Nr 2621

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2621;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Zonnebloemstraat – Oldenbarnevelderweg, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie G en nummers 7753 en 7754 om de daar beoogde ontwikkelingen voor de nieuwbouw van een ontmoetingscentrum en voedselbank en de uitbreiding van een naastgelegen supermarkt planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1700-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 18 augustus 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 25 november 2022, nr. 523932, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 25 november 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);

2. het bestemmingsplan “Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1700-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan “Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg” geen exploitatieplan vast te stellen;

5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 maart 2023.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,