

3.3 Op 15 februari 2022 heeft de gemeenteraad de 'Omgevingsvisie Duiven' vastgesteld en waarin de landschappen en groenstructuur 'Hoofdgroenstructuur' is opgenomen.

In de beantwoording van de zienswijze is niet duidelijk wat dat betekent voor de hoofdgroenstructuur in het bestemmingsplan. De toelichting is niet concreet en te vrijblijvend met 'als dit ontwerptechnisch inpasbaar is'.

3.4 In Plan van toelichting wordt aangegeven dat het aantal van 70 woningen met voorliggend bestemmingsplan wordt toegestaan. Door wie wordt dit toegestaan?

In 2017 heeft de Raad de Woonvisie 2025 vastgelegd en zijn door het college van Gedeputeerde Staten 14 november 2017 bekrachtigd met het vaststellen van de Liemerse woonagenda 2017-2027. Deze komen in plaats van de eerdere afspraken die golden tot 2020.

Overzicht prognose nieuwbouw lopende plannen

2018 - 2021 2022 - 2027

Vitaal Centrum Duiven

Winkelhart 35

Woonpark 50

3.5 Platanus Acerifolia Plataan monumentale en waardevolle boom.

In de beantwoording van de zienswijze geeft de gemeente Duiven aan geen waarde toe te kennen aan specifieke bomen. Dat geldt eveneens ook voor deze Plataan in kwestie. De gemeente heeft samen met deze Platanus Acerifolia Plataan 138 bomen aangemerkt als waardevolle boom en op de lijst monumentale en waardevolle boom en kappen van dit type bomen is zonder omgevingsvergunning niet mogelijk.

3.8 Uit ruimtelijke overweging is er geen reden waarom de nieuwe locatie voor woningbouw 4 of 5 passend zouden zijn. Het merendeel van de gebouwen in het centrum bestaat uit 2 of 3 bouwlagen.

In de beantwoording van de zienswijze wordt aangegeven dat met enkel grondgebonden het max. van 50 woningen op deze locatie niet haalbaar is. Als iets niet haalbaar is moet je daar ook niet aan beginnen. En dat deze locatie direct aansluit op het bestaande centrumcomplex dat uit 3 bouwlagen bestaat wordt hiermee voor de bewoners van de Dennenlaan, hun uitzicht m.n. naar het zuiden geblokkeerd bij 3, 4 en 5 bouwlagen en voor de meest nabij gelegen woningen aan de Eikenlaan, Kastanjelaan, Iepenlaan en Droopad worden onevenredig belemmerd t.a.v. verlies van zon en daglicht. Wie bepaalt er dat de nabijgelegen woningen hier niet onevenredig door worden belemmerd ten aanzien van het verlies van zon -/daglicht. Welke eisen en voorwaarden worden aan een bezonningonderzoek gesteld?