Signed By: de Heus, D.
26/11/2025 22:06:31 CET
ID: a96ea939-d4fc-4291-b822-a0e9eb6c9bfd
Auth: Scribble

Gemeente Amstelveen

Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2026 vastgesteld op 26-11-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Signed By: Poppens, T.
26/11/2025 22:27:46 CET
ID: a96ea939-d4fc-4291-b822-a0e9eb6c9bfd
Auth: Scribble

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026 — Amstelveen

Zaak: Z25-125553

Gebruikte Index 2026: 4,49%

2,90% | Minimum € 250,00

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.		BVO	Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026			Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan			→		vast tarief									
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan			→		variabel tarief									
Woonfunctie	1. Nieuwbouw															
	Rijtjeswoningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 31,80		RO	Techn	€ -	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2				variabel tarief	m²			€ 47,35		RO	Techn	€ -	€ -
	Vrijstaande woningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 43,30		RO	Techn	€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning		per m2				variabel tarief	m²			€ 34,65		RO	Techn	€ -	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2				variabel tarief	m²			€ 38,75		RO	Techn	€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen		per m2				variabel tarief	m²			€ 48,55		RO	Techn	€ -	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2				variabel tarief	m²			€ 45,65		RO	Techn	€ -	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²			€ 29,50		RO	Techn	€ -	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²			€ 43,30		RO	Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	**2. Woninguitbreiding**															
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.476,05	RO	Techn	€ -	€ -
	Serre	onderheid	telt als 1				vast tarief	st				€ 902,70	RO	Techn	€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st				€ 516,85	RO	Techn	€ -	€ -
Woonfunctie	**3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders**															
	Kelder (prefab)		telt als 1				vast tarief	st				€ 395,15	RO	Techn	€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1				vast tarief	st				€ 839,25	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.452,95	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st				€ 730,85	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st				€ 244,05	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st				€ 412,45	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening		telt als 1				vast tarief	st				€ 58,35	RO	Techn	€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak		telt als 1				vast tarief	st				€ 298,25	RO	Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)**															
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 684,70	RO	Techn	€ -	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1				vast tarief	st				€ 1.108,60	RO	Techn	€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab		telt als 1				vast tarief	st				€ 454,00	RO	Techn	€ -	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 267,15	RO	Techn	€ -	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 516,85	RO	Techn	€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 133,30	RO	Techn	€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 320,20	RO	Techn	€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 50,85	RO	Techn	€ -	€ -
	Zwembad	circa 80 m2	telt als 1				vast tarief	st				€ 652,40	RO	Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**5. Erf, tuin- en straatmeubilair**															
	Erfafscheiding / pergola		telt als 1				vast tarief	st.				€ 57,20	RO	Techn	€ -	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1				vast tarief	st.				€ 102,75	RO	Techn	€ -	€ -
	Schotelantenne		telt als 1				vast tarief	st.				€ 47,35	RO	Techn	€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout		telt als 1				vast tarief	st.				€ 64,65	RO	Techn	€ -	€ -
	Steiger		telt als 1				vast tarief	st.				€ 169,10	RO	Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**6. Diversen woningbouw**															
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1				vast tarief	st				€ 82,00	RO	Techn	€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1				vast tarief	st				€ 117,15	RO	Techn	€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)		telt als 1				vast tarief	st				€ 167,90	RO	Techn	€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1				vast tarief	st				€ 47,35	RO	Techn	€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1				vast tarief	st				€ 288,40	RO	Techn	€ -	€ -
	(Nood)trap		telt als 1				vast tarief	st				€ 116,00	RO	Techn	€ -	€ -
	Schuifpui		telt als 1				vast tarief	st				€ 135,10	RO	Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1				vast tarief	st				€ 201,40	RO	Techn	€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.297,80	RO	Techn	€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.297,80	RO	Techn	€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1				vast tarief	st				€ 75,60	RO	Techn	€ -	€ -
	Vlaggemast		telt als 1				vast tarief	st				€ 28,85	RO	Techn	€ -	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1				vast tarief	st				€ 6,95	RO	Techn	€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.014,05	RO	Techn	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**7. Brug t.b.v. woonfunctie**															
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1				vast tarief	st				€ 2.330,80	RO	Techn	€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1				vast tarief	st				€ 563,00	RO	Techn	€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)		telt als 1				vast tarief	st				€ 1.164,60	RO	Techn	€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda												
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 10,45		RO	Techn	€ -	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 7,60		RO	Techn	€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 27,20		RO	Techn	€ -	€ -
Logiesfunctie																
	Hotel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 44,50		RO	Techn	€ -	€ -
	Motel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 44,50		RO	Techn	€ -	€ -
Kantoorfunctie																
	Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 43,90		RO	Techn	€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 40,40		RO	Techn	€ -	€ -
Winkelfunctie																
	Winkel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 43,90		RO	Techn	€ -	€ -
	Warenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 29,50		RO	Techn	€ -	€ -
	Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 32,95		RO	Techn	€ -	€ -
	Supermarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 19,10		RO	Techn	€ -	€ -
	Meubelhal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 28,35		RO	Techn	€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 48,55		RO	Techn	€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 32,35		RO	Techn	€ -	€ -
	Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²					RO	Techn	€ -	€ -

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.		BVO	Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026			Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
Gezondheidszorgfunctie																
	Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 88,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 61,20		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 103,30		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 47,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 5,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie																
	Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 52,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 52,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 46,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 41,05			☐ Techn	€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 48,55		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Onderwijsfunctie																
	Middelbare school		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 34,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Basisschool		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 42,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 22,00		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Sportfunctie																
	Sporthal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 31,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 53,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 87,75		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie	**Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)**															
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 22,60		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 19,10		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 17,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 16,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Romneyloods		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 2,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²			€ 23,10		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, licht	**Bedrijfsgebouw, diversen**	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt														
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 16,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 15,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Open loods			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 5,30			☐ Techn	€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 2,40		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch																
	Verwarmde kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 1,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Onverwarmde kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 0,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 0,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 10,45				€ -	€ -
Reclame																
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			telt als 1			vast tarief	st				€ 323,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overige bouwwerken	**: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk**															
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling															
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			telt als 1			vast tarief	st				€ 2.330,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	(Zee)containers			telt als 1			vast tarief	st				€ 116,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Botenhuis			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 32,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 9,25		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Rolluiken			telt als 1			vast tarief	st				€ 103,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
	Tussen vloer/verdieping			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 5,80		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2025:										Bouwkosten			☐ RO	☐ Techn		
2.1.2.b.	**Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW**														€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)								***bouwsom***					☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -

	RO-deel (70%)	Technisch-deel (30%)
Bouwleges	€ -	€ -
Opgave Aanvrager	€ -	€ -
Opgave Extern calculatieburea	€ -	€ -

Bouwleges	**Berekening obv alle bovenstaande**		
Opgave Aanvrager	**Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn**	***bouwsom***	☐ RO ☐ Techn
Opgave Extern calculatieburea	**Calculatie externe adviseur**	***bouwsom***	☐ RO ☐ Techn

leges worden bij het totaal afgerond op 5 euro!

Ruimte voor berekeningen:

opgegeven bouwkosten zijn
reeël en aanemelijk

Behorende bij raadsbesluit van 26-11-2025, geldend vanaf 01-01-2026

De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen **De voorzitter van de gemeente Amstelveen**

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor		*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw		variabel tarief	1
Uitbreiding		variabel tarief	1
Interne wijziging		variabel tarief	0,8
Functiewijziging		variabel tarief	0,5
Gevelwijziging		vast tarief	€ 864,40
Tijdelijke bebouwing		vast tarief	€ 723,05
Tussenvloer		vast tarief	€ 217,70