Zienswijzen Actualisatie Beleidskaders Verblijfsrecreatie

Indiener 1
7 september 2022

Opmerking:
Kan zich goed vinden in het nieuwe beleid. Wel vraagt de indiener zich af waarom er gekozen is minicampings de mogelijkheid te bieden om uit te bereiden met 5 extra plaatsen zonder enige ruimtelijke aanpassingen of vergunningen.

Antwoord:
Voor de uitbreiding van een minicamping van 25 naar 30 plaatsen dient een vergunning te worden aangevraagd. Via een buitenplanse afwijking kan de uitbreiding mogelijk worden gemaakt. Daarnaast gelden verschillende (ruimtelijke) voorwaarden zoals beschreven in paragraaf 4.1.

Indiener 2
7 september 2022

Opmerking:
Wil zich aanmelden voor de pilot om jaarrond open te zijn. Vraagt daarnaast hoe het in de praktijk mogelijk gaat zijn om te groeien naar 30 plaatsen omdat in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied het maximum aantal plaatsen op 25 ligt.

Antwoord:
De uitbreiding van 25 naar 30 kampeerplaatsen bij minicampings is na het in werking treden van het bestemmingsplan buitengebied mogelijk via een buitenplanse afwijking.

Indiener 3
13 oktober 2022

Opmerking:
De indiener wil graag maatwerk zodat het voor ondernemers mogelijk is om tijdens piekmomenten (zoals zomervakantie, Hemelvaart en Pinksteren) meer kampeerplaatsen aan te bieden dan de 30 plaatsen. Daarnaast vraagt de indiener om een tekstuele aanpassing rondom het begrip ‘semi-permanente verblijfsobjecten’. Tot slot geeft de indiener aan graag mee te willen doen met de pilot rondom het jaarrond kamperen op minicampings.

Antwoord:
De beleidskaders voor minicampings verruimen aanzienlijk doordat het aantal plaatsen met 5 wordt uitgebreid en er een pilot wordt gestart met jaarrond kamperen. De gemeente wil de komende jaren monitoren wat de effecten van deze beleidskeuze zijn op de sector en de omgeving. Daarom wordt er niet ook nog meegewerkt aan tijdelijke verruiming van het aantal kampeerplaatsen tijdens piekmomenten.

De begrippen rondom semi-permanente verblijfsobjecten’ zijn in de tekst verduidelijkt naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener 4
19 oktober 2022

Opmerking:
De indiener geeft aan dat het tegenstrijdig klinkt dat op pagina 12 bij de alinea ‘een aantrekkelijk en divers aanbod voor de gast die past bij Berkelland’ staat beschreven dat Berkelland niet alles voor iedereen wil zijn, maar wel kansen ziet voor bepaalde leefstijlgroepen. Verder vraagt de indiener zich af waarom er in paragraaf 4.2.1 geen onderscheid wordt gemaakt tussen nieuwe b&b’s en bestaande b&b’s en merkt op dat het prettig is wanneer er bij iedere categorie wordt gerefereerd naar de randvoorwaarden uit paragraaf 4.1. De indiener geeft aan het in paragraaf 4.2.4 het onduidelijk te vinden wat er onder nevenfunctie wordt verstaan. Tot slot vraagt de indiener zich bij de alinea ‘bestaande camperplaatsen’ (pagina 21) af of 30 het maximum aantal kampeerplaatsen is ongeacht de manier waarop de kampeerplaats wordt gebruikt (caravan, camper, tent).

Antwoord:
Berkelland ziet kansen voor de beschreven leefstijlgroepen omdat deze bij haar identiteit (zoals ook beschreven in het reeds vastgestelde Merkpaspoort) aansluiten. In paragraaf 4.2.1 is er bewust geen onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande b&b’s omdat dit, in verhouding tot bijvoorbeeld de categorie hotels, gaat om een relatief kleinschalige ontwikkeling. Vanwege de opmerking over het refereren naar de randvoorwaarden uit paragraaf 4.1 is een tekstuele aanpassing gedaan ter verduidelijking. Er wordt bij de definitie in paragraaf 4.2.4 gesproken over minicamping als nevenfunctie. Het is een nevenfunctie omdat het ondergeschikt is aan de agrarische of woonfunctie. De indiener heeft het correct geïnterpreteerd dat het aantal maximale kampeerplaatsen 30 bedraagt ongeacht de manier waarop er gebruik wordt gemaakt van deze plaatsen.