

Technische vragen bij onderwerp: GR 29-02-2024 Kredietaanvraag aankoop nieuwe flexwoningen

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
OPD	1.	3	‘De huidige regels voor gemeentelijke opvang van Oekraïners staan formele verhuur van de 30 woningen aan Oekraïense ontheemden nog niet toe.’ Betekent dit dat de huidige ontheemden geen huur betalen? Kan in de toekomst een situatie ontstaan dat urgente woningzoekers uit Diemen wél huur moeten betalen, en de ontheemde burens niet? Hoeveel kan de jaarlijkse huuropbrengst zijn?	De huidige ontheemden betalen een bijdrage voor het beheer van de woningen (een soort servicekosten). Volgens Europese regels mogen zij tot begin 2025 geen huur betalen voor hun opvang. Dit gaat mogelijk wel veranderen, maar niet eerder dan 2025. We zijn in contact met het ministerie over deze zaken.	
			In het raadsvoorstel is niets te lezen over het verzekeren van de huidige en toekomstige flexwoningen tegen brand en dergelijke. Zijn/worden de flexwoningen verzekerd? Is/wordt aan de bewoners de voorwaarde gesteld dat ze zich verzekeren (WA, brand, inbraak, diefstal)?	Ja, de huidige flexwoningen zijn verzekerd. De nieuwe flexwoningen worden ook verzekerd.	
			De exploitatie zou maximaal 10 jaar kunnen zijn. Hoe groot zijn de financiële risico's bij een lagere waarde als de flexwoningen 'uitgewoond' zijn?	Zoals in het raadsvoorstel is te lezen worden eventuele risico's gedekt door de Reserve Grondzaken.	
		3	Stel dat de woningcorporaties om wat voor reden dan ook niet geïnteresseerd zijn in overname/aankoop van de flexwoningen. Wat zijn dan de financiële risico's voor de gemeente?	We gaan hier niet van uit. Zoals in het raadsvoorstel is te lezen worden eventuele risico's gedekt door de Reserve Grondzaken	
		1	Lieven de Key heeft aangegeven dat de voorgenomen grondverkoop voor sociale	Lieven de Key heeft aan ons laten weten dat de beoogde grondverkoop aan een projectontwikkelaar langer duurt dan ze oorspronkelijk hebben gepland. Wij vinden het	

			woningbouw aan de Bergwijkdreef langer gaat duren. Wat is de reden daarvan?	jammer dat de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie langer duurt en dringen aan op voortvarende planvorming voor Holland Park Zuid.	