

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 999109
Bijlage(n) nvt

28 JAN 2026

Onderwerp
Raadsinformatiebrief gestegen kosten centrumplan Den Hoorn

Datum
16 januari 2026

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de financiële stand van zaken van het project Centrumplan Den Hoorn. Dit doen wij vooruitlopend op de financiële actualisatie per 1 januari 2026. Wij constateren dat enkele onderdelen van het project hogere kosten met zich meebrengen dan oorspronkelijk begroot. Hieronder geven wij een overzicht van de belangrijkste posten.

Bouwrijp maken

De kosten voor het bouwrijp maken vallen hoger uit dan begroot. Dit komt met name door de bodemsanering, die noodzakelijk is om de ontwikkeling mogelijk te maken. Bij het verder uitwerken van de plannen bleek dat de omvang van de vervuiling groter is dan voorzien, waardoor de saneringsinspanning en kosten toenemen.

Als de offertes zijn ontvangen, kan de omvang van het tekort worden vastgesteld. Op basis daarvan zal bij de actualisatie een aanvullende verliesvoorziening worden aangevraagd. Dit heeft invloed op de reserve grondexploitatie.

Plankosten

De plankosten zijn gestegen door hogere advocaatkosten dan geraamd. Er was meer juridische ondersteuning nodig bij het vervolg uitwerking van de contracten.

Inrichting openbare ruimte

Wij verwachten hogere kosten voor de inrichting van de openbare ruimte. Dit komt doordat wij klimaatadaptieve maatregelen willen toepassen. Deze maatregelen zijn noodzakelijk voor een toekomstbestendige inrichting, maar brengen extra kosten met zich mee. Hier waren al budgetten voor opgenomen, maar de verwachting is dat dit niet toereikend is.

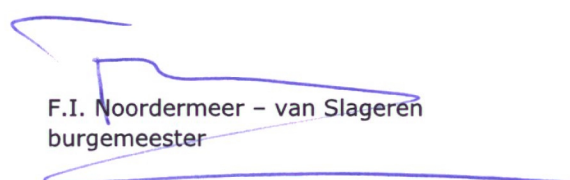
Vooruitblik

Met deze brief geven wij een signaal af dat de totale projectkosten stijgen. In de eerste week van februari ontvangen wij de inschrijvingen voor de sanering en kunnen wij de definitieve financiële impact bepalen. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, informeren wij u opnieuw over de financiële gevolgen voor de grondexploitatie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester