GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 1-6-21
Besluit: Aangenomen
VVD tegen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.4/01062021
Zaaknummer: 735070

Roden, 20 april 2021

Onderwerp
Vaststellen "Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota"

Onderdeel programmabegroting: Ja
Begrotingsprogramma: Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Productnaam: welstand

Voorstel
1. Ten aanzien van de zienswijzen overeenkomstig het bepaalde in het eindverslag van de inspraak te besluiten,
2. de 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' gewijzigd vast te stellen als in het eindverslag van de inspraak aangegeven en
3. de Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota in werking te laten treden na bekendmaking.

Inleiding
De coalitie heeft in haar coalitieakkoord de volgende ambitie omschreven: "Ruimtelijke kwaliteit is het perspectief van waaruit gekeken wordt naar ontwikkelingen. Hier hoort ook een eigentijdse Noordenveldse Welstand bij. Het huidige welstandsbeleid wordt daarom geëvalueerd. Het voorsorteren op de implementatie van de Omgevingswet biedt goede mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen op dit punt te ondersteunen, afwegingsruimte voor het lokale bestuur te vergroten, procedures te versnellen, innovaties mogelijk te maken en blokkades weg te nemen."

Om aan deze ambitie invulling te geven is, in de geest van de Omgevingswet, de huidige "Welstandsnota Noordenveld" (2008) samen met bewoners, ondernemers, de lokale bouwwereld, architecten en de Raad geëvalueerd en herzien. Het intensieve participatietraject heeft geresulteerd in een concept "Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota". De link naar het concept is bijgevoegd. Ook hebben we een pdf versie van de nota toegevoegd (bijlage 1).

Doelstelling/ probleemstelling
De gemeente Noordenveld is, in samenwerking met de Stichting Libau, in de geest van de Omgevingswet, een traject gestart om te komen tot een "Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota". Bewoners, ondernemers, de lokale bouwwereld en architecten hebben kunnen aangeven wat zij onder een dergelijke nota verstaan. Ook is de Raad in het gehele traject mee genomen. Vervolgens hebben wij, als afsluiting van het participatietraject een aantal scenario's voor een hoofdopzet van deze nota voorgelegd aan de Raad.

De Raad heeft geen keuze gemaakt voor een van de scenario's maar heeft op 11 december 2019 het volgende besloten ten aanzien van een nieuwe Welstandsnota:
"Het vaststellen van een Eigentijdse, Noordenveldse welstandsnota die kort en bondig is met een minimum aan beperkende criteria waarin gebiedsgericht wordt gewerkt met daaraan gekoppelde welstandsregimes waarin welstandsvrij bouwen niet wordt uitgesloten".

Het participatietraject en het besluit van de Raad van 11 december 2019 leiden ertoe dat de nieuwe welstandsnota in ieder geval moet voldoen aan de onderstaande uitgangspunten:

1. De nota moet digitaal raadpleegbaar zijn;
2. Er is overal welstandszorg (maar wel proportioneel, zie punt 11);
3. Van object naar omgeving;
4. Heldere procedures en termijnen;
5. Gebiedsgericht/dorps/Drents (met de kwaliteitsgids als vertrekpunt);
6. Eenvoudig taalgebruik (B1);
7. Overzichtelijke opzet;
8. Minder regels;
9. Duidelijke regels;
10. Sturen op doelen ("ja mits");
11. Ambities afgestemd op waarden;
12. Behoefte aan gesprek (aan de voorkant van het proces);
13. Beeldend en inspirerend;
14. Excessenregeling (de REM);
15. Ruimte voor advisering (ruimhartig zonder willekeur).

Verder moet in de welstandsnota invulling worden gegeven aan:
- Sneltoetscriteria (verbeeld in (architectuur) schetsen zoals die van de gemeente Groningen);
- Koppeling met de kwaliteitsgids Noordenveld;
- Bepalingen in de nota moeten kunnen worden meegenomen in het op basis van de Omgevingswet te zijner tijd op te stellen omgevingsplan.

Op 25 mei en 5 oktober 2020 hebben informatierondes met de raad plaatsgevonden. Op 7 december 2020 is het concept voor een check voorgelegd aan de raad met de vraag of de input van de raadsleden goed is verwerkt in de concept welstandsnota. Tevens bestond de gelegenheid voor de raadsleden om vragen te stellen.

Als bijlage 1 is het ontwerp voor een 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' opgenomen. Alle hiervoor genoemde uitgangspunten zijn daarin verwerkt. De door de raad kenbaar gemaakte opmerkingen en suggesties zijn eveneens verwerkt. Naar de inhoud wordt hier verder kortheidshalve verwezen.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Maatschappelijk draagvlak
Voordat het concept is opgesteld is, in samenwerking met de Stichting Libau, in de geest van de Omgevingswet een participatietraject gestart. Bewoners, ondernemers, de lokale bouwwereld en architecten hebben kunnen aangeven wat zij van belang vinden voor een nieuwe welstandsnota. Ook is de Raad in het gehele traject mee genomen.

Ten aanzien van een nieuwe welstandsnota schrijft de Woningwet inspraak voor. Pas daarna kan de raad over gaan tot vaststelling. Deze inspraak is juist met het oog op het maatschappelijk draagvlak van belang.

Resumerend adviseert het college u om ten aanzien van de zienswijzen overeenkomstig het bepaalde in het eindverslag van de inspraak te besluiten. Verder adviseren wij u om de welstandsnota gewijzigd vast te stellen als in het eindverslag van de inspraak is aangegeven.

Werkwijze
Bij een 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' hoort een werkwijze die eigentijds is en past bij Noordenveld. U bent ingelicht over de wijze waarop ruimtelijke vraagstukken in de op 1 september 2020 gestarte pilot zijn opgepakt. Dit om te komen tot een gemeentelijke dienstverlening die:
* duidelijk is;
* Snel is, waar het kan en grondig waar het moet;
* Integraal is;
* Waarbij de inwoners/ initiatief centraal staat en
* past bij de uitgangspunten van de te implementeren Omgevingswet (integrale advisering aan de voorkant).

Het College is voornemens deze werkwijze voort te zetten onder de Omgevingswet.

Gemeentelijke adviescommissie
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen de bestaande welstands- en monumentencommissie van rechtswege te vervallen. Uw raad moet vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een besluit nemen tot het instellen van een gemeentelijke adviescommissie. Op 19 april 2021 bent u hierover geïnformeerd. Na de zomervakantie zal hierover besluitvorming door uw raad plaatsvinden.

Kosten
De kosten voor het welstandstoezicht worden op basis van de Legesverordening gedekt uit de opbrengst bouwleges.

Tijdpad
Na uw vaststelling kan de 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' na bekendmaking in werking treden.

Ter inzage liggende stukken

1. De 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota';
2. Eindverslag van de inspraak.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de oordeelsvormende vergadering van 26 mei 2021.

J. ten Hoor, voorzitter

H. Huttinga, griffier

No: 5.4/01062021
Onderwerp: Vaststellen Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota'

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 20 april 2021;

gelet op de bepalingen van de Woningwet en de Omgevingswet,

B E S L U I T

1. ten aanzien van de zienswijzen overeenkomstig het bepaalde in het eindverslag van de inspraak te besluiten,
2. de 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' gewijzigd vast te stellen als in het eindverslag van de inspraak aangegeven en
3. de 'Eigentijdse Noordenveldse welstandsnota' in werking te laten treden na bekendmaking.

Roden, 1 juni 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,

K. Smid, voorzitter

H. Huttinga, griffier