

Ontwerpvisie Verkenning regionaal bedrijventerrein

Gemeente Tytsjerksteradiel

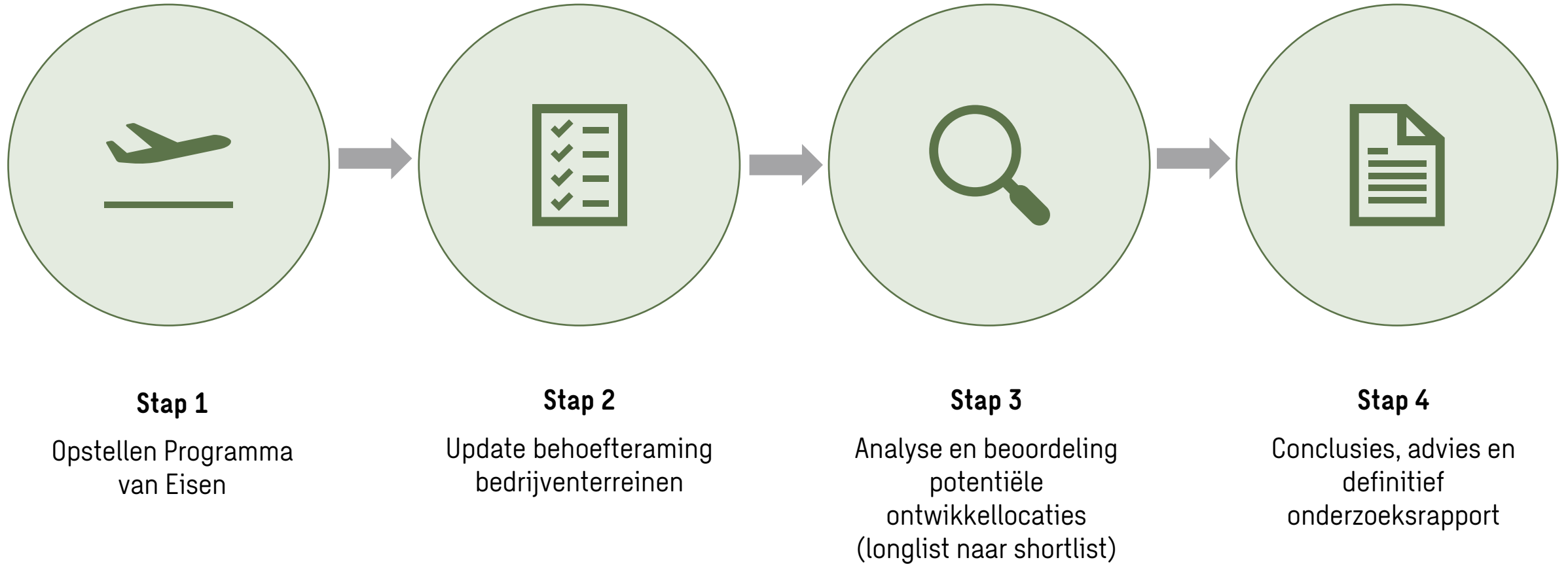


Presentatie Iepen Poedium
23 mei 2024

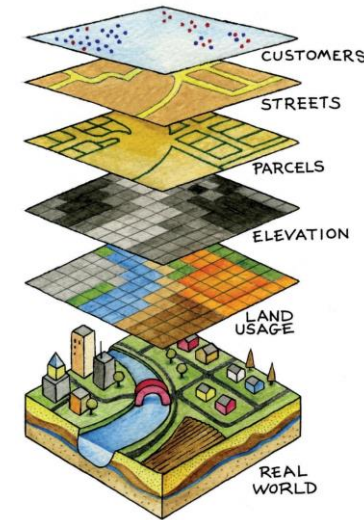
Het onderzoek

- Opdracht visie bedrijventerreinen is opgenomen in het raadsprogramma 'Samen actief voor Tytsjerksteradiel.
- Startnotitie 'Visie op bedrijventerreinen Tytsjerksteradiel' door de raad op 20 april 2023 (geamendeerd) vastgesteld.
- Onderzoeksopdracht (bureaustudie) is verstrekt aan Sweco.
- Ontwerpvisie is nu gereed voor verdere behandeling.

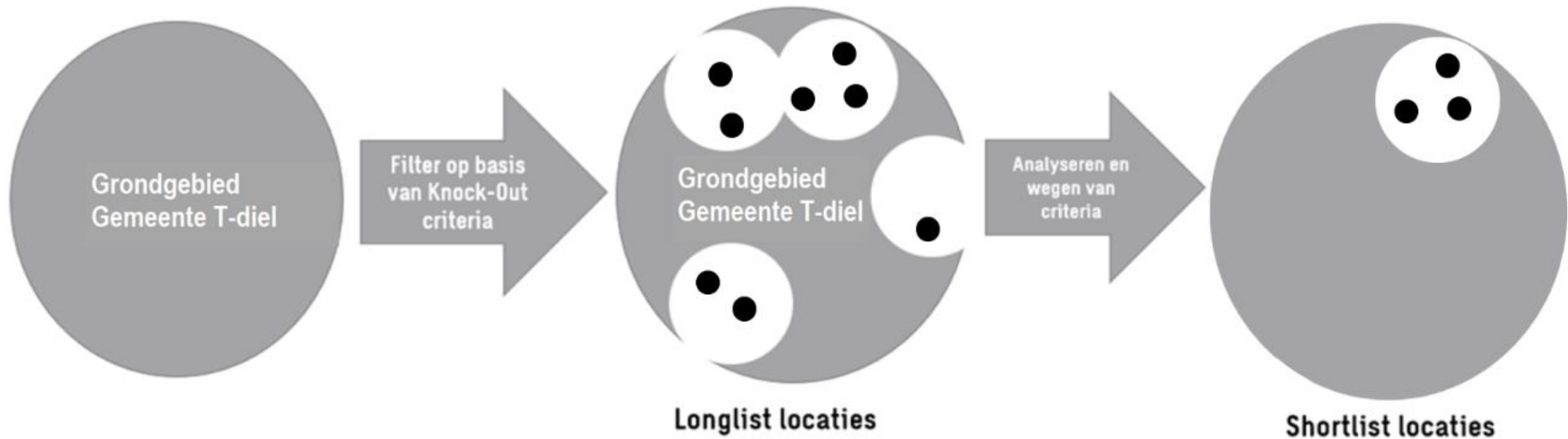
Aanpak onderzoek



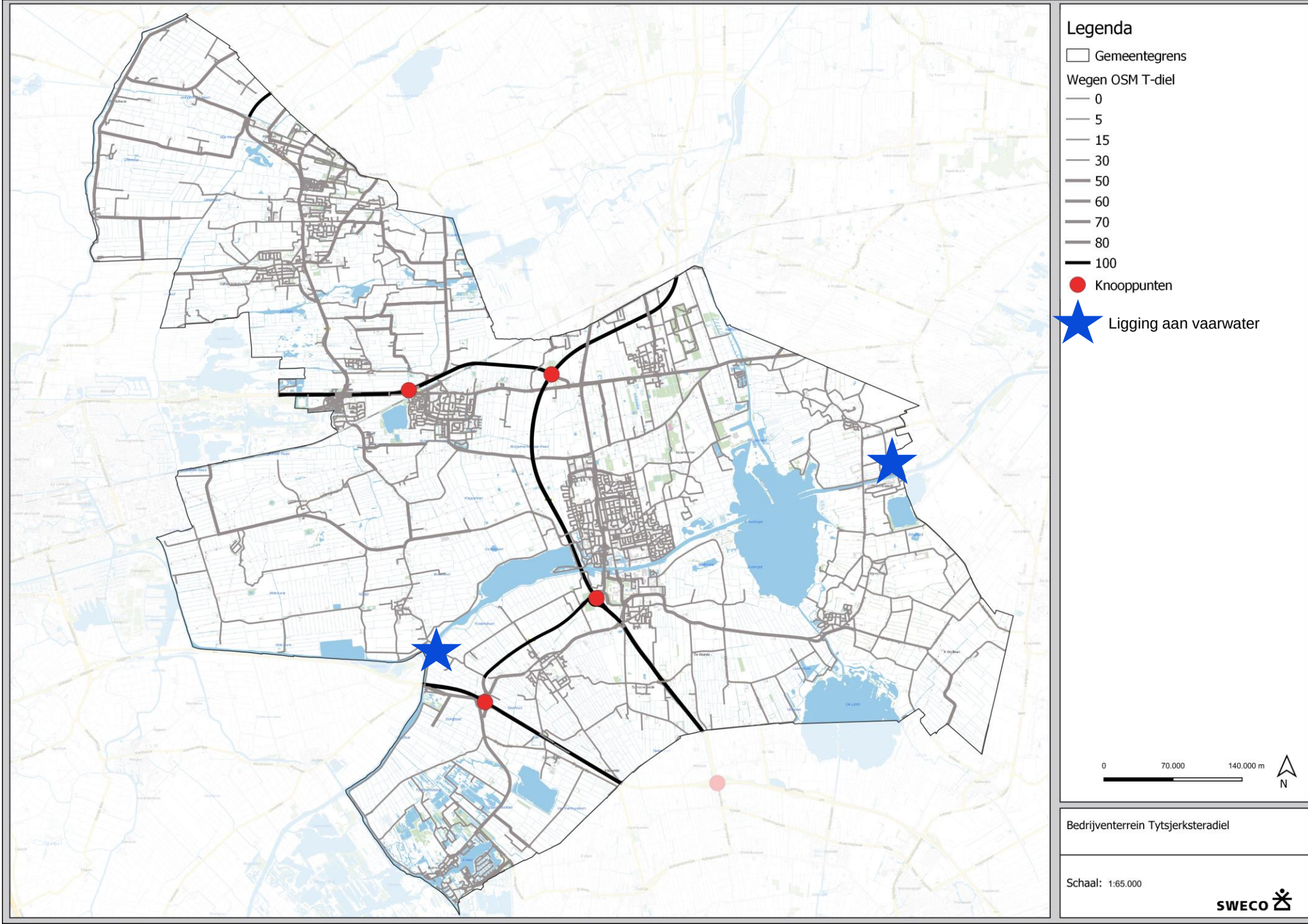
Methodiek beoordeling (*stap 3*)



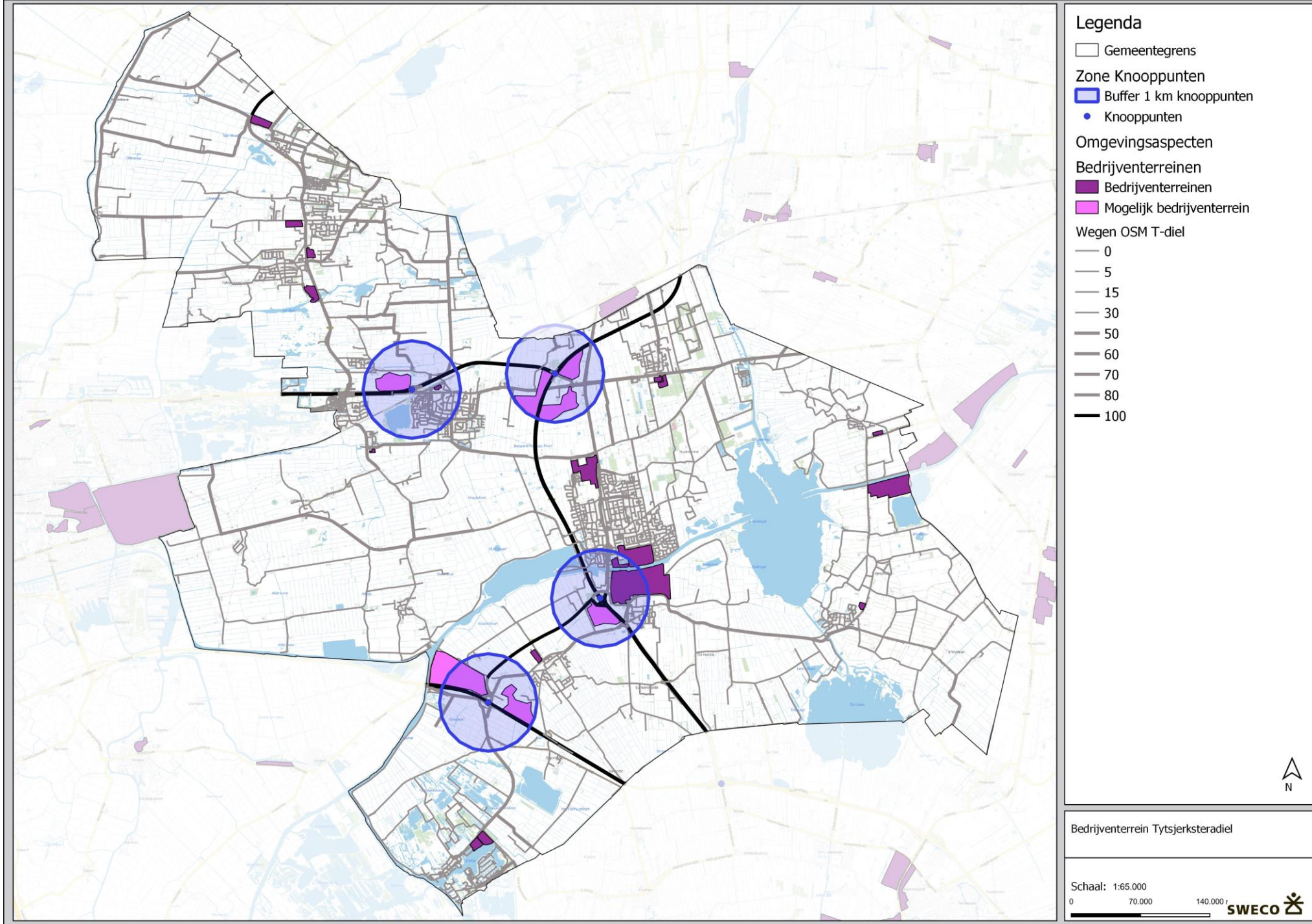
Score	Beoordeling
++	zeer positief
+	positief
0/+	beperkt positief
0	neutraal
0/-	beperkt negatief
-	negatief
--	zeer negatief



Knooppunten



Zoek- gebieden



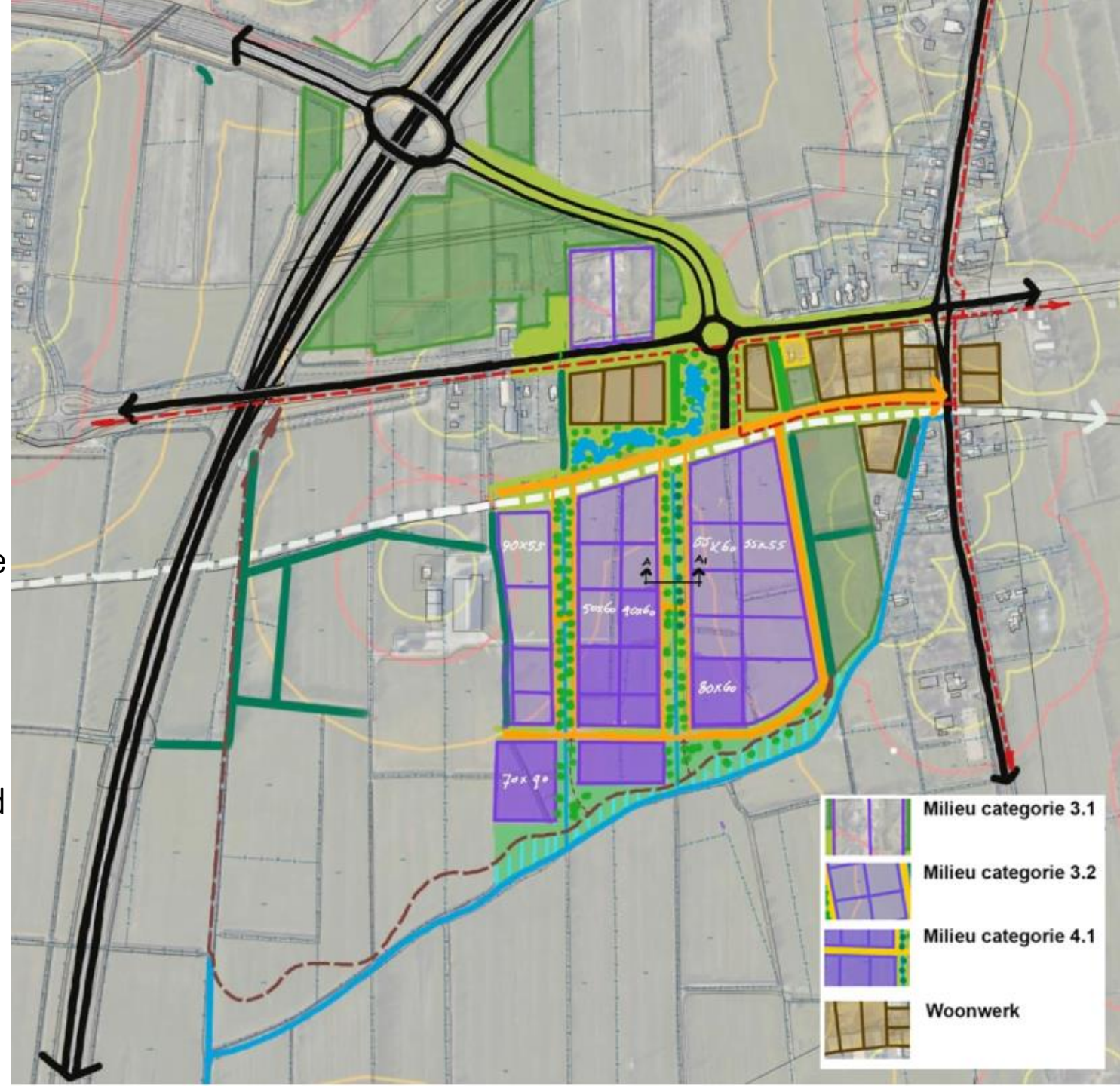
Uitwerking schetsontwerp

- Uitgangspunten schetsontwerp
 - Bestaande bebouwingslint Quatrebras respecteren en versterken
 - Behouden en versterken van de karakteristieke kavelstructuur en pingoruïnes → → →
 - Optimale fietsbereikbaarheid
 - Klimaatadaptieve inrichting van het bedrijventerrein
 - Bestaande infrastructuur benutten



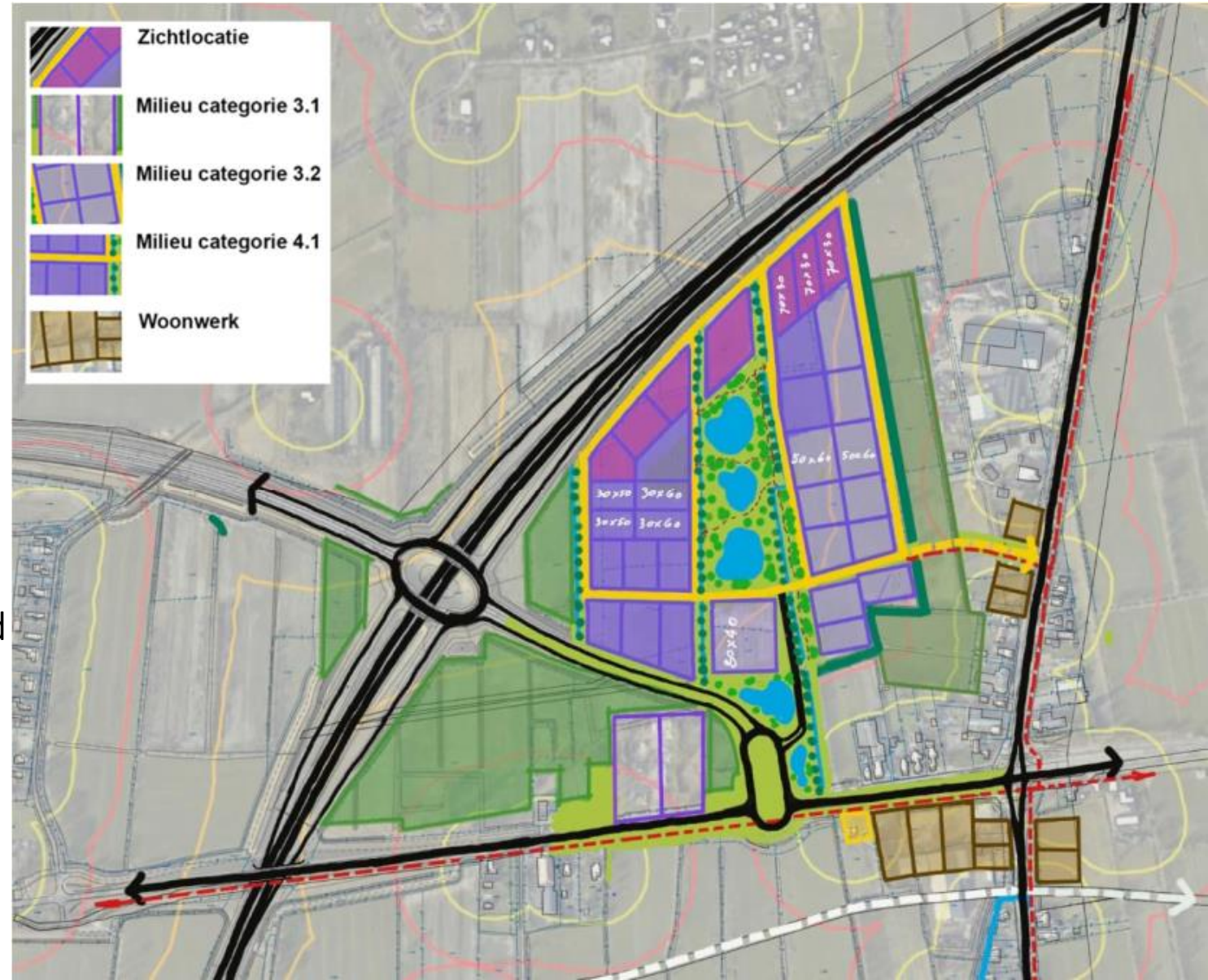
Quatrebras Zuid

- Verkaveling aansluitend op noord-zuid singelstructuur
- Inpassing pingoruïne bij rotonde Rijksstraatweg
- Bufferzone richting bestaande woningen
- Groen-blaauwe zone Burgumerfeansterfeart met ommetje (ook voor watercompensatie)
- Hoofdontsluiting (auto en fiets) vanaf bestaande rotonde Rijksstraatweg ('vierde tak')
- Eventuele nevenontsluiting via dancinglocatie op Oude Commissieweg
- Kleinschalige woon-werkkavels langs Rijksstraatweg en Oude Commissieweg, passend bij de aard en schaal van Quatrebras
- Ruimte voor verdere uitbreiding in westelijke richting



Quatrebras Noord

- Verkaveling aansluitend op noord-zuid singelstructuur
- Kavels met zicht vanaf de Centrale As
- Inpassing pingoruïne centraal in het gebied
- Bufferzone richting bestaande woningen
- Hoofdontsluiting (auto) via aan te passen bestaande rotonde Rijksstraatweg
- Fietsontsluiting en eventuele nevenontsluiting via Woudweg
- Kleinschalige woon-werkkavels langs Rijksstraatweg en Oude Commissieweg, passend bij de aard en schaal van Quatrebras
- Ruimte voor verdere uitbreiding in westelijke richting



In gesprek

Begeleiding:

- Integrale ambtelijke werkgroep (de gehele cyclus)

Gesprekken gevoerd met:

- Industriële Club Tytsjerksteradiel
- Dorpsbelangen Noardburgum, Feanwâlden/Feanwâldsterwâl, Hurdegaryp, Burgum en Buurtschap Quatrebras
- Grondeigenaar
- Inwoners en ondernemers buurtschap Quatrebras



Hoe loopt het vervolg proces



Vervolgacties

- Betrekken omgeving (o.a. Provincie, Wetterskip, bewoners en grondeigenaren)
- Schetsontwerp i.c.m. grex uitwerken + landschapsplan en beeldkwaliteitsplan
- Omgevingsplan + omgevingsonderzoeken (archeologie, natuur, geluid, stikstof etc.)
- Conditionerende onderzoeken (water, bodemgesteldheid, kabels en leidingen)
- Onderzoeken energievoorziening (lokale opwek, netcongestie)
- Uitwerken van duurzaamheidsmaatregelen