Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1357222
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 70
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	11 september 2023
Informatie bij	Morris Jabri	Tel. nr.	(035) 629 2800

Onderwerp

Allonge contractovername ontwikkelovereenkomst inzake Tergooi Wonen - Het Monnikenpark

Kernboodschap

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. (VWPO) is eigenaar van de locatie Van Riebeeckweg 212 e.o., het plangebied voor het project Tergooi Wonen (of, Het Monnikenpark). VWPO zal dit gebied ontwikkelen tot woongebied met 330 woningen. Eind 2022 is een overeenkomst tussen VWPO en gemeente Hilversum tot stand gekomen over het te realiseren woonprogramma en de voorwaarden tot overname door de gemeente van de nieuw aan te leggen openbare ruimte (hierna, de ontwikkelovereenkomst). VWPO wil om bedrijfseconomische redenen het eigendom van het perceel en de belangen in het project overdragen naar een andere entiteit (Simpelveld Exploitatiemaatschappij B.V.). Hiervoor is een allonge op de ontwikkelovereenkomst van eind 2022 noodzakelijk.

Aanleiding

Op 21 december 2022 is een (ontwikkel)overeenkomst met VWPO aangegaan, inzake een woonprogramma en voorwaarden voor overname van nieuw aan te leggen openbare ruimte. VWPO heeft haar bedrijfsonderdelen inmiddels verkocht aan Koninklijke Heijmans (N.V.) met uitzondering van de belangen in het woningbouwproject Tergooi Wonen. VWPO wenst dit project zelf voort te zetten en verzoekt de gemeente dan ook om medewerking om de belangen in dit project onder te brengen onder een andere juridische entiteit dan waar gemeente Hilversum de ontwikkelovereenkomst in december 2022 mee is aangegaan.

Consequenties

De contractovername heeft geen consequenties voor de (verhaals)positie van gemeente Hilversum.

Vervolgtraject

Het woningbouwproject Tergooi Wonen wordt inhoudelijk ongewijzigd voortgezet. Het bestemmingsplan is al langer gereed, de verwachting is dat in het najaar de eerste aanvraag (fase 1, circa 200 woningen) voor een omgevingsvergunning door de ontwikkelaar zal worden ingediend. Fase 2 staat voor 2025 gepland.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Contract tot overname van de ontwikkelovereenkomst inzake project Tergooi Wonen

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 29 augustus 2023.

ONDERGETEKENDEN:

1. de **gemeente Hilversum,** gevestigd en kantoor houdend aan het Dudokpark 1 te 1217 JE Hilversum, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, dr. ir. G.M. van den Top, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023 met kenmerk 1357222 hierna te noemen: **"de Gemeente",**
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.,** gevestigd te Geffen en kantoor houdend aan de Magistratenlaan 24 5223 MD te 's-He1togenbosch, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16038747, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, hierna te noemen: **"Van Wanrooij",**
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Simpelveld Exploitatiemaatschappij B.V.[1],** gevestigd te Geffen en kantoor houdend te 5223 MD 's-He1togenbosch, Magistratenlaan 24, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54133645, rechtsgeldig ve1tegenwoordigd door haar directeur, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, hierna te noemen: **"de Exploitant";**

de Gemeente, Van Wanrooij en Exploitant hierna tezamen te noemen: **"Partijen";**

in aanmerking nemende:

A. op 21 december 2021 is tussen de Gemeente en Van Wanrooij de aan Partijen genoegzaam bekende overeenkomst: Overeenkomst betreffende het realiseren van het WOONPROGRAMMA in het PROJECT TERGOOI WONEN en inrichting, oplevering en juridische levering van de OPENBARE RUIMTE (ook wel bekend als "Het Monnikenpark", locatie Van Riebeeckweg 212 e.o.)" -hierna aan te duiden als: **"de Overeenkomst"** - gesloten betrekking hebbend op het plangebied "Het Monnikenpark" te Hilversum, hierna aangeduid als: **"het plangebied";**
B. Van Wanrooij is voornemens om de aan haar toebehorende eigendom van het plangebied over te dragen aan de Exploitant en in samenhang daarmee haar rechtsverhouding jegens de Gemeente ter zake van de Overeenkomst aan de Exploitant over te dragen;
C. Op grond van het bepaalde in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 15 van de Overeenkomst is voor de sub B bedoelde overdracht van rechtsverhouding medewerking van de Gemeente vereist en blijkens lid 2 van bedoeld artikel 15 zal de Gemeente haar medewerking verlenen indien de rechtverkrijgende, te weten: de Exploitant, zich jegens de Gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe Van Wanrooij zich blijkens de Overeenkomst jegens de gemeente verbonden heeft;

[1] Een statutenwijziging t.b.v. nieuwe naam van deze B.V., naar Monnikenpark B.V., is in behandeling bij onze huisnotaris

verklaren te zijn overeengekomen:

I. De Exploitant verbindt zich hierbij jegens de Gemeente tot nakoming van alle afspraken en verplichtingen vermeld in en voortvloeiend uit de Overeenkomst.

II. De Gemeente aanvaardt hierbij het sub I te haren behoeve bepaalde en stemt in met de sub B. hiervoor vermelde overdracht van de rechtsverhouding ter zake van de Overeenkomst door Van Wanrooij aan de Exploitant.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Hilversum op 29 augustus 2023,

_____	_____	_____
De gemeente	Van Wanrooij	Exploitant