

## Raadsvergadering

|                             |                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dossiernummer</b>        | 3277                                                                                                                    |
| <b>Vertrouwelijk</b>        | Nee                                                                                                                     |
| <b>Vergaderdatum</b>        | 5 juni 2025                                                                                                             |
| <b>Agendapunt</b>           | 18.b                                                                                                                    |
| <b>Titel</b>                | M2511 - Motie Van der Laan (DOE'22) over herontwikkeling bestaand vastgoed voormalig Sophianum Nijswiller (aangehouden) |
| <b>Organisatieonderdeel</b> | Afdeling Raadsgriffie                                                                                                   |
| <b>Portefeuillehouder</b>   | Wethouder F.J.E. (Frans) Derksen                                                                                        |

| Bijlagen                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M2511 - Motie Van der Laan (DOE'22) over herontwikkeling bestaand vastgoed voormalig Sophianum Nijswiller (G.25.01873) |

| Geagendeerd      | Vergaderdatum |
|------------------|---------------|
| Raadsvergadering | 5 juni 2025   |

## Moties

| ID  | Onderwerp                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 425 | M2511 - Motie Van der Laan (DOE'22) over herontwikkeling bestaand vastgoed voormalig Sophianum Nijswiller |

## Toezeggingen

| ID  | Toezegging                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 479 | T2510 - Wethouder Derksen zegt op basis van de huidige informatie toe dat de raad uiterlijk in december 2025 een raadsvoorstel aangeboden krijgt over in ieder geval deelgebieden A en B voor de herontwikkeling van het voormalig Sophianum in Nijswiller. |
| 477 | T2512 - Wethouder Derksen zal de vraag over de beoordeling van de kredietwaardigheid van Porthos schriftelijk te beantwoorden.                                                                                                                              |

## Voorgesteld besluit

Het college op te dragen:

1. Het vastgestelde Ontwikkelingsplan Sophianum 'van wens naar realiteit' (exclusief het buurthuisconcept) conform raadsinformatiebrief van 20 december 2023 uit te voeren;
2. Het deel dat Porthos gaat ontwikkelen integraal onderdeel te laten uitmaken van het totale ontwikkelingsplan zodat er een samenhang in het te ontwikkelen gebied ontstaat.
3. De gebouwen niet zelf te slopen, maar dit over te laten aan de projectontwikkelaar;
4. Uiterlijk Q4 2025 een raadsvoorstel aan te bieden met concrete uitwerking van het plangebied inclusief financieringsplaatje.

5. Voorbereidingen voor de wijziging van het omgevingsplan zo spoedig mogelijk op te starten zodat er geen onnodige tijd meer verloren gaat.