Datum	28-9-2020 aangepast			
Prijspeil				
		Nieuwbouw School RAMING	verbouw RAMING	
	Oppervlak nieuwbouw (m2)	**2.422**	**2.016**	
	uitbreiding		949	
			2.965	
0.0	**GROND- EN SLOOPKOSTEN**			
0.1	extra grondkosten			
0.2	tijdelijke huisvesting / fasering	pm	pm	
0.3	sloopkosten	35.000,00	in 1,0	
	totaal	35.000,00	0,00	0,00
	b.t.w.	7.350,00	0,00	0,00
	totaal GRONDKOSTEN	42.350,00	0,00	0,00
1.0	**BOUWKOSTEN**			
1.1	**bouwkundige voorzieningen:**			
1.1.2	bouwkundig | raming € 1150,- m2 / € 838,- m2	2.785.300,00	1.689.408,00	0,00
1.1.1	uitbreiding € 1200,- m2		1.138.800,00	
	totaal	2.785.300,00	2.828.208,00	0,00
	b.t.w.	584.913,00	593.923,68	0,00
	totaal bouwkundige voorzieningen	3.370.213,00	3.422.131,68	0,00
1.2	**werktuigkundige voorzieningen:**			
1.2.1	werktuigkundige installatie € 350,- m2 /380	847.700,00	1.126.700,00	0,00
1.2.2	luchtwaterwarmtepomp installatie	incl.	incl.	
	totaal	847.700,00	1.126.700,00	0,00
	b.t.w.	178.017,00	236.607,00	0,00
	totaal werktuigkundige voorzieningen	1.025.717,00	1.363.307,00	0,00
1.3	**elektrotechnische voorzieningen:**			
1.3.1	elektrotechnische installatie € 150,- m2	363.300,00	444.750,00	0,00
1.3.2	PV-panelen Energie-Neutraal	50.000,00	65.000,00	
	totaal	413.300,00	509.750,00	0,00
	b.t.w.	86.793,00	107.047,50	0,00
	totaal elektrotechn. voorzieningen	500.093,00	616.797,50	0,00
1.4	**terreinvoorzieningen:**			
1.4.1	aanleg groenvoorzieningen | stelpost	10.000,00	5.000,00	
1.4.2	aanleg bestrating 900 m2 | rioleringen	99.000,00	90.000,00	
1.4.3	afrastering | 120 m1	13.200,00	8.500,00	
1.4.4	fietsenstalling	7.500,00	7.500,00	
1.4.5	aanpassen parkeren	p.m.	p.m.	
	totaal	129.700,00	111.000,00	0,00
	b.t.w.	27.237,00	23.310,00	0,00
	totaal terreinvoorzieningen	156.937,00	134.310,00	0,00
	totaal BOUWKOSTEN excl. btw	**3.951.600,00**	**4.353.658,00**	**0,00**
	totaal BOUWKOSTEN incl. btw	**5.095.310,00**	**5.536.546,18**	**0,00**

2.0.	**BIJKOMENDE KOSTEN**			
2.1	overheidsheffingen | omgevingsvergunning	25.000,00	28.000,00	
2.2	aansluitkosten nutsvoorzieningen	15.000,00	15.000,00	
2.3	archeologisch onderzoek (RO) | monitoring graafwerkzaamheden	0,00	0,00	
2.4	flora en fauna (RO) | veldonderzoek vleermuizen | maatregelen	0,00	0,00	
2.5	vooronderzoek (historisch) en infiltratieonderzoek (RO) - GEO hydro.	0,00	0,00	
2.6	geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies	2.300,00	1.500,00	
2.7	Milieukundig bodemonderzoek	2.500,00	2.000,00	
2.8	digitaal inmeten terrein	0,00	0,00	
	totaal	44.800,00	46.500,00	0,00
	b.t.w.	9.408,00	9.765,00	0,00
	totaal BIJKOMENDE KOSTEN	**54.208,00**	**56.265,00**	**0,00**
3.0.	**INVENTARIS**			
3.1	inrichting (garderobes)	in 1.1.1	in 1.1.1	
3.2	zonwering	in 1.1.1	in 1.1.1	
	totaal	0,00	0,00	0,00
	b.t.w.	0,00	0,00	0,00
	totaal INVENTARIS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.0.	**DIRECTIEKOSTEN**			
4.1	honorarium architect	120.000,00	120.000,00	
4.2	advieskosten adviseur installaties	45.000,00	45.000,00	
4.3	advieskosten bouwmanagement (voorbereiding)	22.000,00	22.000,00	
4.4	directievoering (uitvoering)	35.000,00	35.000,00	
4.5	bouwkundig toezicht (uitvoering)	10.000,00	10.000,00	
4.6	advieskosten constructeur	15.000,00	15.000,00	
4.7	adviseurs diversen (onvoorzien)	25.000,00	25.000,00	
	totaal	272.000,00	272.000,00	0,00
	b.t.w.	57.120,00	57.120,00	0,00
	totaal DIREKTIEKOSTEN	**329.120,00**	**329.120,00**	**0,00**
5.0.	**ONVOORZIEN**			
5.1	kosten onvoorziene wijzigingen over de rubrieken			
	1.1 t/m 4.0 incl. bijkomende kosten	175.000,00	200.000,00	
5.2	kosten loon- en prijsstijgingen over de rubrieken 1.0 t/m 4.0			
	totaal	175.000,00	200.000,00	0,00
	b.t.w.	36.750,00	42.000,00	0,00
	totaal ONVOORZIEN	**211.750,00**	**242.000,00**	**0,00**
6.0.	**STARTKOSTEN**			
6.1	verhuiskosten	15.000,00	15.000,00	
6.2	schoonmaakkosten	5.000,00	6.000,00	
6.3	openingskosten	3.500,00	3.500,00	
	totaal	23.500,00	24.500,00	0,00
	b.t.w.	4.935,00	5.145,00	0,00
	totaal STARTKOSTEN	**28.435,00**	**29.645,00**	**0,00**
	TOTAAL (excl.. btw)	**4.726.300,00**	**5.118.658,00**	**0,00**
	TOTAAL (incl. btw)	**5.718.823,00**	**6.193.576,18**	**0,00**
	Kosten per m2 (incl. btw)	2.361,20	2.088,90	