

DRINGEND

College van B&W van de Gemeente Hoorn en
aan de Gemeenteraad van Hoorn
Postbus 603
1620 AR HOORN NH



Per koerier'

Tevens per e-mail : a.boomgaars@hoorn.nl; m.homann@hoorn.nl en griffie@hoorn.nl

Hoorn, 27 juni 2023

Inzake : Raadsvoorstel (met zaaknummer 2047289) inzake
businesscase Stationsgebied
:

Geacht college en geachte leden van de gemeenteraad,

Vol verbazing en vol ongeloof nemen wij kennis van bovengenoemd raadsvoorstel (en de daarbij gevoegde stukken) voor zover daarbij (als één van de oplossingsrichtingen) geopperd wordt om de parkeervoorziening in het Stationsgebied-Noord terug te brengen van 1.050 parkeerplaatsen naar 550 autoparkeerplaatsen. Dat zou een besparing opleveren van circa 25 miljoen. Zonder die besparing zou het bestemmingsplan (dat nog moet worden vastgesteld) niet meer economisch uitvoerbaar zijn.

Het college stelt dat op basis van beschikbare data blijkt dat een parkeergarage met significant minder parkeerplaatsen realistischer is voor het daadwerkelijke noodzakelijke aantal plaatsen. De data zijn kennelijk "opgehaald" door de scanauto. Inzicht in de data en de analyse ontbreekt echter. Daarnaast zou NS hebben aangegeven in plaats van de eerdere 450 parkeerplaatsen niet meer dan 300 parkeerplaatsen voor hun reizigers nodig te hebben. Onduidelijk is echter of dat een aanname is of een hard feit. Waar staat dat zwart op wit?

Het voorstel is met name gebaseerd op de stelling dat het (opeens?) niet meer nodig zou zijn om parkeerplaatsen in de binnenstad die wegvallen (waaronder de parkeerlocaties Pelmolenpad en Prisma) te compenseren omdat er in de binnenstad zelf nog voldoende "restcapaciteit" aan wezig zou zijn.

Dat alles staat haaks op alle parkeeronderzoeken die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd en waarvan het resultaat is geweest dat er in het plangebied Stationsgebied 1.050 parkeerplaatsen moeten komen, juist ook om bezoekers van de stad te faciliteren en de stad gastvrij te houden. De 550 parkeerplaatsen waar nu over gesproken wordt, voorzien dus alleen in de parkeerbehoefte in het plangebied zelf. Er komen geen (500) parkeerplaatsen voor bezoekers van de (binnen)stad.

Daarmee wordt gebroken met een van de belangrijkste uitgangspunten en ambities van de Poort van Hoorn. Ik citeer van de website "Maak plaats in de Poort van Hoorn!" :

"Voor de vele reizigers en bezoekers is de Poort van Hoorn de entree van de stad. Dit moet dan ook het visitekaartje van de stad en de regio zijn, en de rode loper naar de binnenstad."

en:

"De Poort van Hoorn is voor de duizenden reizigers en bezoekers die hier dagelijks komen letterlijk de toegang van Hoorn en West-Friesland. Aan de noordkant van het station kom je de stad binnen. We gaan de verschillende vervoersstromen (trein, bus, auto, fietser, voertganger) hier bij elkaar brengen en maken prettige en logische routes. Zo zorgen we voor een snelle en comfortabele overstap voor reizigers en een fijne route naar de binnenstad voor de bezoekers".

Niet voor niets is een van de essentiële onderdelen van de Poort van Hoorn het verplaatsen van de parkeerplaatsen van het Transferium, de Noorderveemarkt, de Vale Hen, het Pelmolenpad en de Prisma-locatie naar de nieuwe parkeergarage in Stationsgebied Noord.

Het bezuinigingsvoorstel dat nu voor ligt, betekent dat de bezoekers van de binnenstad die met de auto komen, niet meer welkom zijn in het Stationsgebied Noord. Waar ze wel naartoe moeten en via welke "logische" routes, wordt niet duidelijk gemaakt. Bovendien komt door deze "draai" het belang van de zogenaamde traverse te ontbreken. De "rode loper naar de binnenstad" is overbodig geworden.

Indien de raad met dit bezuinigingsvoorstel akkoord zou gaan, wordt naar onze mening een historische vergissing begaan. En in ieder geval wordt een grote kans gemist om Hoorn te presenteren als een gastvrije en toekomstbestendige stad.

Wij vragen ons af op basis van welke "data" precies het sommetje nu is gemaakt. Uit het document "bezetting parkeerlocaties binnenstad mei 2023" (onderdeel van de raadspresentatie van 6 juni 2023) blijkt dat alles wordt opgehangen aan de bezetting van donderdag 4 mei rond 14.30 uur en zaterdag 27 mei rond 15.30 uur. Het zou in beide gevallen gaan om "het drukste moment". Is dat steeds "het drukste moment" vanaf 1 januari 2023 tot en met de betreffende data? De scanauto rijdt elke dag, dus per dag kan er "geteld" worden. Niet valt in te zien dat dan niet "even" gewacht kan worden totdat er veel meer data bekend zijn. De vaststelling van het bestemmingsplan staat immers pas gepland in december 2023.

Evenmin blijkt dat rekening is gehouden met de *toekomstige* behoefte aan parkeercapaciteit.

Belangrijker is, dat uit dat document "bezetting parkeerlocaties" blijkt dat er in Stationsgebied Noord 600 parkeerplaatsen zouden kunnen worden geschrapt omdat er in de binnenstad zelf nog een restcapaciteit zou zijn van 571 parkeerplaatsen op zaterdag en van 672

parkeerplaatsen op maandag tot en met vrijdag. Die “sometjes” kloppen echter niet, om in ieder geval de volgende redenen.

- Er wordt gerekend met de restcapaciteit van de Noorderveemarkt. Maar de Noorderveemarkt krijgt in het bestemmingsplan de bestemming “groen”. Juist ook om kwaliteit terug te brengen. Betekent dit voorstel dus nu dat de Noorderveemarkt als parkeerplaats beschikbaar blijft; dat de bestemming “groen” vervalt en dat er dus geen kwalitatieve impuls komt?
- Voor wat betreft het P&R-terrein wordt gerekend met een restcapaciteit van 251 plaatsen op zaterdag en van 145 op maandag tot en met vrijdag. Dat is onbegrijpelijk. Het P&R-terrein staat iedere dag nagenoeg “ramvol”. Ter illustratie stuur ik u twee foto's, gemaakt op maandag 26 juni 2023 om 12.14 uur. (Ter zijde: dan zijn de winkels in de binnenstad nog dicht.) Illustratief is ook een ingezonden brief in het NHD van afgelopen zaterdag 24 juni 2023: op Koningsdag (27 april 2023) was er geen plek te vinden. **Maar belangrijker:** het P&R –terrein verdwijnt juist in de Poort van Hoorn. Hoezo kun je dan nog “restcapaciteit” in aanmerking nemen?
- In het sommetje zitten 150 parkeerplaatsen (de hele capaciteit) van het stadsstrand. Daarmee wordt miskend dat die parkeerplaatsen juist moeten voorzien in de eigen parkeerbehoefte van het stadsstrand. Gelet voorts op de afstand tot de binnenstad zijn die parkeerplekken bovendien geen aantrekkelijk en realistisch alternatief.

Blijkens het raadsvoorstel zijn de voorstellen die nu worden gepresenteerd als mogelijke oplossingsrichtingen, het gevolg van “stijgende kosten en afnemende opbrengsten” waardoor “de onderliggende businesscase niet meer sluitend is.” De financiële notitie waarop die conclusie is gebaseerd, is helaas geheim. De vraag is echter waar die “verliezen” zitten. Betreft dat de parkeergarage zelf? Of is het schrappen van die 500 parkeerplaatsen nodig om verliezen *elders in het plangebied* te compenseren?

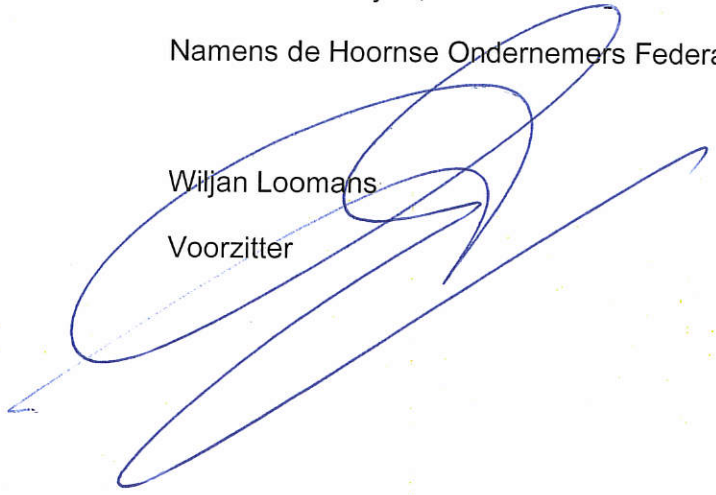
Het aantal van 1.050 parkeerplaatsen is indertijd vastgesteld (met daarbij de toezegging, zwart op wit, aan het bedrijfsleven dat er in de binnenstad geen parkeerplaatsen worden opgeheven zolang er nog geen alternatieve oplossingen in de omgeving zijn gerealiseerd, vide bijvoorbeeld de brief van 20 oktober 2020 van het college aan de HOF) na een reeks van uitgebreide parkeeronderzoeken, verkeersonderzoeken en parkeertellingen. Niet voor niets zegt de toelichting op het bestemmingsplan: *Dit betekent dat het bestemmingsplan voor parkeren uitgaat van reële uitgangspunten. Dit is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.* Al die onderzoeken zouden nu opeens niet deugen en de prullenbak in moeten op basis van (vooralsnog niet te verifiëren) tellingen door de scanauto? Het is volstrekt ongeloofwaardig. In ieder geval zal eerst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid moeten worden vastgesteld of de data, die nu gebruikt worden, juist zijn én op de juiste wijze worden gebruikt.

Los daarvan roepen wij “de politiek” op om de 1.050 parkeerplaatsen te zien als een *voorziening waarmee geïnvesteerd wordt in de economie én de toekomst van de stad.* Niet dus als een “noodzakelijk kwaad” dat geen geld mag kosten maar eigenlijk alleen maar geld moet opbrengen.

Wij roepen u daarom met klem op om de keiharde afspraak dat er 1050 parkeerplaatsen in het Stationsgebied Noord worden gerealiseerd, na te komen. Uw besluitvorming zien wij met belangstelling (maar ook met grote zorgen) tegemoet.

Inmiddels verblijf ik,

Namens de Hoornse Ondernemers Federatie



Wiljan Loomans

Voorzitter

Secretariaat: De Oude Veiling 4, 1689 AA Zwaag

Contact verder: w.loomans@loomansadvocaten.nl

Verstuurd vanaf mijn iPhone



Verstuurd vanaf mijn iPhone

