Unaniem aangenomen II

D66 assen | GROEN LINKS ASSEN | CDA Assen | Stadspartij PLOP Assen | ChristenUnie Assen | Lijst De Rijke

# Motie

## Aandacht voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat :

- Er een tendens is onder de inwoners om gezamenlijk, toekomstbestendig en meer duurzaam te willen leven en wonen;
- Er krapte is op de woningmarkt in Assen;
- De gemeente Assen weinig strategische grondposities heeft, waardoor mogelijkheden voor actieve gronduitgifte voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) schaars zijn;
- Er voor CPO, of wel kopers die collectief willen bouwen en gezamenlijk willen wonen, op dit moment weinig tot geen locaties in Assen beschikbaar zijn;
- Initiatiefnemers niet altijd ervaring hebben met projectontwikkeling, waardoor projecten moeilijk van de grond komen.

Wij vinden /weten dat:

- Collectieven vaak bijzondere woonwensen tot stand brengen die meerwaarde hebben voor eigenaren-bewoners, maar ook voor de omgeving;
- CPO de doorstroming in de woningmarkt bevordert;
- Mensen om twee redenen in collectief willen bouwen, te weten woonkwaliteit en betaalbaarheid;
- Dat het rol van gemeente is om CPO groep te begeleiden om opdrachtgeversrol te kunnen vervullen.

Wij geven het college opdracht om:

- Om zich in te zetten voor aankoop van strategische locaties die geschikt zijn voor CPO.
- In navolging van andere gemeentes kaders, visie of beleid te ontwikkelen over de mogelijkheden en richtlijnen met betrekking tot CPO om daarmee eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen;

- Om vervolgens ook via reguliere, bestaande gronduitgifte kavels voor CPO beschikbaar te stellen;
- Om met een voorstel te komen om CPO's professioneel te ondersteunen en daarbij ook de benodigde kosten inzichtelijk te maken;
- De kaders, visie of beleid en het voorstel voor professionele ondersteuning uiterlijk juni 2024 met de raad te delen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 6 en 9 november 2023.

Ondertekend:

Stadspartij PLOP | Christen Unie | Assen Centraal

PvdA | VVD | GroenLinks

D66 | CDA | SP

50PLUS | Lijst De Rijke

| | Stadsp. PLOP | Christen Unie | Assen Centraal | PvdA | VVD | Groen Links | D66 | CDA | SP | 50PLUS | Lijst De Rijke |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Voor | 5 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Tegen | | | | | | | | | | | |

29

**Deze motie is**
Aangenomen
~~Verworpen~~
~~Ingetrokken~~

Raadsgriffier