

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlagen:
-	-	0086178000	Bernd Ensing	06 29 448 539	-

Onderwerp:
Informerende raadsbrief voortgang De Skâns

Beetsterzwaag, 26 maart 2024
Verzonden op: 28 maart 2024

Geachte raad,

Voor de raadsvergadering van 26 februari 2024 is een projectrapportage van De Skâns aangeleverd. Tijdens de raadsvergadering is een vraag gesteld over de voortgang van De Skâns. U heeft gevraagd om meer context te geven over de brief B3 'Projectenrapportage vierde kwartaal 2023', het risico van het onderdeel organisatie van De Skâns en het behalen van de synergievoordelen.

Vanwege de onderlinge afhankelijkheid tussen De Skâns en de Burgemeester Harmsmaschool (BHS) in Gorredijk is afgelopen maanden veelvuldig overleg geweest met beide partijen en deze gesprekken lopen nog steeds. Daarnaast is uitgezocht hoe de projecten zich tot elkaar verhouden, welke afhankelijkheden er over en weer zijn en wat de juridische mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om samen te werken. Ook is onderzocht hoe het beste invulling gegeven kan worden aan de 'synergie opgave' en welke projectorganisatie het best toegepast kan worden. Dit alles heeft veel tijd gekost en heeft zich allemaal 'achter de schermen' afgespeeld. Middels deze brief brengen wij u op de hoogte wat er sinds het raadsbesluit, haalbaarheidsonderzoek De Skâns, van 18 september 2023 allemaal is gebeurd.

Wij informeren u kort en bondig op drie hoofdthema's, namelijk: synergie, projectfasering, vervolg.

Synergie

Een belangrijk aspect bij het project De Skâns in relatie tot de BHS is synergie. Er is onderzocht hoe een goede invulling aan de synergie gegeven kan worden, in de wetenschap dat de BHS al een tijd bezig is met hun ontwerptraject.

1. **Ontwerptraject:** De BHS heeft reeds een architect gecontracteerd. Dit was onder andere nodig om te onderzoeken of De Skâns in het voorste deel zou kunnen inhuizen. Er is onderzocht of het juridisch en inkoop technisch mogelijk is om de opdracht van de huidige architect uit te breiden voor De Skâns. Met het oog op de aanbestedingsregels is dit helaas niet mogelijk.
2. **Gebouw(en):** De gemeente, De Skâns en de BHS zullen gezamenlijk definiëren en omschrijven welke functies ze met elkaar willen delen, zodat daarmee over en weer rekening gehouden kan worden met de ontwerpen. Synergie wordt als ontwerpogave meegegeven.
3. **Gebruik:** De gemeente, De Skâns en de BHS zullen afspraken maken welke functies en ruimtes ze in de toekomst met elkaar willen delen.

Projectfasering

De BHS is op eigen initiatief al geruime tijd bezig met ontwerpen en De Skâns moet het ontwerpproces nog opstarten. Dat betekent dat de ontwerpprocessen niet gelijk lopen. Met de BHS zijn we in gesprek over de projectkaders. De eerste plannen en ontwerpen van het schoolbestuur wijken af van de kaders die de gemeente stelt op basis van het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) en de Verordening Huisvesting Onderwijs van de gemeente Opsterland. Dat maakt dat de BHS weliswaar al een tijd aan het ontwerpen is, maar mogelijk de plannen (deels) moet herzien. Hetgeen ook (plannings)consequenties kan hebben voor De Skâns.

Vervolg

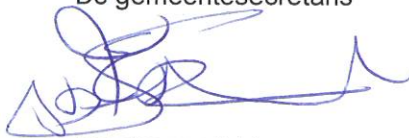
Het is een complex proces om alles op een juiste manier bij elkaar te brengen, daarom zal er een onafhankelijk adviseur worden ingeschakeld die advies geeft over een passende aanbestedingsstrategie en projectorganisatie om zodoende de risico's goed in beeld te brengen en ook de synergie tussen beide te waarborgen.

Informele raadsinformatie bijeenkomst

Gezien de complexiteit nodigen we u als raad graag uit voor een informatiebijeenkomst zodat we deze brief nader toe kunnen lichten. Het college heeft een verzoek voor een informatiebijeenkomst in april bij de agendacommissie neergelegd. Na de bijeenkomst van de agendacommissie van 26 maart kunnen we u een definitieve uitnodiging sturen.

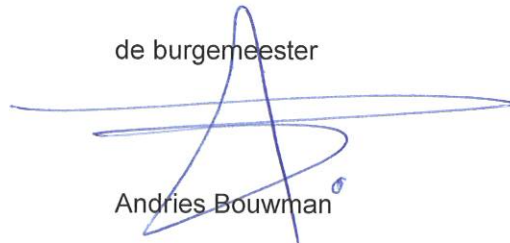
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
De gemeentesecretaris



Sandra van 't Hooge

de burgemeester



Andries Bouwman