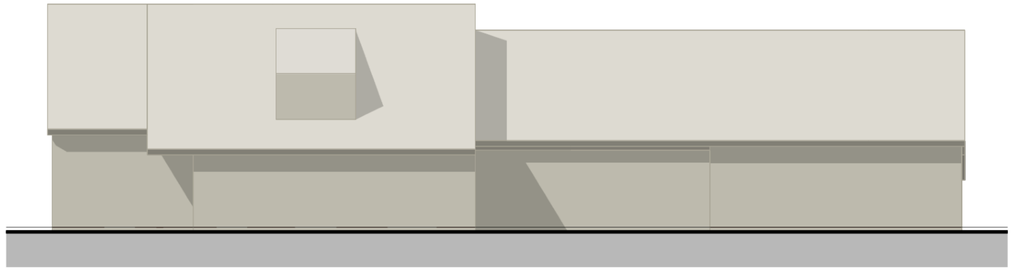
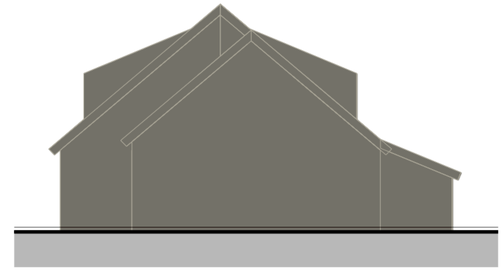


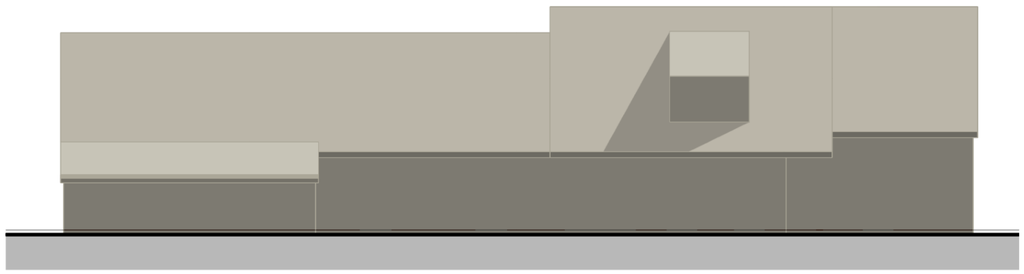
Bestaande voorgevel



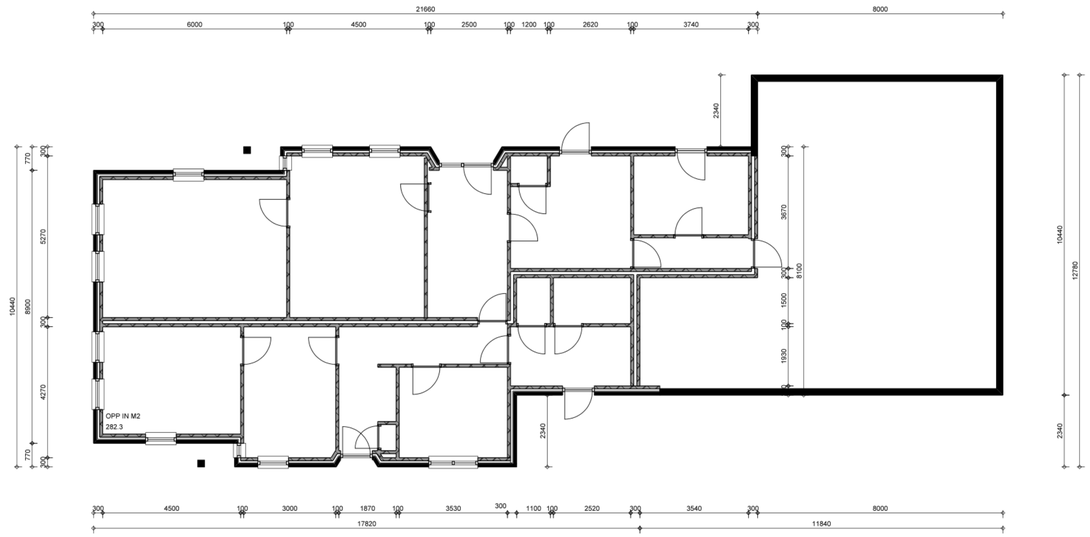
Bestaande rechterzijgevel



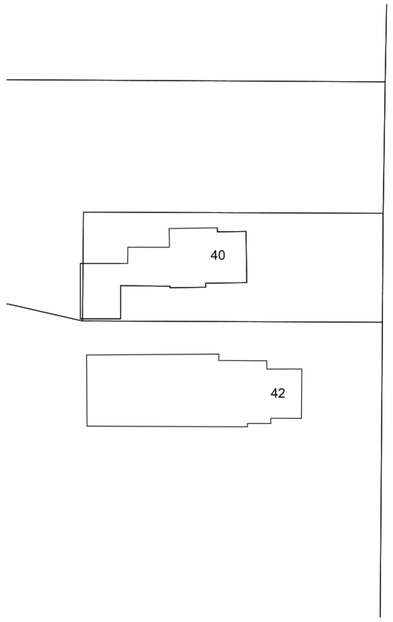
Bestaande achtergevel

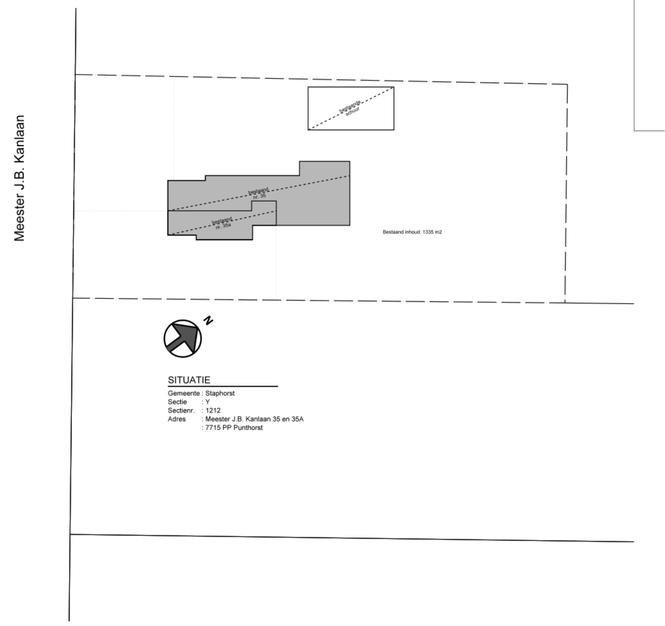


Bestaande linkerzijgevel



Begane grond - bestaand



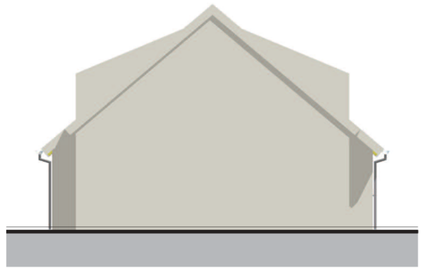


maatvoering in het werk te controleren

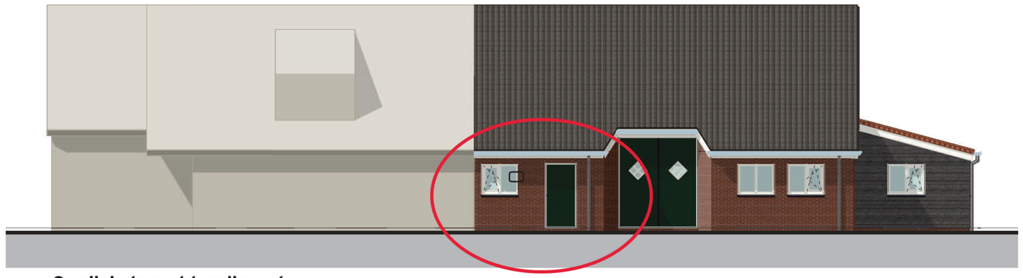
HULS ARCHITECTEN

Project:
Vernieuwen achterhuis
Onderdeel:
Bestaande toestand
Opdrachtgever:
Locatie:
Mr. J.B. Kanlaan 35
Schaal:
1: 100 / 500
Formaat:
A1
Status:
Voorlopig
Fase:
Voorlopig
Datum:
12-04-2021
Gew:
Projectnr:
2679
Bladnr:
1

Huls Architecten | Bergerslag 3 | 7951 DR Staphorst | T (0522) 46 15 67 | F (0522) 46 20 24 | E: info@hulsarchitecten.nl | I www.hulsarchitecten.nl



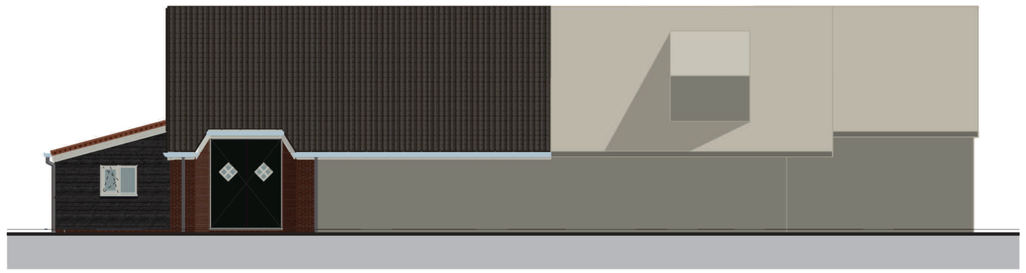
Gewijzigde voorgevel



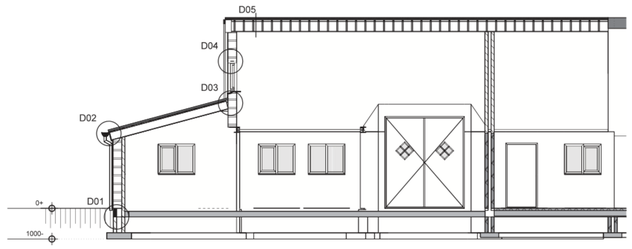
Gewijzigde rechterzijgevel



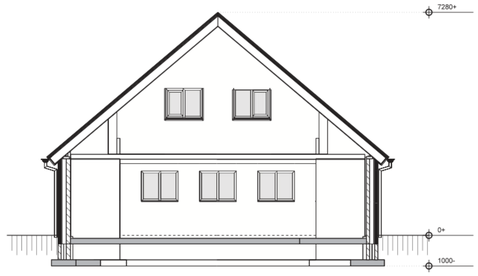
Gewijzigde achtergevel



Gewijzigde linkerzijgevel



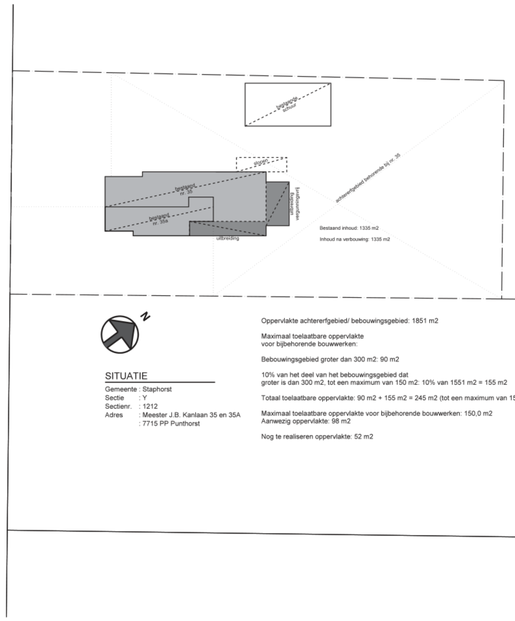
Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede

Begane grond - gewijzigd





SITUATIE

Gemeente : Staphorst
Sectie : Y
Sectienr. : 1212
Adres : Meester J.B. Kanlaan 35 en 35A
: 7715 PP Punthorst

Oppervlakte achtererfgebied/ bebouwingsgebied: 1851 m2

Maximaal toelaatbare oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken:

Bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2

10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van 150 m2: 10% van 1551 m2 = 155 m2

Totaal toelaatbare oppervlakte: 90 m2 + 155 m2 = 245 m2 (tot een maximum van 150 m2)

Maximaal toelaatbare oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken: 150,0 m2
Aanwezig oppervlakte: 98 m2

Nog te realiseren oppervlakte: 52 m2

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc (m².K/W)
dak	geïsoleerde dakplaat	6,3
gevels	geïsoleerde spouwmuur	4,7
beg.gr.vloer	geïsoleerde syst.vloer	3,7
ramen	isolerende beglazing	0,81
kruipluik	tochtdicht	3,7

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs Bouwbesluit

art. 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte en toiletruimte en badruimte (NEN 1087)
art. 3.30 thermische comfort (NEN 1087) art. 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
art. 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
art. 3.33 plaats en opening (NEN 1087) art. 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087)

riolering DWA en HWA vlgs Bouwbesluit

DWA artikel 6.16 Afvoer van huishoudelijk afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

installatie gas, elektra en waterleiding vlgs Bouwbesluit

artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010),
artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

GELUIDSISOLATIEWAARDEN

Buitenconstructie	G a,k	≥20dB
Binnenwanden en vloeren (tussen verblijfsruimte/verblijfsruimte)	Dntak	≥32dB
	Ltna	≤79dB
Woningscheidende wand	Dntak	≥52dB
	Ltna	≤54dB
Geluidsnivo installatie	L i,k	≤30dB

TRAPPEN vlgs BOUWBESLUIT afd. 2.5 art. 2.33

optrede/aantrede	max. 188mm / min. 220mm
leuning	800 - 1000+ v.k. trede
balustrade op vloer	min. 1000+ vloer
	tussenruimte spijlen max. 100
	geen opstapmogelijkheden tussen 200-700+ vloer
afscheiding	wand of balustrade beide zijden trap

MATERIALEN + AFWERKING

onderdeel	materiaal	opmerkingen
	baksteen	
	kalkzandsteen	Rw = 44db (CVK)
	systeemwand	
	prefab beton	
toilet	wandtegels	tot o.k. plafond
badkamer	wandtegels	tot o.k. plafond

KOZIJNEN & VLOERLUIK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting
	zelfsluitend, 30min. brandw.
totale woning	deuren dagm. 850x2300

raam- en deurbeslag volgens politiekeurmerk veilig wonen
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, volgens NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2

WERING VAN VOCHT vlgs NEN 2778

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde diet grenst aan de ruimte tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddels niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter is dan 0,2 kg/(m².s1/2).

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs Bouwbesluit

Bescherming van ratten en muizen vlgs afdeling 3.10
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment volgens afdeling 2.8 van het bouwbesluit
WANDEN en PLAFONDS volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk
DOORVOEREN in brandscheidingen met afdichting die voldoet aan WBDBO eis

——	WBDBO in min.
~~	brandwerende zelfsluitende deur (30 min.)
S	zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
O RM	rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte naar toegang van de woning wordt gevlucht)

dorpsbouwmeester gemeente Staphorst	
aanvraag	omgevingsvergunning
advies	akkoord
datum	21 mei 2021
handtekening	

HET OVERSTICHT

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	rood genuanceerd (als bestaand)
	houten delen	antraciet
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
deuren	hout	groen
raamdorpelsteen	keramisch	antraciet
dakbedekking	dakpannen	antraciet
boei	hout	wit
goot	zink	naturel

maatvoering in het werk te controleren

HUIS ARCHITECTEN

Project:
Vernieuwen achterhuis
Onderdeel:
Gewijzigde toestand

Opdrachtgever:

Schaal: 1: 100 / 500
Formaat: A1
Status: Voorlopig
Fase: Voorlopig

Datum: 12-04-2021,
Gew.: 17-05-2021,

Projectnr: 2679
Bladnr: 2

Locatie:
Mr. J.B. Kanlaan 35

Huis Architecten | Bergerslag 3 | 7951 DR Staphorst | T (0522) 46 15 67 | F (0522) 46 20 24 | E info@huisarchitecten.nl | I www.huisarchitecten.nl