Cultuurlandschap Zuilen

Raadsinformatiebijeenkomst 10 september 2024

Heeft het zin?

Wij willen niet onze zin krijgen….

Het gaat namelijk niet om ons maar om dit eeuwenoude cultuurgebied
De maatregelen moet zin hebben en dat hebben ze niet in het plan van de gemeente

De boer wordt INTENSIEVER, terwijl hij nu als ZEER EXTENSIEF is aangemerkt (**sterfhuisconstructie**):

- Koeien moeten vaker op stal (duur)
- Er moet mest worden afgevoerd (duur)
- Er moet vervuild maaisel worden afgevoerd (duur)
- Er moet voer worden aangekocht (duur)

Conclusie:

1. De natuur wordt verstoord door openstellen en afplaggen.
2. De beleving wordt minder; geen koeien, geen paarden, verstoring kieviten, ooievaars, hazen en flora.
3. De kosten worden hoger.

Cultuur met natuur

Het gebied wordt al 1100 jaar gecultiveerd; het is dus een CULTUUR gebied

Dat is ook te zien aan de regimes die onder meer de drie herkenbare tijdslagen beschermen:

- 8e eeuw Ontginning blokverkaveling; open agrarisch landschap
- 12e eeuw Landgoed; Slot Zuylen, park en pachtboerderijen
- 19e eeuw Nieuwe Hollandse waterlinie; fort, inundatie en verboden kringen

UNESCO Werelderfgoed, Rijksmonumentaal, Cultuurhistorische- en Ecologische hoofdstructuur etc

Met ons plan Cultuurgebied Zuilen krijgt gemeente Utrecht:

- 100% Natuurinclusieve kringlooplandbouw; met een paar ha meer zelfs biologisch!
- Paarden; beleving, mest voor de ringslangen en lokaal gebruik
- Meer Natuurvriendelijke oevers
- Meer waterbuffer en koeling
- Meer doorstroming en goede waterkwaliteit
- Meer wandelpaden middels schouwpaden
- Meer voedselhagen langs de schouwpaden; dus meer gradiënten en dus meer biodiversiteit
- Meer rustgebieden voor de flora, fauna en figurant

Win-win-win

BORG	BEHEER	BELEVING
FLORA	FAUNA	FIGURANT
BESTUUR	BOER	BURGER

Daarmee verkrijg je:

- de beste biodiversiteit
- de mooiste beleving
- de meeste beweging
- de hoogste sociale cohesie
- de laagste kosten
- de minste weerstand

En voldoe je optimaal aan de **RSU** want je versterkt de cultuur-, de natuur- en de recreatiewaarde.

Bio logisch!

Behoud deze zeer extensieve én laatste boer binnen de ring van Utrecht

Geef hem letterlijk en figuurlijk de ruimte om biologisch te boeren want dat is de toekomst!!

Door tenminste de 28 hectare in pacht te laten houden.

Voer provinciaal beleid op NNN-gebieden want daar is geld voor beschikbaar.

De boer wil al jaren de cultuur- de natuur- en de recreatiewaarde versterken maar kreeg geen kans

Zie ons alternatief plan

Juridisch kader; ter overdenking

In bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving,
Hoofdstuk 2 Bestemmingsplanregels staat bij art. 4.5 het volgende:

Aanlegvergunning: Het is verboden om op de voor Agrarisch met Waarden - Landschappelijke en natuurwaarden aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- *het scheuren van grasland;*
- *het verwijderen, aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van eventuele andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk);*
- *het aanbrengen van boven en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;*
- *het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;*
- *het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, opvullen of egaliseren van de bodem waaronder begrepen het ophogen met bagger- of grondspecie;*
- *het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging;*
- *het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;*
- *het, al dan niet tijdelijk, opslaan en/of storten van bouw- en afvalmateriaal;*
- *het verlagen of verhogen van de grondwaterstand;*
- *het permanent aanleggen van dammen of soortgelijke constructies, die de watergang beïnvloeden, in waterlopen*