Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 993961
Bijlage(n) 1

27 JAN 2026

Onderwerp
Instemming inhoud definitief concept Regionale Woonzorgvisie

Datum
26 januari 2026

Geachte raadsleden,

Het afgelopen jaar hebben de negen Haaglandengemeenten, samen met partners zoals Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) en de provincie Zuid-Holland, gewerkt aan het opstellen van een regionale woonzorgvisie. Deze visie richt zich op inwoners met een specifieke huisvestingsvraag en/of zorgvraag en brengt de regionale woonopgave voor deze aandachtsgroepen in beeld.

Met de regionale woonzorgvisie leggen de gemeenten gezamenlijk vast welke opgaven er liggen en welke uitgangspunten daarbij gelden voor gemeenten, woningcorporaties en zorg- en begeleidingsorganisaties. Daarmee sorteren wij voor op de inwerkingtreding van de wet Versterking regie volkshuisvesting, zonder hierop vooruit te lopen. De visie biedt een regionaal kader dat aansluit bij bestaande afspraken en dat richting geeft aan de verdere uitwerking in regionale en lokale instrumenten. Graag informeren wij u over de status van het document, het doorlopen proces en het vervolg.

Status definitief concept regionale woonzorgvisie
Als bijlage bij deze raadsinformatiebrief ontvangt u het definitief concept van de regionale woonzorgvisie Haaglanden. Dit concept is het resultaat van een uitgebreid ambtelijk en regionaal traject, waarin de belangrijkste vraagstukken, cijfers en uitgangspunten gezamenlijk zijn verkend en afgestemd.

Het college onderschrijft dit concept en ziet het als een belangrijke bouwsteen voor de uitwerking van de definitieve regionale woonzorgvisie. Het huidige college heeft de portefeuillehouder wonen een bestuurlijk mandaat gegeven om op de Bestuurlijke Tafel Wonen in te stemmen met het definitieve concept regionale woonzorgvisie. Met de vaststelling door de huidige bestuurlijke tafel Wonen wordt geborgd dat de nieuwe wethouders na de verkiezingen direct kunnen voortbouwen op het vastgestelde kader en aan de slag kunnen met de uitwerking van de actieagenda. Deze uitwerking, die zich zal vertalen naar nieuwe regels in de huisvestingsverordening Midden-Delfland zal komend jaar plaatsvinden. De definitieve vaststelling van deze huisvestingsverordening door uw raad staat gepland voor juni 2027.

Proces en mandaat
Aan de totstandkoming van de regionale woonzorgvisie is een uitgebreid regionaal proces voorafgegaan. In meerdere werkgroepen hebben gemeenten en partners gezamenlijk analyses opgesteld, knelpunten benoemd en oplossingsrichtingen verkend. Met de visie wordt vastgelegd wat regionaal al is afgesproken, zowel inhoudelijk als qua uitgangspunten voor de verdeling van urgente woningzoekenden en de ontwikkeling van een passend woningaanbod.

FSC www.fsc.org MIX Papier van verantwoorde herkomst FSC® C003606

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces en de inhoud, met het oog op de verdere regionale uitwerking van de visie in 2026.

Verdere uitwerking in 2026
Het definitief concept van de regionale woonzorgvisie en de bijbehorende regionale agenda vormen een solide basis voor de uitwerking. De agenda omvat twee belangrijke doelstellingen:

- Een evenwichtige regionale verdeling van urgente woningzoekenden, op basis van de volgende leidende verdeelprincipes:
  - naar herkomstgemeente,
  - naar een kansrijke woonstart,
  - een maximum van 30% van de jaarlijkse mutatie in de sociale huurvoorraad,
  - met oog voor de leefbaarheid van wijken.
- Voldoende woningvoorraad en passende woonvormen voor aandachtsgroepen, door middel van een regionale woonagenda.

Deze uitgangspunten worden nader uitgewerkt in regionale instrumenten, zoals het regionale deel van de huisvestingsverordening. Met het vaststellen van de definitieve conceptversie willen de colleges van de negen Haaglandengemeenten de nieuwe wethouders na de verkiezingen een goede uitgangspositie bieden en zorgen voor een zorgvuldige overdracht van dit dossier.

Lokaal: Midden-Delfland
Voor Midden-Delfland is het van belang dat de regionale woonzorgvisie duidelijke en evenwichtige verdeelprincipes voor de verdeling urgente woningzoekenden bevat zodat we zorg dragen voor de huisvesting van onze inwoners. Deze principes zijn in de visie expliciet benoemd en vormen het kader voor de regionale samenwerking. Het college kan zich met deze uitgangspunten verenigen en ziet de visie als een passend instrument om de regionale opgave gezamenlijk aan te pakken, met behoud van aandacht voor onze lokale situatie en draagkracht.

Tot slot
Met de regionale woonzorgvisie bereidt de regio Haaglanden zich zorgvuldig voor op de komst van de wet Versterking regie volkshuisvesting. Op 19 december 2025 heeft Minister Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de novelle bij het wetsvoorstel naar de Tweede Kamer gestuurd. Ook het ontwerpbesluit ter uitwerking van de wet is voorgelegd aan de Tweede en Eerste Kamer. Streven van het Rijk is inwerkingtreding per 1 juli 2026. Wij blijven uw raad betrekken bij de verdere uitwerking en zullen u informeren over de vervolgstappen richting vaststelling en uitvoering.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.I. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester