTRODUCTIE

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN KWALITEITSIMPULS FLORAPLEIN EN EMMASTRAAT

- Principeverzoek -> 25 mei 2022
- Principebesluit -> 1 december 2022
- Omgevingsdialoog -> 12 juli 2023
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Groen / bouwhoogtes / positionering / privacy / zonlicht
- Presentatie coördinatieregeling -> 12 september 2023
- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage -> 21 december 2023
- Planpresentatie Raad -> 6 februari 2024

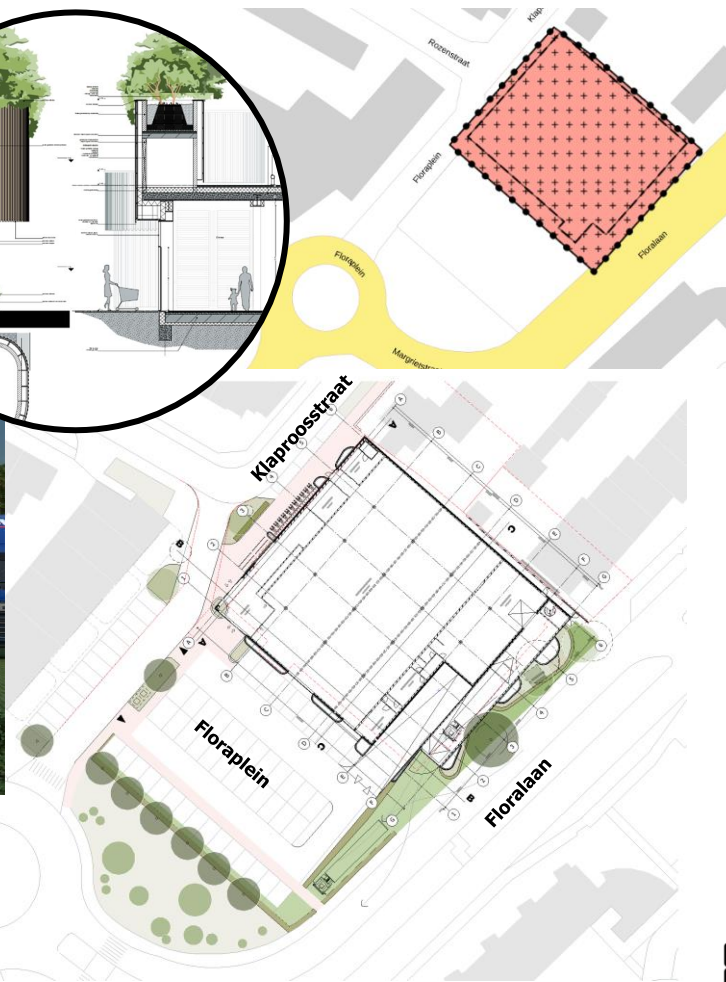
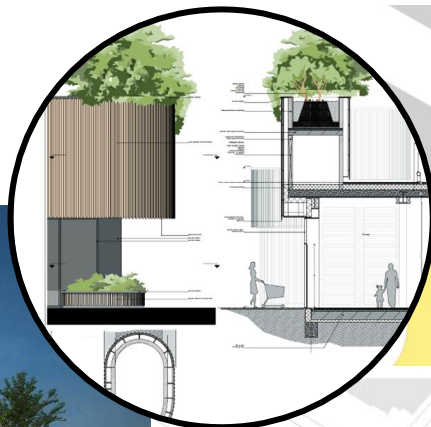
PLANNEN

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN KWALITEITSIMPULS FLORAPLEIN EN JULIANAstraat

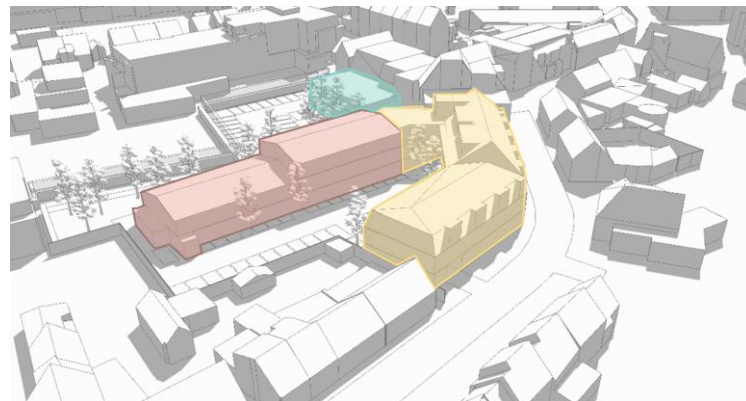
- **Floraplein (coördinatie-regeling)**
 - Ontwerp bestemmingsplan
 - detailhandel
 - Omgevingsvergunning voor een ALDI
- **Julianastraat / Emmastraat**
 - Ontwerp bestemmingsplan
 - woningbouw



FLORAPLEIN – DUURZAME EN GROENE ALDI



EMMASTRAAT - WONINGBOUW



EMMASTRAAT - WONINGBOUW

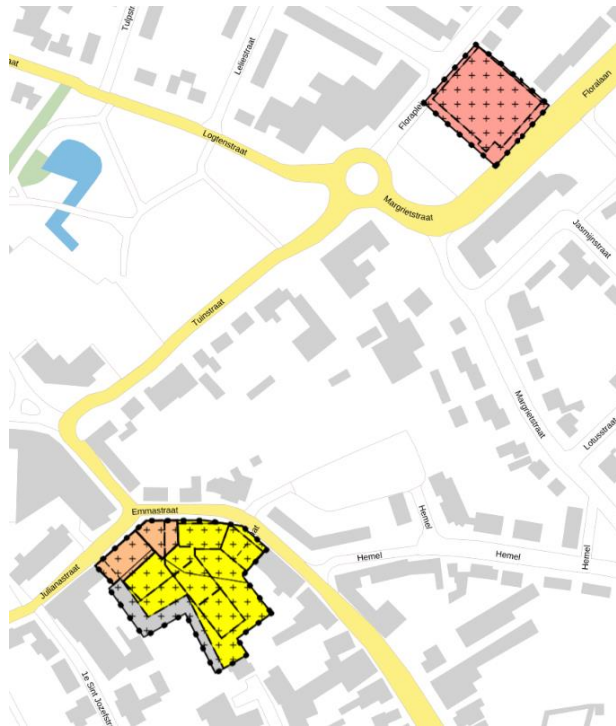


PLANNING

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN KWALITEITSIMPULS FLORAPLEIN EN EMMASTRAAT

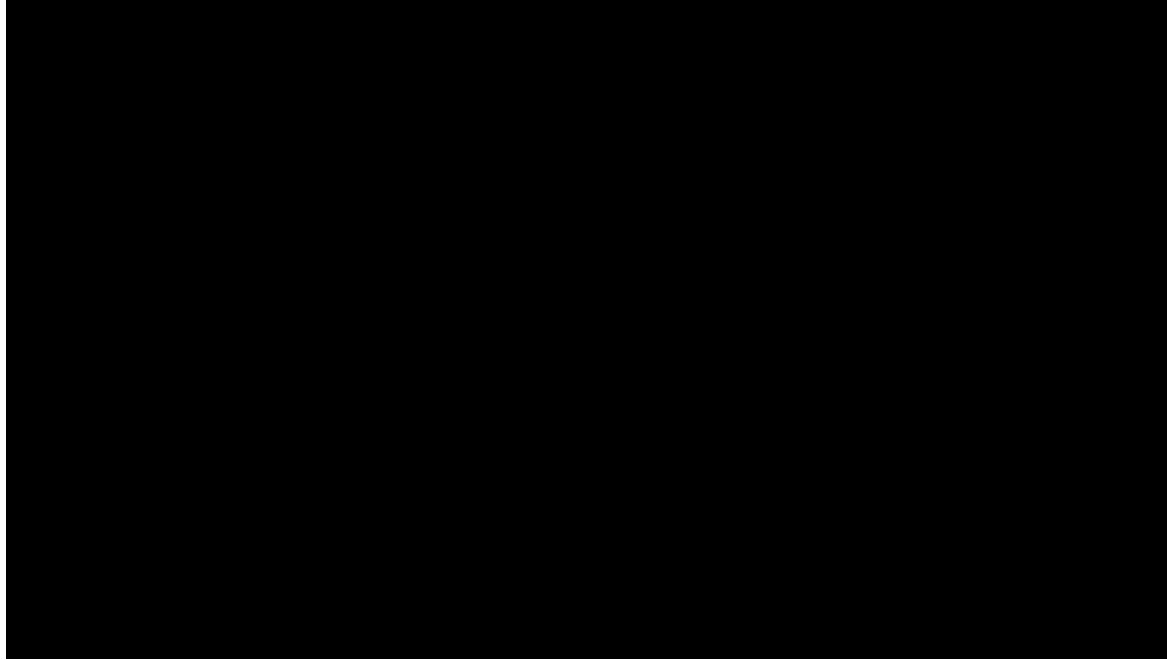
Indicatieve vervolgstappen

1. Gecoördineerd bestemmingsplan te besluitvorming Raad
2. Start bouw ALDI Floraplein
3. Definitieve planvorming woningbouw Emmastraat
4. Start bouw woningbouw Emmastraat



ANIMATIE NIEUWE ALDI FLORAPLEIN

ONTWERP BESTEMMINGSPAN KWALITEITSIMPULS FLORAPLEIN EN EMMASTRAAT



PROJECTNAAM

Stedenbouwkundige studie Aldi Asten

OPDRACHTGEVER

Aldi Vastgoed B.V.

PROJECTTEAM KAW

Mathieu Kastelijn | architect

Stijn Heesbeen | projectleider ontwerper

Victor Martiniuc | architect

Wenda Adryani | ontwerper

Magdalena Opania | ontwerper

STATUS

IH

DATUM

6 februari 2024

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM

Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

6 februari 2024 | toelichting gemeenteraad



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats





