Gemeente Raalte

Gemeenteraad

Uw kenmerk
Zaaknummer 32545-2025

Datum 01-07-2025

Onderwerp voortgang opvolging motie casus Laag-Zuthem en landgoederenbeleid

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 13 februari heeft u de motie 'Aanvraag Hogeweg 2 Laag Zuthem' aangenomen. Daarin roept u het college op:

a. de aanvraag van Hogeweg 2 in Laag Zuthem opnieuw te toetsen aan het provinciale KGO-beleid;
b. de ervaring van dit proces te gebruiken om een voorstel voor Raalter landgoederenbeleid te maken en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op donderdag 8 mei heeft de VVD-fractie schriftelijke vragen gesteld over de voortgang van deze motie. We hebben u in die beantwoording toegezegd om voor de zomer antwoord te geven hoe opvolging is gegeven aan de motie. Met deze brief willen wij u informeren over de opvolging van de motie 'casus Laag-Zuthem en landgoederenbeleid.

Sub a. Toetsing Hogeweg 2 aan KGO-beleid

De casus Hogeweg is in tussenliggende periode opnieuw getoetst aan het KGO beleid van de provincie. De provincie Overijssel geeft aan niet heel positief te staan tegenover het voorstel voor een nieuw landgoed op deze locatie. De provincie geeft daarbij meerdere redenen aan. Onder andere dat deze ontwikkeling onvoldoende bijdraagt aan behoud en versterking van het open karakter van dit 'komgebied'. Nieuwe bebouwing op een geheel nieuw erf ligt dan niet voor de hand. Dit gebied eveneens aangemerkt is als geschikt voor agrarische productiefunctie. Wonen en natuur zijn daarom minder wenselijk omdat de gronden dan uit productie gehaald worden en omdat een woonfunctie potentieel beperkend is voor de agrarische bedrijfsvoering in de omgeving. De provincie onderschrijft de gemeentelijke analyse dat de KGO-balans onvoldoende positief uitslaat als het gaat om versterking van ruimtelijke kwaliteit (zie stukken rond de tafel gesprek 16 januari 2025; collegebesluit 22 oktober 2024; principeverzoek Hogeweg 2 Laag Zuthem).

Conclusie en vervolg

Dit betekent dat het plan zoals nu voorligt niet past binnen het provinciaal KGO-beleid. We zien mogelijkheden om op basis van eerder voorgelegde plannen met de initiatiefnemer in gesprek te gaan voor een maatwerkoplossing.
Wij informeren de initiatiefnemer zo snel mogelijk over de uitkomsten van de hertoetsing. En we gaan samen met de provincie in gesprek over de initiële vraag van de initiatiefnemer om te bezien welke mogelijkheden er zijn om tot een oplossing te komen. Dit vraagt substantiële aanpassingen in het plan en bereidheid van alle partijen**.**
We verduidelijken in dit gesprek in welke gevallen in het verleden plannen voor een nieuw landgoed wel zijn goedgekeurd en waarom zodat de initiatiefnemer weet waarop hij zijn plan kan door ontwikkelen.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Sub b. De ervaring van dit proces te gebruiken voor een voorstel voor Landgoederenbeleid

Ten aanzien van het ontwikkelen van landgoederenbeleid zetten we stappen binnen de aanpak buitengebied, zoals onlangs aangegeven in de beantwoording op de vragen van de VVD-fractie.
We benaderen de functies en kwaliteiten in het buitengebied in samenhang zodat we gebiedsgewijs richting kunnen geven aan het buitengebied. Op 27 maart hebben we de gemeenteraad in dat kader een procesaanpak voor het buitengebied gepresenteerd. Op 18 juni hebben we hierover een werksessie met de gemeenteraad gehad en na de zomer spreken we hierover met bewoners van het buitengebied.
We verwachten eind dit jaar te komen met een Ontwikkelperspectief voor ieder gebied in onze gemeente. Dit geeft duidelijkheid waar we voorrang aan geven op welke plek. We geven hierin ook meer richting aan de ontwikkelkansen voor nieuwe landgoederen. Dit vormt onder andere de basis voor nieuw te ontwikkelen beleid.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl