Memo

Voor	raadsleden	Van	Griffie
Kopie aan		Werkatelier	
Datum	10 mei 2022	Bijlage(n)	
Zaaknummer			

Onderwerp aanvullende informatie bestemmingsplan 'Schijndel Centrum 2009, herziening Hoofdstraat 152-154'

De fractie Gemeentebelang Meierijstad heeft op 28 april jl. technische vragen gesteld. Naar aanleiding van de beantwoording heeft de heer Verkuijlen gevraagd om nadere informatie over de criteria voor beoordeling van het plan. Onderstaand de informatie namens het college.

Het plan is gelegen in het historisch centrumgebied en is, zoals opgenomen in advies 5, beoordeeld volgens criteria nieuwbouw. Gezien het hele voortraject en de verschillende zorgvuldige beoordelingen die gedaan zijn door de gecombineerde Welstands- en Monumentencommissie dekt het enkel benoemen van nieuwbouwcriteria hier zeker niet de hele lading. Onderhavig bouwplan is dan ook zeker getoetst aan de criteria ‘historische waarden’ en de overige criteria maar dat is helaas niet benoemd in het advies.
Dit is namelijk ook goed terug te lezen in de eerdere adviezen waarbij het plan telkens is aangepast aan de opmerkingen die gemaakt zijn door de gecombineerde commissie en die vooral gericht waren op de monumentenaspecten en de historische omgeving.

Uiteindelijk hebben de eerdere beoordelingen, gesprekken en opmerkingen geleid tot forse aanpassingen van het plan. Dit heeft uiteindelijk ook geleid tot een plan dat is afgestemd op het historisch centrumgebied en het naastgelegen Rijksmonument. Dat het bouwplan op zichzelf getoetst is aan de nieuwbouw criteria staat daar min of meer los van.
Het is hier in ieder geval heel duidelijk dat het bouwplan heel zorgvuldig is beoordeeld op alle aspecten en wat uiteindelijk heeft geleid tot een door de Welstands- en Monumentencommissie goedgekeurd plan.