



Raadsvergadering d.d. 17 oktober 2024

Voorstelnummer 74-2024

Agendanummer 11

Zaaknummer Z23124877

Onderwerp: Vaststellen Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035

Portefeuillehouder: Wethouder Kes en Angelique Bootsman-Tol

Aan de raad.

Voorstel

Met dit voorstel wordt gevraagd:

1. De 2^e voorlopig versie van de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 vast te stellen met uitzondering van de daarin opgenomen wijzigingen op blz 6, blz 20, blz 25 en blz 27 (aangegeven middels een in rode kleur aangegeven kader);
2. Bij eenduidige besluitvorming van alle drie de raden deze 2^e voorlopige versie van de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 met wijzigingen zoals voorgesteld onder 1 als definitieve versie te beschouwen na behandeling in alle drie de raden.

Kern van het voorstel, samenvatting

In april 2024 hebben de drie raden van de gemeenten Edam-Volendam, Waterland en Purmerend de voorlopige Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie voor De Purmer vastgesteld. Hierop is 1 amendement aangenomen in de gemeenteraad van Waterland en 1 amendement in de gemeenteraad van Purmerend. De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft deze vastgesteld zonder een motie en/of amendement. Hierdoor liggen er op dit moment 3 verschillende raadsbesluiten.

Omdat er 3 verschillende raadsbesluiten liggen is er geen eenduidig besluit en is een volgende ronde nodig om tot gezamenlijke besluitvorming te komen.

Beide amendementen zijn nu opgenomen in bijgevoegde 2^e voorlopige versie. Bij eenduidige besluitvorming door alle 3 de raden over deze voorlopige versie kan uiteindelijk tot een definitieve versie gekomen worden en de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie worden vastgesteld.

Beleidsdoelstelling / Maatschappelijk effect

Een eenduidige vaststelling van de strategische Gebiedsvisie De Purmer door de 3 raden van de gemeenten in het najaar van 2024.

Toelichting en argumenten

Inleiding en probleemstelling:

In april 2024 hebben de drie raden van de gemeenten Edam-Volendam, Waterland en Purmerend de voorlopige Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 vastgesteld. Hierop is 1 amendement aangenomen in de gemeenteraad van Waterland en 1 amendement in de gemeenteraad van Purmerend. De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft deze vastgesteld zonder een motie en/of amendement. Hierdoor liggen er op dit moment 3 verschillende raadsbesluiten.

Oplossingsrichtingen:

Doordat er 3 verschillende raadsbesluiten zijn genomen, ligt er geen eenduidig besluit en is een volgende ronde nodig om tot gezamenlijke besluitvorming te komen. Met het voorleggen van deze 2e voorlopige versie met daarin opgenomen de wijzigingen als gevolg van de raadsbesluiten/amendementen, volgt een laatste stap om tot een definitieve versie te komen voor de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035. Er is voor gekozen om eerst de raden van Edam-Volendam en Purmerend deze 2e voorlopige versie al dan niet met de voorgestelde wijzigingen vast te laten stellen, zodat de gemeenteraad van Waterland uiteindelijk in zijn overweging deze besluitvorming kan meenemen.

De amendementen zijn als bijlage 3 gevoegd bij de 2^e voorlopige versie van de gebiedsvisie. De wijzigingen met betrekking tot het amendement van Waterland zijn op blz 6, blz 20, blz 25 en blz 27 middels een in rode kleur aangegeven kader weergegeven. Het amendement van Purmerend waarbij het Purmerbos geen deel meer uitmaakt van het gebied 'Woningbouw: Purmerend Oostflank' (zonder daarbij het doortrekken van de IJsselmeerlaan uit te sluiten), is verwerkt in al het kaartmateriaal van deze 2^e voorlopige versie.

Voorgesteld Eindbesluit:

In de voorliggende voorlopige versie zijn dus alle 3 de raadsbesluiten doorgevoerd. Echter, de colleges van Edam-Volendam en Purmerend adviseren om niet akkoord te gaan met de wijziging in deze 2^e voorlopige versie om een gezamenlijke brief te sturen aan de provincie Noord-Holland met een verzoek om het Waterlandse deel van de Purmer (exclusief de gronden rondom plan Ilpenstein) tot BPL-gebied aan te wijzen.

Overigens wordt wel voorgesteld om akkoord te gaan met de wijziging om het Purmerbos geen deel meer uit te laten maken van gebied 'Woningbouw: Purmerend Oostflank', aangezien het Purmerbos van grote waarde betekent voor de recreatie van alle betrokken gemeenten en voor het behoud/herstel van de natuurwaarden van het Purmerbos. De bijstelling van de visie is een belangrijk gevolg van het doorlopen participatieproces, waarin inwoners en andere belanghebbenden zich hebben uitgesproken voor het behoud van het Purmerbos.

Zoals eerder aangegeven, adviseren de colleges van Edam-Volendam en Purmerend om niet akkoord te gaan met het besluit van de gemeente Waterland op de 1^e voorlopige versie, zoals weergegeven op eerdergenoemde bladzijden in de 2^e voorlopige versie. De visie geeft namelijk al uitvoerig aan waar de gezamenlijke gemeenten voor staan met betrekking tot De Purmer. Hierdoor vinden de colleges het niet nodig dat hierop aanvullend nog een gezamenlijk verzoek wordt gedaan om De Purmer voor wat betreft het Waterlandse deel aan te wijzen als "Bijzonder Provinciaal Landschap" conform de omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland. Daarnaast is het waarschijnlijk niet goed uit te leggen waarom alleen het Waterlandse deel als BPL gebied zou moeten worden aangewezen met als risico dat de gehele Purmer (wellicht met uitsluiting van het Bedrijventerrein en de Oostflank van Purmerend) wordt aangewezen als BPL. Dat zorgt voor onduidelijkheid en een grote beperking bij eventuele toekomstige gewenste ontwikkelingen. Het is voorts aan Waterland zelf om hierin los van c.q. naast de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 een alternatief standpunt in te nemen voor haar eigen grondgebied. Het Waterlands deel van de Purmer betreft namelijk de jurisdictie c.q. het gebied waarover gemeente Waterland bevoegd is. Gelet op de eenduidigheid van de gebiedsvisie, behoeft dit daarom niet te worden opgenomen in deze gebiedsvisie.



Kanttekeningen en alternatieven

In de Purmer die is gelegen binnen de gemeenten Edam-Volendam, Purmerend en Waterland worden verschillende ontwikkelingen voorbereid. Doch voor het overgrote deel willen we vooral de landschappelijke en cultuurhistorische waarden bestendigen. Omdat de Purmer in de provinciale Omgevingsverordening beleidsmatig 'open' is gehouden, dreigt het echter een verzamelbak te worden voor alle opgaven in de regio. Een gezamenlijke gebiedsvisie is daarom van zeer groot belang voor een gecoördineerde samenhang binnen onze regio maar ook richting de provincie. Met een lange geschiedenis van uiteenlopende ambities, wensen en kernwaardes zijn de drie gemeenten in juli 2019 gezamenlijk een proces gestart om te inventariseren wat de huidige visie op De Purmer is. In 2020 hebben de gemeenteraden van Edam-Volendam, Waterland en Purmerend kennisgenomen van de eindresultaten van de Inventarisatie van De Purmer. Daarbij is ook uitgesproken om te komen tot een gezamenlijke omgevingsvisie/structuurvisie voor de inmiddels 400-jarige polder De Purmer. De visie geeft voor de lange termijn, tot 2035, richting en duidelijkheid voor alle belanghebbenden in en rond dit bijzondere gebied. Doelstelling is geweest om in gezamenlijkheid met belanghebbenden afspraken over de toekomst vast te leggen, zonder het hele gebied op slot te zetten. Hiermee wordt 'rust' gecreëerd en vindt er een goede samenwerking plaats, door te zorgen voor versterking op het gebied van recreatie, agrarische functies, mobiliteit, werkgelegenheid en wonen. De visie is daarentegen geen blauwdruk. Deze moet worden gezien als een inspiratiebron en richtlijn voor toekomstige plannen.

Risico

Na besluitvorming door Edam-Volendam en Purmerend is het aan gemeente Waterland om alsnog te besluiten haar amendement niet op te nemen in de Visie. Als Waterland niet hiermee instemt, dan liggen er twee verschillende raadsbesluiten (Purmerend en Edam-Volendam hebben immers een gelijkkluidend raadsbesluit) en is er geen eenduidig besluit omtrent de visie.

Financiële middelen en effecten begroting

De drie gemeenten dragen naar rato van inwonertal bij aan de externe kosten van de visie. De ambtelijke inzet dragen de gemeenten zelf. De kosten zijn voorzien in de begroting.

Participatie en communicatie

Kennisgeving van de vaststelling van de strategische gebiedsvisie door de 3 raden is gebeurd via de (wettelijke) bekendmakingen (o.a. Gemeenteblad, huis-aan-huisbladen) en de verschillende communicatiekanalen van de gemeenten zoals mail, nieuwsbrief en de (project)website. Om onduidelijkheid te vermijden konden de zienswijzen voor alle betrokken gemeenten destijds op 1 mailadres worden ingediend. Voorafgaand aan de totstandkoming van de visie heeft een uitgebreide participatie met alle belanghebbenden en betrokken ketenpartners plaatsgevonden.

Rapportage en evaluatie

Met het vaststellen van de strategische gebiedsvisie wordt uitvoering gegeven aan het eerder vastgestelde plan van aanpak voor een gezamenlijke Omgevingsvisie voor De Purmer en zijn de daarin beschreven stappen gevolgd.

Zoals in het besluit staat aangegeven, wordt bij eenduidige besluitvorming van alle drie de raden deze 2e voorlopige versie van de Gezamenlijke Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 (met wijzigingen zoals voorgesteld onder besluit 1) als definitieve versie beschouwd. Nadat de Waterlandse raad een besluit heeft genomen, vindt hiervan een schriftelijke terugkoppeling plaats aan uw raad zodat u hiervan kennis kan nemen. Daarna is het aan de raden zelf haar omgevingsvisies aan te passen en in lijn te brengen met deze gebiedsvisie. Edam-Volendam heeft haar omgevingsvisie al eerder afgestemd met

deze gebiedsvisie. Onderlinge afstemming tussen de gemeenten vindt verder plaats op het niveau van de stuurgroep.

Achterliggende documenten en eerder genomen besluiten

Eerder genomen raadsbesluit/raadsvoorstel d.d. 18 april 2023:

[Document EdamVolendam - Besluit vaststellen voorlopige versie Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 - iBabs Publieksportal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Bijlagen

2^e voorlopige versie Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 (juli 2024) inclusief (bijlage 3 van het document) het amendement van gemeente Waterland en gemeente Purmerend.

Edam-Volendam, d.d. 23 juli 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.