

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 06-12-2023
Tijd 19:30 - 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 Opening en loting

2 Vaststellen agenda

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

4 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

5 Vragenhalfuurtje

6 Vaststellen besluitenlijst van 14 november 2023

7 Spreekrecht

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

8.a Raadsvoorstel Afvalstoffenverordening 2024

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor de (gescheiden) inzameling van huishoudelijke afvalstoffen. In het verlengde daarvan zijn gemeenten verplicht een afvalstoffenverordening vast te stellen. Het inwerking treden van de Omgevingswet en het opnemen van een nieuw artikel rond kadavers van gezelschapsdieren zijn aanleiding om de Afvalstoffenverordening gemeente Bergeijk 2021 te herzien. Daarnaast zijn gemeenten vanaf 1 juli 2020 wettelijk verplicht om gft, papier, metaal, kunststof, glas en elektronische apparatuur gescheiden in te zamelen. Voor textiel en gevaarlijke afvalstoffen gaat deze verplichting in per 1 januari 2025. De afvalstoffenverordening is hierop aangepast.

8.b Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Bucht ong. (tussen 72 en 74), Bergeijk'

De eigenaar van het stuk grond, gelegen tussen de woningen aan de Bucht 72 en 74 in Bergeijk, heeft gevraagd daar één vrijstaande woning te mogen realiseren. Omdat er al veel woningen in de directe omgeving staan past de nieuwe woning daar goed tussen. Op het stuk grond staat nu alleen nog een vervallen bouwsel. Omdat het huidige bestemmingsplan op deze plek geen woning toelaat is een nieuw bestemmingsplan gemaakt waardoor dat wel mogelijk wordt. Dit bestemmingsplan heeft de benodigde procedure doorlopen en kan nu door de raad vastgesteld worden.

8.c Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan "Kleine Kept"

De Kleine Kept is al vele jaren in beeld als inbreidingslocatie voor woningbouw. Projectontwikkelaar ARLO heeft een plan opgesteld om de locatie te gaan ontwikkelen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Kleine Kept" in procedure gebracht. Met ingang van donderdag 3 augustus 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Daarbij heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Wij hebben 5 zienswijzen ontvangen, deze hebben geleid tot enkele aanpassingen in het plan. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

8.d Raadsvoorstel herstelbesluit Vlieterdijk 34

Op 1 oktober 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Vlieterdijk 34 te Luyksgestel vastgesteld. Het bestemmingsplan voorzag in uitbreiding van de pluimveehouderij met een nieuwe pluimveestal. Na bouw van de nieuwe pluimveestal kunnen 106.468 vleeskuikens op de pluimveehouderij worden gehouden, waarbij de dieren worden gehouden volgens een welzijnsconcept.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op 12 juli 2023 een tussenuitspraak gedaan naar aanleiding van een beroep dat is ingesteld tegen dit raadsbesluit. De Afdeling bestuursrechtspraak stelt de gemeenteraad in de gelegenheid enkele gebreken in het plan te herstellen. De gebreken zien op het correct opnemen van regels met betrekking tot staldering en het nader onderbouwen van de stikstofdepositie van de situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan. Het herstellen van de gebreken in het plan betreft het nemen van een zogenaamd herstelbesluit.

Onderhavig raadsvoorstel voorziet in het nemen van een herstelbesluit.

8.e Raadsvoorstel Overeenkomst en budget Stimuleringsregeling Landschap (Stila)

De gemeente werkt met de provincie samen om ontwikkeling en/of instandhouding van het landschap door agrariërs en particulieren mogelijk te maken. Deze grondeigenaren kunnen een vergoeding aanvragen voor de aanleg en het beheer van landschaps-, en waterelementen, wandelpaden over boerenland en randen. Om ook in 2024 en 2025 aanvragen te kunnen toekennen moet nieuw budget beschikbaar worden gesteld.

Voorgesteld wordt om in 2024 eenmalig € 50.000 beschikbaar te stellen.

9 Sluiting