

Nijmegen 13-11-2024

Het schrijven d.d. 29-10-2024 van uw afdeling, betreffende start beschermingsprocedure
bouwhistoriemonument heb ik ontvangen.

Uw kenmerk D240819144

Ik begrijp dat mijn pandje Lange Hezelstraat 56 Nijmegen aangemerkt gaat worden als
bouwhistoriemonument.

Het gaat dan om de kelder en niet zichtbare zijmuren.

Alles boven de kelder en binnen die zijwanden is ergens in de jaren 70 opgebouwd .

Ik kocht het pandje in 1983.

Door de volglas-gevel uit de jaren 70 te vervangen door de huidige winkelpui in 2007 past de sfeer
beter bij de Lange Hezelstraat.

Ik las al dat men vanaf nu een omgevingsvergunning moet gaan aanvragen bij wijzigingen in het
pand.

Het lijkt mij i.v.m. de " jonge " leeftijd van het gebouw boven de kelder niet relevant.

Zijn hierover afspraken te maken, bijvoorbeeld in een vaststellingsovereenkomst?

Er zijn foto's in 2002 – 2003 genomen en meegezonden bij uw schrijven.

Vooraf van de kelder.

De situatie daar is heden ten dage gelijk, behalve bij de voorgevel aan de Hezelstraat in de kelder
Op de foto; een oude gemetselde trap naar de gevel, waar vroeger waarschijnlijk een buitenluik is
geweest.

Deze stenen zijn in 2021 weggehaald omdat het anders onmogelijk was een trap te plaatsen, die
een goede toegang naar de winkelvloer kon geven

Door de trap te plaatsen werd de kelder bereikbaar en een nuttig onderdeel van het Theez(a)akje
kon worden.

In de bijlagen ziet u een foto van 2003 en van nu 2024.

Ik heb hier ook foto's van de stookplaats van 2002 en 2 stuks van nu 2024 toegevoegd.

Zoals te zien; ongewijzigd maar als nuttige magazijnplaats voor de voorraad.

Ik heb vanochtend gebeld, maar kreeg voice-mail.

Een mail stuur ik dus nu en is met toevoeging van de foto's etc. alvast een inleiding op onze dialoog,
die vast nog zal volgen.

Ik wacht nog even met het invullen van het formulier ZIENSWIJZE op internet totdat wij overleg
hebben gehad.

Tot dan

Vriendelijke groet