



Voorstel nr. 2024

Onderwerp: Gecombineerd voorstel gebouwenbeheerplan 2024 - 2028, MJOP 2024-2028 en Verduurzamingplan gemeentelijk vastgoed 2024 - 2028

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 2 september 2024

Ondergetekenden stellen voor het voorliggende besluit als volgt te amenderen:

1. Het gebouwenbeheerplan 2024 – 2029 incl. meerjarig onderhoudsplan (MJOP) vast te stellen;
2. In te stemmen met het verhogen van de dotatie in de Onderhoudsvoorziening voor het vastgoed met € 68.000 tot € 300.000 per 2025 en volgende jaren en deze ten laste te brengen van de algemene middelen;
3. In te stemmen met een eenmalige injectie van € 200.000, - in 2025 t.b.v. het onderhoudsbudget voor het gemeentelijke vastgoed en deze ten laste te brengen van de algemene middelen;
4. Ten behoeve van de gemeentelijke verduurzamingsopgave, de volgende Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van 4.960.000, - voor de jaren 2025 tot en met 2029, hierbij rekening houdende met het niet benutten van het budget voor object “556” dan na 2027.
5. Vervallen.
6. De kapitaallasten te dekken uit de algemene middelen en rekening houdende met een afschrijvingstermijn van 25 jaar.
7. De financiële gevolgen van het gebouwenbeheerplan/ MJOP en de Verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed te verwerken in de begroting voor 2025 ev

Toelichting:

Het is realistisch aan te nemen dat verduurzaming van onze gebouwen niet eerder zal geschieden dan in 2026. Immers het is al bijna 2025. De verdeling van de investeringen over de jaren zijn gegist. We gaan uit van de voorgestelde verdeling van

Voor 2026: € 1.520.000,-

Voor 2027: € 1.630.000,-

Voor 2028: € 1.110.000,-

Voor 2029: € 700.000,-

Het is niet wenselijk dat voor een overschrijding in een specifiek jaar een apart raadsbesluit nodig is zolang maar het totale investeringsvolume gedurende de periode 2026-2029 niet boven 4.960.000,- uitkomt. De kapitaalslasten ontwikkelen zich naar de voortgang van de investeringen en dienen bij de begroting ingeschat en ingepast te worden. Deze afschrijvingen liggen 40% lager door het verlengen van de afschrijvingstermijn van 15 naar 25 jaar. De exploitatielast daalt hierdoor voor de komende 5 jaar met gemiddeld circa 62.000 euro.

Ondertekening en naam:



Fractie PBT

R. Bultena,

C. Muijskens,

J.C. Smit,

Dit Amendement is

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

.....

T.D. de Jong, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor						
Tegen						