

ALLONGE

Behorende bij de gebruiksovereenkomst met ingangsdatum 21 maart 2022, inzake het kantoorgebouw gelegen aan de Jan Tinbergenstraat 1 te Sint-Oedenrode welke uitsluitend mag worden gebruikt als tijdelijke noodopvang (tijdelijke woonruimte) voor vluchtelingen ten gevolge van de inval van Rusland in Oekraïne.

ONDERGETEKENDEN

Coöperatieve Rabobank U.A. Statutair gevestigd te Amsterdam, te deze kantoorhoudende aan de Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30046259, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw P.E.E. Raijmakers – Botman in hoedanigheid van manager Vastgoed,

hierna te noemen: Rabobank,

EN

De rechtspersoon Gemeente Meierijstad, kantoorhoudende te Stadhuisplein 1, 5461 KN Veghel, hierbij rechtstreeks vertegenwoordigd door dhr. Ir. C.H.C van Rooij, burgemeester, o.g.v. artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente Meierijstad

hierna te noemen: Gebruiker,

Rabobank en gebruiker gezamenlijk hierna te noemen: “**partijen**”

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Tussen partijen een gebruiksovereenkomst is gesloten met ingangsdatum 21 maart 2022 en lopende tot 21 september 2022 betreffende het kantoorgebouw gelegen aan de Jan Tinbergenstraat 1 te 5491 DC Sint-Oedenrode welke uitsluitend mag worden gebruikt als tijdelijke noodopvang (tijdelijke woonruimte) voor vluchtelingen ten gevolge van de inval van Rusland in Oekraïne;
- b. Gebruiker aan Rabobank te kennen heeft gegeven de gebruiksovereenkomst te willen verlengen per 21 september 2022 tot 21 maart 2023 waaraan Rabobank zijn medewerking heeft verleend;
- c. Rabobank de gebruiksovereenkomst per 20 maart 2023 heeft opgezegd;
- d. Partijen in gesprek zijn gegaan over verkoop/koop van het gebouw en tot overeenstemming zijn gekomen waarbij Rabobank het gebouw verkoopt en de gemeente Meierijstad het gebouw koopt;
- e. Gebruiker vanwege de aankomende eigendomsoverdracht wederom aan Rabobank te kennen heeft gegeven de gebruiksovereenkomst te willen verlengen, echter dan per 21 maart 2023 tot 3 mei 2023 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen ten behoeve van de eigendomsoverdracht;
- f. Rabobank heeft aangegeven hiermee in te stemmen en daaraan zijn medewerking te verlenen;
- g. Partijen de voorwaarden in onderhavige allonge wensen vast te leggen.



KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

1. De opzegbrief waarin Rabobank de gebruiksovereenkomst opzegt per 20 maart 2023 dient als niet verzonden te worden beschouwd.
2. In afwijking van artikel 2.2 en 2.3 gebruiksovereenkomst zal de gebruiksovereenkomst eenmalig per 21 maart 2023 worden verlengd tot aan de datum van eigendomsoverdracht 3 mei 2023 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen en zal de gebruiksovereenkomst daarmee van rechtswege zonder dat opzegging is vereist eindigen op de datum van eigendomsoverdracht.
3. Voor zover in deze allonge niet anders is bepaald, blijven alle bepalingen van de Huurovereenkomst onverkort van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

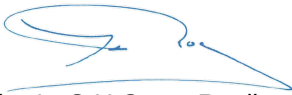
Plaats Veghel

datum 24-03-2023

Utrecht

datum 28-03-2023

Gemeente Meierijstad



dhr. Ir. C.H.C van Rooij

Coöperatieve Rabobank U.A.



P.E.E. Raijmakers – Botman



A. van Nimwegen

