Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 25it00277

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

Aanvraag Omgevingsvergunning locatie Lupinehof

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:	**Te behandelen d.d.:**
Grondgebied en Economische Zaken	12 maart 2025

Aanleiding / toelichting

Door HEEMwonen is een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend om planologisch op een deel van de locatie Lupinehof “maatschappelijke activiteiten (wonen met zorg)” toe te staan.

De hiertoe te volgen procedure maakt dat de raad aan het college een bindend advies dient uit te brengen op grond waarvan het college de aanvraag weigert of verleent.

Kader / afbakening

Op 7 juli 2021 (21Rb039) heeft de raad een lijst van gevallen vastgesteld waarin de raad om een bindend advies moet worden gevraagd bij bepaalde aanvragen Omgevingsvergunning. In die lijst is onder meer het bouwen en vestigen van maatschappelijke doeleinden opgenomen, waarbij ook zorgcentra expliciet als voorbeeld worden genoemd. Om die reden wordt ten aanzien van voorliggende aanvraag omgevingsvergunning – voor het eerst sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet – uw advies gevraagd.

In de commissievergadering van december 20024 zijn aan het college een aantal vragen meegegeven die betrekking hebben op een volledige splitsing van bewoning door reguliere bewoners en bewoners SGL in de twee vleugels van de Lupinehof. De vragen hebben betrekking op de fysieke constructie, geluidhinder, brandveiligheid en bewonersparticipatie. Door HEEMwonen is nu een nieuwe aanvraag

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl
Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

ingediend die voorziet in een splitsing van de woonactiviteiten “regulier wonen” en “huisvestingn met zorg” in elk een eigen vleugel.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Technische / wetswijziging

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Ja	Tijdsduur	2 minuten
		minuten
Presentatie: Nee	Tijdsduur	minuten
Anders, namelijk:	Tijdsduur	minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Paas en wethouder Heijltjes

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

Peter Breed

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Maurice Stevens
Jeanine Brouns

Bijlage(n)

Diverse.

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade