

Schriftelijke vragen

Onderwerp : Aanpassen van het adviesrecht in het Delegationbesluit Omgevingsrecht
D.d. : 4 december 2025

Inleiding:

Partij Lijst Harry Bakker stelt graag onderstaande schriftelijke vragen voor de behandeling van het aanpassen van het adviesrecht in het Delegationbesluit Omgevingsrecht op 18 december

Vragen:

1. Er wordt gekozen voor een adviesrecht voor een termijn van 5 jaar ten aanzien van tijdelijke woningen in het buitengebied. Waarom wordt er gekozen voor een termijn van 5 jaar en niet langer zoals bijvoorbeeld bij de huisvesting van arbeidsmigranten met een maximum van 15 jaar?

De aanvulling van max. 5 jaar was bedoeld als voorbeeld niet als harde grens en wekt nu, merken wij een verkeerd beeld en mogelijk verkeerde uitleg.

De bedoeling is om ruimte te geven aan het toevoegen van 1 woning bij een woning in het kader van (mantel)zorg of als er een verbouwing van de woning gaande is en er om die reden tijdelijke behoefte is aan een 2e woning (zoals een stacaravan).

Het vergunnen van een tijdelijke woning voor arbeidsmigranten is niet passend in het beleid rondom huisvesting arbeidsmigranten en zal ook mede om die reden niet voorkomen.

Wat de termijn aangaat is deze afhankelijk van het gebruik als ook de juridische grens aan tijdelijkheid (nu is deze gemaximaliseerd op 15 jaar). In het kader voor zorg zien wij graag na een periode van bijvoorbeeld 10 jaar en 2e aanvraag om nogmaals af te wijken van het omgevingsplan. Als het gaat om de verbouw van een woning zal deze 1 dan wel 2 jaar zijn en goed afgestemd en gekoppeld worden aan de verbouwings periode.

2. Als het termijn 5 jaar is verstreken van de tijdelijke woning. Kan dit termijn dan verlengd worden? Of dient er dan weer een nieuwe BOPA opgesteld te worden door initiatiefnemer

Zoals hierboven ook benoemd zal er dan een nieuwe aanvraag komen met daaraan vast een nieuwe afweging.

Suzan Damen
Lijst Harry Bakker