Bijlage 2 – Huisvestingsopgave ouderen

Via een woonzorganalyse is de huisvestingsopgave voor ouderen in beeld gebracht. Dit is gedaan door een prognose van de vraag te vergelijken met het huidige aanbod in de regio. Een meer gedetailleerde uitleg hoe dit tot stand is gekomen, is te vinden in woonzorganalyse die als bijlage bij dit stuk is gevoegd. Hieronder zijn de resultaten voor wat betreft ouderenhuisvesting aangegeven. Negatieve getallen duiden op een tekort.

Tabel 1.1: Regio Zuidoost Friesland. Vraag-aanbodbalans geclusterde en zorggeschikte woonvormen voor ouderen, basisprognose (2023-2040; huishoudens).

	2023	**2030**	**2040**
Regulier nultreden	0	-390	-1.240
Geclusterd wonen	+2.550	+1.710	+790
Sociale huur	+4.280	+4.030	+3.730
Vrije sector huur	+280	+180	+100
Koop	-2.010	-2.500	-3.040
Woonzorgcentrum/ zorggeschikt	+480	+160	-330
Totaal	**+3.030**	**+1.480**	**-780**

Bron: Woonzorgweter, provinciale prognose regio Zuidoost Friesland (2023), aanbodinventarisatie, CIZ-zorggegevens en CBS-Microdata.

Tabel 1.2: Regio Zuidoost Friesland. Vraag-aanbodbalans geclusterde en zorggeschikte woonvormen voor ouderen, trendprognose (2023-2040; huishoudens).

	2023	**2030**	**2040**
Regulier nultreden	0	-390	-1.240
Geclusterd wonen	+2.550	+710	-1.820
Sociale huur	+4.280	+3.680	+2.850
Vrije sector huur	+280	+110	-140
Koop	-2.010	-3.080	-4.530
Woonzorgcentrum/ zorggeschikt	+480	+420	+460
Totaal	**+3.030**	**+740**	**-2.600**

Bron: Woonzorgweter, provinciale prognose regio Zuidoost Friesland (2023), aanbodinventarisatie, CIZ-zorggegevens en CBS-Microdata.