

Amendement over spuitcirkel bij woningbouwplan CPO Mechelen

Amendementnummer	:	A 604
Kenmerk	:	G.26.01476
Zaakdossier	:	-1.73/0210
Vergaderdatum	:	Woensdag 3 juni 2026
Onderwerp	:	Amendement Van der Laan over spuitcirkel bij woningbouwplan CPO Mechelen

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Een groep starters op de woningmarkt uit Mechelen al sinds 2017 bezig is om een woningbouwplan van de grond te krijgen.
- De voltallige gemeenteraad in 2022 een motie heeft aangenomen inzake raadsbrede steun inzake CPO Mechelen (motie M2139).
- Er nu, na al die jaren, een Omgevingsplan Woningbouwontwikkeling voor 21 woningen in Mechelen voor ligt.
- Het plan aan de oostzijde voorziet in een spuitvrije zone van 10 meter exclusief groenbestemming.
- Zes woningen deze 10 meter in de eigen tuin realiseren, waarbij langdurig menselijk verblijf is uitgesloten (bron SPA WNP ingenieurs, Woningbouw Hilleslagerweg).
- Er steeds meer bewijzen zijn dat de opvallende toename van de ziekte van Parkinson te maken heeft met de blootstelling aan pesticiden.
- De EU richtlijn duurzaam gebruik pesticiden (2009/128/EG) Nederland verplicht om kwetsbare groepen, waaronder omwonenden, te beschermen tegen schade door bestrijdingsmiddelen.
- Het niet mogelijk is gebleken om contractueel een spuitvrije zone van 50 meter rondom het woningbouwplan CPO vast te leggen (zoals vastgelegd in de concept Omgevingsvisie Lijn50).
- De grondeigenaar, de pachter en de toekomstige bewoners het eens zijn over afwijking van bovengenoemde norm van 50 meter naar 10 meter (en minder) en dit in een overeenkomst met elkaar hebben vastgelegd.

Overwegende dat:

- Alle partijen in deze raad vinden dat de gezondheid van onze inwoners -ondanks het nijpend tekort aan woningen - voorop moet staan en dat ze de volksgezondheid van zowel de huidige als toekomstige generaties willen beschermen.
- Schadelijke bestrijdingsmiddelen met een spuitzone van 10 meter rondom kwetsbare gebieden en kwetsbare groepen risico's kunnen opleveren voor mens en milieu.
- De Lijn-50 gemeenten in de Omgevingsvisie hebben opgenomen dat zij de kwaliteit van de leefomgeving willen waarborgen en dat zij gevoelige functies als woningen, scholen,



kinderopvanglocaties en zorginstellingen willen beschermen tegen de drift van gewasbeschermingsmiddelen. Als uitgangspunt wordt daarbij een afstand van 50 meter aangehouden.

- Alle partijen in deze raad vinden dat de initiatiefnemers van het CPO Mechelen recht hebben op een voortvarende en veilige realisatie van hun geplande 21 woningen.
- De gemeente daarom vanuit haar voorzorgprincipe extra inspanningen moet leveren om de gezondheid van jonge gezinnen in dit woonproject beter te waarborgen.

Besluit:

Een tweede beslispunt in het ontwerp-raadsbesluit toe te voegen, luidende:

2. “Het college van B&W opdracht te geven, gedurende de bouwperiode van het CPO Mechelen, samen met de grondeigenaar, de pachter en de nieuwe bewoners alles in het werk te stellen om een alternatieve oplossing te zoeken voor de 10 meter spuitzone waardoor de gezondheid van de nieuwe bewoners niet langer in gevaar wordt gebracht.”

mw. I. van der Laan (DOE'22)

Status amendement

Het amendement A604 is gekoppeld aan agendapunt 12 over OG 089 - TAM-Omgevingsplan Woningbouwplan CPO Mechelen. Het amendement is ingetrokken door de initiatiefnemer(s) op woensdag 3 juni 2026.

Gulpen, 3 juni 2026

de griffier,

{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

de burgemeester,

{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

dhr. mr. R. Reichrath

mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens