Raadsleden Z/23/079137/37368

Voor:
Burgemeester & Wethouders, Raadsleden en Ambtenaren van de gemeente Voorschoten

Van:
Burgers van de gemeente Voorschoten

Hierbij attenderen wij u op wat er onder uw burgers al heel lang leeft en waarmee zij door u onlangs en wederom geconfronteerd werden.
Bijgaand treft u hierover zeer belangrijke informatie aan.
Wij verzoeken u om deze informatie met geïnteresseerde aandacht te lezen.

Met onderstaande opsomming van punten/redenen willen wij u doen inzien dat u beslist **niet** op het overgebleven stukje groen bij bocht Rouboslaan - hoek BJ Gemmekelaan- Velostrada - wandelroute langs het Spoor (door u aangewezen locatie Geestwoningpad).. flexwoningen moet gaan plaatsen.
Op dit stukje groen is het plaatsen van woningen zeer onverstandig en gaat tegen alle veiligheid- en leefbaarheid regels, afspraken en maatregelen in!!
Het ene gat dichten met het andere lost helemaal niets op. Sterker nog: het brengt extra en nog grotere onbeheersbare problemen met zich mee!!
Over de volgende punten willen wij met u in gesprek gaan om zodoende een goede uitleg en onderbouwing te kunnen geven van de zeer dringende en belangrijke redenen waarom u het onderhavige kleine en hoognodige stukje groen absoluut niet 'mag' bebouwen!!

1. Veiligheid
2. Welzijn en gezondheid
3. Watermanagement
4. Ruimtegebrek
5. Multifunctionaliteit
6. Station
7. Spoor
8. Hulpdiensten
9. Treinen
10. Dagelijkse verkeersstroom
11. Asfalt en steen
12. Parkeren
13. Schoolkinderen
14. Spelende kinderen
15. Wandelaars
16. Sporters
17. Dieren
18. Natuur
19. Situatie bocht Rouboslaan en Gemmekelaan

ONTVANGEN 15 NOV 2023

Binnenkort maak ik graag met u een persoonlijke afspraak om in een open en interactief gesprek met u deze belangrijkste punten te bespreken en tot effectieve realistische oplossingen te komen die in het algemeen maatschappelijk belang nodig zijn. U zult versteld staan hoe en wat er allemaal mogelijk is om zodoende op korte termijn heel veel extra woningen te realiseren. Met elkaar en niet tegen elkaar!

Ervan uitgaande dat u geïnteresseerd bent en mij binnenkort wilt ontvangen, geef ik u hierbij mijn bereikbaarheid:
via e-mail:
via telefoon:
Hierbij stel ik voor dat u persoonlijk met mij een afspraak maakt voor een 1 op 1 gesprek, open en interactief.
Tot nader!

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking en inzet,
met vriendelijke groet,

(Ik vertegenwoordig 'wij', een zeer grote groep burgers en met name die van Voorschoten)

Bijlage: L.S. Informatiedocument overhandigd op debatavond in het Wapen op 8 november 2023

Bijlage L.S.

L.S.

Stomverbaasd en zeer geschokt waren we dat de gemeente Voorschoten haar burgers plotseling via de lokale krant liet weten besloten te hebben dat zij 5 locaties in Voorschoten heeft aangewezen waar zij flexwoningen wil plaatsen.
Volgens de gemeente zijn de volgende locaties de 5 meest kansrijke locaties:
IJSBAAN
Gemeentewerf ROSENBURG
GEESTWONINGPAD
KONINKLIJKE MARINELAAN
OUDE STATIONSLAANTJE

Omdat we ons heel ernstig zorgen maken over de manier waarop de gemeente wederom op dezelfde wijze te werk gaat als alle jaren voorheen, willen we dringend aandacht vragen voor het volgende.
Bij alle andere voorgaande projecten waarbij het gemeenschappelijke belang, het welzijn en de veiligheid van burgers zeer in gevaar kwamen, hebben wij ons heel erg ingezet om de gemeente te helpen om met elkaar haar problemen op passende en juiste wijze op te lossen.
Wij hebben de gemeente steeds opnieuw verzocht om haar burgers serieus te nemen. Haar burgers hebben veel ervaring met en inzicht in hoe hun omgeving dagelijks functioneert.
De gemeente zou voortaan **vooraf** aan dit soort belangrijke projecten zoals nu de plaatsing van flexwoningen, met haar burgers **in een echt gesprek** gaan. De gemeente zou voortaan transparant en vooraf met hen delen voor welke opdracht zij staat waarbij het algemeen maatschappelijk belang en veiligheid gemoeid zijn. Nu dus de plaatsing van flexwoningen.
Burgerparticipatie betekent niet dat de gemeente burgers achteraf, en notabene in een krant, confronteert met een reeds, en over hun hoofden heen genomen besluit. Op deze onacceptabele wijze wordt er door de gemeente 'bestuurd': tegen haar burgers i.p.v. voor haar burgers. Ellenlange vergaderingen waarbij praten, praten en nog eens praten leidt tot onwerkbare oplossingen die in werkelijkheid alleen maar tot nog grotere problemen leiden. Wat er werkelijk en echt nodig is vraagt om oprechte aandacht; dus voor andere mogelijke oplossingen openstaan met empathie, begrip, inzicht, medemenselijkheid en ook met een eerlijke houding.
Zo ontstaat er een interactie met elkaar waarin voor ieder duidelijk wordt wat in de daadwerkelijke praktijk van alledag nodig is om een probleem in de werkelijkheid op te lossen. Burgers komen vaak met oplossingen die zij, gefundeerd op de werkelijke situatie, goed kunnen onderbouwen en naar anderen kunnen uitleggen. Zij hebben notabene ervaring met het dagelijks functioneren van hun omgeving.
Het is dan ook zeer schrijnend dat burgers nog steeds vooraf genegeerd worden! Denkt de gemeente misschien dat haar burgers voor problemen gaan zorgen als zij vooraf in interactie met haar burgers gaat?

De gemeente straalt totaal geen open houding naar haar burgers uit, maar een zeer gesloten houding waardoor burgers helemaal geen vertrouwen meer hebben en/of krijgen in het gemeentebestuur. De gesloten houding kost veel: zeer grote stress bij burgers en ook heel veel extra, (te) grote financiële gevolgen!
Juist deze continue, decennia lang spelende houding heeft ervoor gezorgd dat de aanvankelijk kleine problemen zich tot grote crisissen hebben ontwikkeld!
'Het spel' tussen Rijksoverheid, Provinciale overheid en Gemeentelijke overheid en het wijzen naar elkaar als de burger vragen heeft over verantwoordelijkheid voor keuzes en beslissingen binnen hun bestuur, hebben ook aan de wooncrisis bijgedragen. I.p.v. oog hebben voor de werkelijkheid werd het oogje dicht doen tegen de werkelijkheid.
In plaats van vooraf een locatie 'onderzoeken' of deze überhaupt wel kan, wordt dit pas gedaan als deze al (digitaal) aangewezen is als de meest geschikte en/of kansrijke!! Hoezo??????
Hoezo? Heeft de gemeente alleen op de kaart gekeken: daar ligt nog een stukje onbebouwd groen dus kan het daar wel? En: oh, we kijken even of het haalbaar is..... Wat bedoelt de gemeente eigenlijk met haalbaarheid als zij zegt een haalbaarheidsonderzoek te doen? Wat doen ze dan? Burgers murw maken en haar zin doordrijven ongeacht de zeer grote gevolgen voor het welzijn van haar burgers?
De andere problemen die er ook al lang zijn en die heel dringend een oplossing behoeven, zoals klimaat, watermanagement, luchtkwaliteit, duurzaamheid, veiligheid, gezondheid, welzijn..., spelen ook een belangrijke rol bij de keuze voor een locatie.
Alles staat met elkaar in verband en je kunt dus niet zomaar een locatie aanwijzen zonder **voor**onderzoek naar haalbaarheid van de hier eerder genoemde punten (problemen); ook niet zonder kennis van zaken, zonder ervaring met dagelijks functioneren van een 'locatie' en zonder het persoonlijke gesprek eerst met de burger aan te gaan!
Op basis van alle gedane onderzoeken met uitkomsten van het onderhavige stukje groen aan het Geestwoningpad en op basis van onze dagelijkse ervaring met het functioneren van locatie Geestwoningpad/bocht Rouboslaan-hoek Gemmekelaan, als ook met de kennis van welzijn, klimaat, luchtkwaliteit, duurzaamheid, veiligheid en gezondheid etcetera, verzoeken wij u dringend om realistisch en empathisch te handelen in plaats van boem pats beng ons te overvallen met deze zoveelste ondoordachte handelwijze. Op dit kleine overgebleven stukje groen waar notabene actieve (!) hoogspanningskabels liggen (en ook de mast bijna tegen de huizen!!) mag en kan dan ook niet gebouwd worden!! Hierover zijn bij de uitbreiding van het parkeerterrein stationsplein van aantal jaren geleden, afspraken gemaakt die ook via rechtzaken (gemeente tegen burgers) tot stand moesten komen!!
Wij zijn beslist niet tegen flexwoningen maar we zijn wel beslist tegen de wijze waarop de gemeente steeds acteert in deze belangrijke materie: woningnood. Deze speelt notabene al tientallen jaren! De gemeente heeft steeds en nog meer kapitaalkrachtige woningen decennialang voorrang gegeven.

Daarvoor is van ons heel (te)veel en hoognodig groen ontnomen! Er wordt steeds door de gemeente gekozen voor de bouw van deze voor de gewone burger niet te betalen huizen/villa's. Hoezo democratisch en sociaal? Hoezo duurzaam en veilig? Hoezo watermanagement?
En heeft deze voortdurende bouw, overal in Voorschoten en van, voor de gewone burger niet te betalen, woningen ook maar iets opgelost?
Nee!! Er zijn alleen maar meer en nog grotere problemen bij gekomen!! En die moeten nu dan opeens door de gewone burger opgelost worden: de gemeente heeft gekozen om op het kleine overgebleven stukje groen bij de gewone burger even 120 voorgefabriceerde woninkjes (20 a 25 vierkante meter!) neer te zetten. Geruststellend werd door de gemeente gezegd: tis maar voor 15 jaar.....
Zo ongelofelijk triest dat hier iedere vorm van medemenselijkheid voor de gewone burger ontbreekt en ook voor de 120 mensen (statushouders en startende jongeren....). In alle opzichten brengt de gemeente nog meer schade toe als zij geen rekening houdt met de gevolgen van haar eigen handelwijze.
Heel graag zien wij dat de gemeente inclusief gaat handelen: plaats nu eens sociale (huur)woningen en dus ook de onderhavige flexwoningen in de wijken waar de rijken wonen in hun grote appartementen en villa's. Daar ligt heel veel groen waarop gebouwd kan worden!
Maar ook zijn er veel locaties die allang een heel goede en duurzame oplossing kunnen zijn voor het huidige dringende probleem, te weten het plaatsen van 120 flexwoningen in de gemeente Voorschoten.
Te noemen en te bespreken en niet meteen af te serveren als zijnde 'kan niet":

1. Starrenburg 3 en 4
2. Handellaan
3. Juliana v. Stolberglaan-Frederik Hendriklaan en Pr. Mauritslaan hoek Nassaukade
4. Vlietlandpad (hoek) bij Nicolaas Maeskade
5. Noord-Hofland
6. B.S. vd Oyelaan tegenover Boschbloem (Kerkplein)
7. Prinses Marijkelaan
8. Einsteinlaan
9. en nog meer

Dit zijn in deze tijd de meest kansrijke locaties, zonder opoffering van groen.
Er zijn nog veel andere en juist duurzame mogelijkheden om de woningnood op te lossen. Waar een wil is, is een weg; in principe is alles mogelijk.....
In deze tijd hebben we allemaal heel dringend nodig dat er constructief iets gebeurt. Mensen worden 'ziek' door destructieve handelwijzen van overheden en instanties. Deze zijn er juist voor om de gemeenschap het goede voorbeeld te geven en burgers te helpen het goede te doen. Met elkaar het 'slechte' oplossen, het 'goede' delen en elkaar helpen waar nodig.

Via [redacted] meer info over voorgaande!