

Velp, 10 september 2024

Geachte aanwezigen,

Dank voor de spreektijd.

Mijn naam is Eise Lensink en al jaren bestuurslid van de Belangenvereniging Daalhuizen Velp en zelf woonachtig aan de Zaalboslaan.

De Belangenvereniging Daalhuizen Velp heeft 160 adressen als lid rondom het park Daalhuizen.

Het zogenaamde "Gat van Gerritsen" valt in onze wijk.

Allereerst willen wij de gemeente complimenteren met de lef die getoond wordt.

De opvang van asielzoekers is een groot issue in den lande.

En er is een groot gebrek aan woning in Nederland en ook in de Gemeente Rheden. Gebrek aan betaalbare woning. Bouw door een projectontwikkelaar en lange procedures (mede veroorzaakt door de burgerlijke gemeente), hebben vaak een prijsopdrijvend effect. Hopelijk heeft de bouw van 200 woningen door de Gemeente Rheden zelf een goede prijsdrukkende oplossing.

Als Belangenvereniging vragen wij uw aandacht voor een aantal zaken:

1. In het verleden is al eerder gestreden en gepleit voor een geluidswal aan de Velpse kant van de snelweg. Nu daar woningen komen, lijkt ons dit een noodzakelijk iets geworden. **Plaats of laat een geluidswal plaatsen**
2. Verder vinden wij het als Belangenvereniging van groot belang dat er goed gekeken wordt naar de waterhuishouding in de wijk. De componistenbuurt heeft ooit watertoevoer aan de vijver in het park verstoort. Rondom het zogenaamde gat, zitten ook ondergrondse stromen die van belang zijn voor de vijver van de buurman (101) en de waterstroom door de wijk richting de Hogeschool Larenstein. **Heb aandacht en onderzoek goed de ondergrondse waterhuishouding**
3. De huidige locatie van het COA, de Arnhemsestraatweg 348, zo lang mogelijk in stand houden. Als Belangenvereniging zien wij liever een COA dat een studentenhuus op die plek. Een COA heeft zo haar aandacht nodig maar een studenten huis zal veel meer overlast bezorgen. Op onze ALV van mei 2024 is dit ook tot uiting gebracht. Daarom **Behoud het COA zolang mogelijk op die plek**

Dit zijn onze aandachtspunten voor u en de toekomstige planologische ontwikkelaars.

Ik sluit mijn betoog met, GOED DAT DE GEMEENTE LEF HEEFT MAAR HEB AANDACHT VOOR DE OMGEVING.

Eise Lensink, bestuurslid van de Belangenvereniging Daalhuizen Velp